

## Umowa Nr ZZP.272.109.2019

zawarta w dniu ...*18.11*... 2019 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez

**Wojciech Piniewski** – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27 maja 2015 r. (WO-I.0052.100.2015E), przy kontrasygnacie **Grażyny Filipiak - Skarbnika Miasta**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a **ECOROAD Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytową z siedzibą w Sikorowie 31**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr **0000688141**, NIP 5562769820, REGON 367846155, reprezentowaną przez komplementariusza ECOROAD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sikorowie, 88-101 Inowrocław, Sikorowo 31, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr 0000686236, NIP 5562769524, REGON 367752313, wysokość kapitału zakładowego 5 000,00 zł, do reprezentowania której uprawniony jest samodzielnie **Krzysztof Pokacki - Prezes Zarządu**, zwaną dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.), następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi sprzątania, utrzymania terenów zielonych, odśnieżania i usuwania oblodzeń**:
  - 1) na terenie nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, o powierzchni na dzień zawarcia umowy wynoszącej -
    - a) 127 817,04 m<sup>2</sup>;
    - b) 368,58 m<sup>2</sup> (powierzchnie wewnętrzne w budynkach przy al. Okrężnej 79 i ul. Dworcowej 31)zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną sp. z o.o. w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33 (dalej zwaną Zarządcą);
  - 2) na terenie Urzędu Miasta Inowrocławia, wymienionym w załączniku nr 2 do umowy, o powierzchni na dzień ogłoszenia zamówienia 2 068,48 m<sup>2</sup>.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - 1) sprzątanie chodników, wjazdów, podwórek, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, miejsc wokół śmietników, osłon śmietnikowych, urządzeń do zbierania odpadów, pielęgnacja zieleńców, żywopłotów;
  - 2) wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie przedmiotowych nieruchomości;

- 3) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z chodników wzdłuż budynków, wjazdów, dojazdów, dojeżdż do śmietników, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, usuwanie nawisów i sopli z okapów, rynien i innych części elewacji budynku;
  - 4) sprzątanie wewnątrz budynku przy al. Okrężnej nr 79;
  - 5) sprzątanie, odśnieżanie i usuwanie oblodzeń na terenie Urzędu Miasta Inowrocławia.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dysponuje:
    - a) zapleczem socjalnym dla pracowników (z pomieszczeniem socjalnym, szatnią, WC) oraz pomieszczeniem techniczno-magazynowym do przechowywania niezbędnego sprzętu);
    - b) telefonem, faksem i pocztą elektroniczną do kontaktów z Zarządcą: (Krzysztof Pokacki, tel. 724 389 600, 791 202 201, Marcin Kwiatkowski tel. 667 504 766, Rafał Chrzęszcz tel. 693 077 450; e-mail : biuro@ecoroad.pl);
  - 2) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy przez odpowiednią liczbę osób, w sposób fachowy, niepowodujący niepotrzebnych przeszkód oraz ograniczający niedogodności dla mieszkańców miasta Inowrocławia do niezbędnego minimum;
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w załączniku nr 3 do umowy.
6. Zarządca będzie dokonywał w imieniu Zamawiającego:
- 1) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół odbioru zawierający: zestawienie powierzchni, na których wykonano przedmiot umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez obie strony.

## § 2.

Wykonawca wykona umowę w terminie od jej zawarcia do 31.12.2019 r.

### § 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obliczone będzie na podstawie ustalonych przez Strony ryczałtowych stawek (1 m<sup>2</sup>/1 m-c, niezmiennych przez okres trwania umowy) za wykonanie przedmiotu umowy i faktycznej (aktualnej) powierzchni nieruchomości objętych przedmiotem umowy, które na dzień zawarcia umowy wynosi:
  - 1) 63 972,43 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa zł 43/100), w tym należny podatek VAT - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a;
  - 2) 1 033,05 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzydzieści trzy zł 05/100) - w tym należny podatek VAT - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b;
  - 3) 1 035,27 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzydzieści pięć zł 27/100) - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2.
2. Stawki ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynoszą:
  - 1) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 - 0,35 zł brutto za 1m<sup>2</sup>/1m-c;
  - 2) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 1 lit. b - 1,96 zł brutto za 1m<sup>2</sup>/1m-c.
3. Stawki ryczałtowe, o których mowa w ust. 1 i 2, obejmują wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany stawek ryczałtowych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie faktur dostarczonych Zamawiającemu (jedna za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1, druga za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2), z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2.
6. Stwierdzone przez Zarządcę niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, niewykonane lub nienależyte wykonane w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie skutkowało zmniejszeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do powierzchni nieruchomości, na terenie której stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **41 1090 1069 0000 0001 3490 4452**, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Rachunek bankowy wskazany w ust. 7 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT a zapłata będzie następowała z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy potwierdzony przez Zarządcę przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niewykonany lub nienależycie wykonany w wyznaczonym przez Zarządcę terminie - w wysokości 50,00 zł brutto;
  - 2) za odstąpienie od umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (tj. 66 040,75 zł)
2. Kary umowne określone w ust. 1 Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

#### § 5.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub rażąco je naruszał, lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
  - 2) Zamawiający przeprowadził kontrolę i stwierdził, że Wykonawca nie posiada deklarowanego zaplecza socjalnego dla pracowników oraz pomieszczenia techniczno-magazynowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

#### § 6

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

#### § 8.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) załączniki nr 1 i 2 (wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia);
  - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**WYKONAWCA**

Wspólnik

PREZES ZARZĄDU  
KOMPLEMENTARIUSZA

Krzysztof Pokacki

KRZYSZTOF POKACKI

**ECOROAD**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa  
Śikorowo 31 88-101 Inowrocław

NIP 556-276-98-20  
REGON 367846155  
KRS 0000688141

BZ WBK 41 1040 1069 0000 0001 3490 4452

tel. 791-202-201  
biuro@ecoroad.pl

**MIASTO INOWROCŁAW**

ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-263-84-08

**ZAMAWIAJĄCY**

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

z up. Skarbnika Miasta Inowrocławia

mgr Mariola Szyperek  
Naczelnik Wydziału  
Budżetowo-Finansowego