

UMOWA NR ZZP.272.36.2023

zawarta w dniu 06.07.2023 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez **Ewę Koman – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2021 r. (WOA-I.0052.78.2021), przy kontrasygnacie **Doroty Rutkowskiej - Skarbnika Miasta Inowrocławia**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a **APA ARCHES sp. z o.o. sp. komandytowa** z siedzibą w Poznaniu, kod pocztowy 60-161, ul. Jawornicka 8/229, [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w imieniu której występuje

Damian Jarczykowski – Prezes Zarządu,
zwaną dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania polegającego na modernizacji basenu odkrytego i wieży do skoków wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Świętokrzyskiej 107 w Inowrocławiu, na podstawie wytycznych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (PF-U).
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, standardami i normami, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, w szczególności zgodnie z:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz.1679);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458);
 - 4) ustawą z 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);

- 5) uchwałą nr XXXV/415/2017 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrawiskowego” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4900);
 - 6) regionalnymi zasadami i standardami kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego dla przedsięwzięć realizowanych ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027.
3. Do Wykonawcy należy:
- 1) przedstawienie Zamawiającemu przed zawarciem umowy harmonogramu realizacji prac projektowych;
 - 2) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, koncepcji rozwiązań projektowych z wizualizacjami, a po jej uzgodnieniu przystąpienie do dalszych prac projektowych;
 - 3) uzyskanie uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 4) uzyskanie mapy do celów projektowych;
 - 5) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) projektu architektoniczno-budowlanego,
 - b) projektu zagospodarowania terenu,
 - c) projektów branżowych i projektów technicznych o szczególności projektów wykonawczych, zawierających m.in. dokumentację geologiczno-inżynierską oraz projektowane:
 - rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe (detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka),
 - d) kosztorysu inwestorskiego,
 - e) przedmiaru robót,
 - f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż);
 - 6) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku do właściwego organu oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest określony w specyfikacji warunków zamówienia i w PF-U, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Z dniem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego. Zamawiający może bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy korzystać z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wykonywać zależne prawo autorskie.

§ 3.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:

- 1) wykonanie koncepcji projektowej wraz z wizualizacjami – do 90 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - do 210 dni od dnia zawarcia umowy;
- 3) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - do 270 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą, **177 445,00 zł brutto** (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści pięć zł) w tym należny podatek VAT 23%.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana na podstawie 2 faktur - pierwszej opiewającej na 80% wynagrodzenia, płatnej po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i złożeniu przez Wykonawcę wniosku do właściwego organu o pozwolenie na budowę i drugiej (pozostała kwota), po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy [REDAKTED] w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, do której Zamawiający posiada dostęp.
6. Strony umowy mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, nie więcej jednak niż o 5%, zwany dalej wskaźnikiem waloryzacyjnym:
 - 1) zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeden raz w czasie jej obowiązywania;
 - 2) zmiana wynagrodzenia nastąpi poprzez przemnożenie należnego wynagrodzenia przez wskaźnik waloryzacyjny, z tym że podlega jej wyłącznie niewypłacona część wynagrodzenia;
 - 3) wzrost wynagrodzenia nastąpi na wniosek Wykonawcy, a obniżenie na wniosek Zamawiającego;
 - 4) wzrost ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, spowoduje odpowiednio wzrost albo obniżenie wynagrodzenia;
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może być wyższa niż obliczona na podstawie wskaźnika waloryzacyjnego.

§ 5.

Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy upoważnia się Naczelnika Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, licząc od upływu terminów określonych odpowiednio w § 3;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za niewykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 do terminu wyznaczonego dodatkowo przez Zamawiającego;
 - 4) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek wskazania w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, kosztorysach inwestorskich, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 7.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 12.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia z załączonym PF-U,
- 2) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

MIASTO INOWROCLAW
aleja Ratuszowa 36
88-100 Inowrocław
NIP 556-263-84-08

Zamawiający:

EWA KOMAN
Zastępca Prezydenta Miasta
Inowrocławia
z up. Prezydenta Miasta

SKARBNIK
MIASTA INOWROCLAWIA
Dorota Rutkowska
(4)