

Umowa Nr ZZZP.272.92.2021

zawarta w dniu 06.12. 2021 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy al. Ratuszowej 36, NIP 556-26-38-408 reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2021 r. (WOA-I.0052.76.2021), przy kontrasygnacie **Doroty Rutkowskiej - Skarbnika Miasta**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a **Krystianem Obiałą**, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii, pod firmą **P.P.H.U. KRISMECH Krystian Obiała, miejscowość Grodztwo, ul. Włocławska 19, 88-153 Kruszwica**, NIP 5562748025, REGON 361233457, zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi sprzątnia, utrzymania terenów zielonych, odśnieżania i usuwania oblodzeń:**

- 1) na terenie nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia wymienionych w załączniku nr 1a do specyfikacji warunków zamówienia, o powierzchni na dzień zawarcia umowy wynoszącej - 61 842,11 m², zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną sp. z o.o. w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33 (dalej zwaną Zarządcą);
- 2) na terenie nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia wymienionych w załączniku nr 1b do specyfikacji warunków zamówienia, o powierzchni na dzień zawarcia umowy wynoszącej – 62 284,25 m² + 368,58 m², zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną sp. z o.o. w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33 (dalej zwaną Zarządcą);
- 3) na terenie Urzędu Miasta Inowrocławia, wymienionym w załączniku nr 1c do specyfikacji warunków zamówienia, o powierzchni na dzień zawarcia umowy 2 068,48 m².

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) sprzątnie chodników, wjazdów, podwórek, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, miejsc wokół śmietników, osłon śmietnikowych, urządzeń do zbierania odpadów, pielęgnacja zieleni, żywopłotów;
- 2) wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości objętych umową;
- 3) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń z chodników wzdłuż budynków, wjazdów, dojazdów, dojeżdż do śmietników, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, usuwanie nawisów i sopli z okapów, rynien i innych części elewacji budynku;

- 4) sprzątanie wewnątrz budynków przy al. Okrężnej nr 79 oraz przy ul. Dworcowej 31;
 - 5) sprzątanie, odśnieżanie i usuwanie oblodzeń na terenie Urzędu Miasta Inowrocławia.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dysponuje:
 - a) zapleczem socjalnym dla pracowników (z pomieszczeniem socjalnym, szatnią, WC) oraz pomieszczeniami techniczno-magazynowymi do przechowywania niezbędnego sprzętu) zlokalizowanymi na terenie Miasta Inowrocławia przy ul. ul. 59 Pułku Piechoty 7/3, przy ul. Fabrycznej 4 oraz w miejscowości Tupadły 70b ;
 - b) telefonem, faksem i pocztą elektroniczną do kontaktów z Zarządcą: (tel. 723650835 (Krystian Obiała, e-mail: krismech.biuro@gmail.com);
 - 2) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o sumie ubezpieczenia 4.000.000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy przez co najmniej 16 osób, w sposób fachowy, niepowodujący niepotrzebnych przeszkód oraz ograniczający niedogodności dla mieszkańców miasta Inowrocławia do niezbędnego minimum;
 - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w specyfikacji warunków zamówienia i w załącznikach nr 1, 1a, 1b i 1c do niej oraz w ofercie Wykonawcy z dnia 26.10.2021 r., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy, wymienieni w oświadczeniu Wykonawcy załączonym do umowy, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (na co najmniej ¼ etatu) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

8. Zarządca będzie dokonywał w imieniu Zamawiającego:

- 1) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół odbioru zawierający zestawienie powierzchni, na których wykonano przedmiot umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez obie strony.

§ 2.

Wykonawca wykona umowę w terminie od 1.01.2022 r. do 31.03.2024 r.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone na podstawie określonych w ofercie stawek (1 m²/1 m-c) za wykonanie przedmiotu umowy i faktycznej (aktualnej) powierzchni nieruchomości objętych przedmiotem umowy, które na dzień złożenia oferty, za okres 27 miesięcy, wynosi 995.308,06 zł, w tym:
 - 1) 450.828,99 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 99/100), w tym należny podatek VAT - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1;
 - 2) 513.762,14 zł brutto (słownie: pięćset trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 14/100), w tym należny podatek VAT - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2;
 - 3) 30.716,93 zł brutto (trzydzieści tysięcy siedemset szesnaście złotych 93/100), w tym należny podatek VAT - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. Stawki za wykonanie przedmiotu umowy wynoszą:
 - 1) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 1 - 0,27 zł brutto za 1m²/1m-c;
 - 2) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 2 - 0,27 zł brutto za 1m²/1m-c, z tym że wykonanie przedmiotu umowy w budynkach przy al. Okrężnej 79 i przy ul. Dworcowej 31 – 6 zł brutto za 1m²/1m-c;
 - 3) za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 3 - 0,55 zł brutto za 1m²/1m-c.
3. Stawki, o których mowa w ust. 1-3, obejmują wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 5

dni po miesiącu, którego ta faktura dotyczy, zatwierdzonej przez Zamawiającego, z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 2.

5. Stwierdzone przez Zarządcę niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, niewykonane lub nienależycie wykonane w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie skutkowało zmniejszeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do powierzchni nieruchomości, na terenie której stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **45 1020 1505 0000 0502 0171 8220**, w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
7. Rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być zmieniona w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. Strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z tym że:

- 1) zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż od 1.01.2023 r.;
- 2) wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia zostanie określony w następujący sposób: poprzez przemnożenie stawki, o której mowa w ust. 2 przez roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i przez faktyczną powierzchnię sprzątnięcia m², na wniosek Wykonawcy złożony przed dniem 1.01.2023 r., zmiana wynagrodzenia może nastąpić w okresie od 1.01.2023 r. do 31.03.2024 r.;

a

- 3) wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, spowoduje odpowiednio wzrost albo obniżenie wynagrodzenia;
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może być wyższa niż wyliczona na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy potwierdzony przez Zarządcę przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niewykonany lub nienależycie wykonany w wyznaczonym przez Zarządcę terminie - w wysokości 150,00 zł brutto;
 - 2) za zaistnienie okoliczności uzasadniających wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (tj. 995.308,06 zł);
 - 3) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób określonych w oświadczeniu, o którym mowa w § 1 ust.6 lub w § 9 ust.2 pkt 3 – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy, w których realizacja zamówienia nie spełniała wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które wg oświadczenia określonego w § 1 ust. 7 pkt 1 powinny być, a nie były zatrudnione w ramach umowy o pracę.
2. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia określonego łącznie w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

§ 5.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
 - 2) Zamawiający przeprowadził kontrolę i stwierdził, że Wykonawca nie posiada deklarowanego zaplecza socjalnego dla pracowników oraz pomieszczenia techniczno-magazynowego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 6.

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami nr 1 oraz 1a, 1b, 1c;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

WYKONAWCA:

PPHU KRISMECH
Krzysztof Gajda
Włodawska 19, Grodzitwo
88-153 KRUSZWICA
NIP: 556-274-80-25

ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO INOWROCŁAW
aleja Ratuszowa 36
83-100 Inowrocław
NIP 556-263-84-08

WOJCIECH PINIEWSKI
Zastępca Prezydenta Miasta
m. Prezydenta Miasta

MIASTO INOWROCŁAW
ul. Piłsudskiego 10
83-100 Inowrocław

Dorota Rutkowska
Skarbnik Miasta
(2)