

# UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 12 września 2022 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy al. Ratuszowej 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Doroty Rutkowskiej – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**.”

a

zwanym dalej „**Dzierżawcą**” została zawarta umowa treści następującej:

## § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Kątnej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 74 jako część działki nr 45 o pow. 4.800 m<sup>2</sup> (parking o pow. 752,5 m<sup>2</sup>, garaże 53 szt. o pow. 772,5 m<sup>2</sup> oraz drogi dojazdowe o pow. 3.275 m<sup>2</sup>), zapisaną w księdze wieczystej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony, garaże oraz drogi dojazdowe.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 września 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.

## § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 241/2021 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 6 grudnia 2021 r. w wysokości:

### parking

$752,5 \text{ m}^2 \times 6,60 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 413,88 \text{ zł netto} + 95,19 \text{ zł VAT } 23\% = 509,07 \text{ zł brutto}$  miesięcznie

+

### garaże (53 szt. x 14,57 m<sup>2</sup> garaż)

$772,5 \text{ m}^2 \times 22,90 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 1474,19 \text{ zł netto} + 339,06 \text{ zł VAT } 23\% = 1813,25 \text{ zł brutto}$

miesięcznie

+

### drogi dojazdowe

$3.275 \text{ m}^2 \times 3,30 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 900,62 \text{ zł netto} + 207,14 \text{ zł VAT } 23\% = 1.107,76 \text{ zł brutto}$  miesięcznie

=

**ŁĄCZNIE 2788,69 zł netto + 641,40 zł VAT 23% = 3430,08 zł brutto** miesięcznie

słownie: trzy tysiące trzydzieści złotych 8/100

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

**PKO Bank Polski S.A. w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275**

Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, poczynsz od dnia następnego po upływie terminu płatności.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wdzierżawiający**.

**DZIERŻAWCA**

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
aleja Ratuszowa 36  
88-100 Inowrocław

/pieczęć/

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**  
**WOJCIECH PINIEWSKI**

Zastępca Prezydenta Miasta  
Inowrocławia  
z up. Prezydenta Miasta

SKARBNIK  
MIASTA INOWROCŁAWIA

Dorota Bułkowska

Umowę wprowadzono do programu NDZ+

w dniu ..... pod poz. 224

.....  
(podpis pracownika)

Umowę odebrano w dniu 14.09.2022 r.

Sporządziła: A. Jaworowska

  
mgr inż. Romuald Kaiser  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości



**Faktura VAT WGP VAT**  
**nr 188/3/2024/WGP**

KOPIA

Miejscowość: Inowrocław

Data wystawienia: 2024.03.13

Data sprzedaży: 2024.03.13

**Sprzedawca:**

Miasto Inowrocław  
88-100 Inowrocław, aleja Ratuszowa 36  
NIP : 556-263-84-08

**Wystawca:**

Urząd Miasta Inowrocławia  
88-100 Inowrocław, aleja Ratuszowa 36  
NR KONTA: 20102014620000740203130275

Termin płatności: 2024.03.31

Sposób zapłaty: przelew

**Nabwca:**

Odbiorca: jak wyżej

Lp.	Nazwa towaru lub usługi	PKWiU	Ilość	J.m.	Rabat %	Cena jednostkowa zł	Wartość bez podatku zł	Podatek VAT		Wartość z podatkiem zł
								%	Kwota zł	
1	Czynsz dzierżawny pod parking, garaże i drogi przy ul. Kątnej w Inowrocławiu, za marzec 2024 r.		1,00	szt.	0	3.598,42	3.598,42	23	827,64	4.426,06
Razem:							3.598,42		827,64	4.426,06
W tym:							3.598,42	23	827,64	4.426,06
Do zapłaty:										4.426,06

Słownie złotych: cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć 06/100

imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do odebrania dokumentu

imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu

Romuald Kaiser

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości