

UMOWA DZIERŻAWY nr 338

Dnia 24 stycznia 2024 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy al. Ratuszowej 36, NIP 556-263-84-08 reprezentowanym przez

Pana Wojciecha Piniewskiego – pełniącego funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia przy kontrasygnacie

Pani Doroty Rutkowskiej – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydierżawiającym”

a

..... Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr, wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia,

zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 64 jako część działki nr 227/42, dz. nr 90/2, dz. nr 91/2 o pow. 1276 m² zapisaną w księdze wieczystej nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod **parking strzeżony**.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od 1 lutego 2024 r. do 31 stycznia 2027 r.**

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia pełniącego funkcję Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 261/2023 z dnia 28 grudnia 2023 w wysokości:

1276 m² x 8,49 zł : 4 raty = 2.708,31 zł netto kwartalnie

+ VAT 23% 622,91 zł

Razem 3.331,22 zł brutto kwartalnie

(słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 22/100).

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 20 grudnia, 31 marca, 30 czerwca i 30 września każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

PKO Bank Polski S.A. w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

3. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiścić bez wezwania.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytych stanie czystości oraz bieżące utrzymanie terenu zielonego oraz istniejącego drzewostanu na dzierżawionym terenie (zabiegi pielęgnacyjne drzew tj. przycinka suchych gałęzi, koszenie trawy pielenie).
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie dzierżawionym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Inowrocławia przyjętym uchwałą nr XXII/233/2020 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 1849) zmienioną uchwałą nr XXI/291/2020 z 26 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 poz. 5188) oraz uchwałą nr LXIV/566/2023 r. z 23 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2023 poz. 534). Teren powinien być sukcesywnie porządkowany.
3. **Dzierżawca** zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Inowrocławia. Nieruchomość musi być wyposażona w swoje lub dzierżawione pojemniki na odpady segregowane.
4. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto – np. przebudowa miejsc parkingowych;

- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Wojciech Pińewski
pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Inowrocławia

SKARBNIK
MIASTA INOWROCŁAWIA

Dorota Rutkowska
(1)

/pieczęć/



pow.
 1293
 - 17
 1276

Faktura VAT WGP VAT nr 197/3/2024/WGP

KOPIA

Miejscowość: Inowrocław

Data wystawienia: 2024.03.19

Data sprzedaży: 2024.03.19

Sprzedawca:

Miasto Inowrocław
88-100 Inowrocław, aleja Ratuszowa 36
NIP : 556-263-84-08

Wystawca:

Urząd Miasta Inowrocławia
88-100 Inowrocław, aleja Ratuszowa 36
NR KONTA: 20102014620000740203130275

Termin płatności: 2024.03.31

Sposób zapłaty: przelew

Nabywca:

Odbiorca: jak wyżej

Lp.	Nazwa towaru lub usługi	PKWiU	Ilość	J.m.	Rabat %	Cena jednostkowa zł	Wartość bez podatku zł	Podatek VAT		Wartość z podatkiem zł
								%	Kwota zł	
1	Czynsz dzierżawny pod parkingiem strzeżonym przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu, I rata za I kwartał 2024 r.		1,00	szt.	0	2.708,31	2.708,31	23	622,91	3.331,22
Razem:							2.708,31		622,91	3.331,22
W tym:							2.708,31	23	622,91	3.331,22
Do zapłaty:										3.331,22

Słownie złotych: trzy tysiące trzysta trzydzieści jeden 22/100

imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do odebrania dokumentu

imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu

Romuald Kaiser

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości