

Załącznik  
do zarządzenia nr 29/2024  
pełniącego funkcję  
Prezydenta Miasta Inowrocławia  
z dnia 29 lutego 2024 r.

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego, Poprzecznej i Przypadek

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie pełniącego funkcję Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.01.2022	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
2.	03.02.2022	Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Inowrocławia	wniosek o uwzględnienie: 1) wymogów zawartych w uchwale nr XXXV/510/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r. (tzw. uchwały antysmogowej), które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji; 2) zapisów zawartych w „Miejskim Planie adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasto Inowrocław do 2030 roku”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia nr XXV/260/2020 z dnia 19 czerwca 2020 r. dotyczących: – odpowiedniego kształtowania i ochrony korytarzy przewietrzania; – poprawy bilansu wodnego - gromadzenia wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych, rozszczelnienia nawierzchni parkingów oraz chodników, zastosowania naturalnej retencji wód opadowych na terenie nieruchomości; – zachowania zielonych powierzchni, tworzenia nasadzeń i stref roślinnych o	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	niewzględniony w części	Ad 1) Podstawowym celem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania. Zapisy np. w zakresie zakazu wprowadzania paliw stałych w celu zaopatrzenia w energię ciepłą lub nakazu stosowania wysokosprawnych instalacji nie stanowiłyby o sposobie zagospodarowania terenu oraz jego przeznaczeniu i nie mieściłyby się w zakresie ustaleń planu, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej). To Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zgodnie z kompetencjami wynikającymi z art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, podjął tzw. „uchwałę antysmogową” nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których

			<p>różnych funkcjach np. miododajnych, poprawiających stan powietrza i mikroklimat: na placach, przy parkingach, przed budynkami</p>			<p>następuje spalanie paliw, zmienioną uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r., w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko.</p> <p>W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis: „zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej, gazowej lub indywidualnych źródeł ciepła zapewniających normatywne wielkości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości zaopatrzenia w energię cieplną z sieci ciepłowniczej, gazowej oraz indywidualnych źródeł ciepła.</p> <p>Natomiast nieuwzględniony w zakresie określenia sprawności instalacji i urządzeń.</p> <p>Ad 2) Linie zabudowy zostały wyznaczone wzdłuż ciągów komunikacyjnych, kształtując zabudowę w sposób zrównoważony, które pozytywnie wpłyną na oczyszczanie powietrza w tej części miasta.</p> <p>Kwestie odprowadzenia wód opadowych regulują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 28 tego rozporządzenia, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. W projekcie planu ustalono zapis: „odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p> <p>Zapisy projektu planu dopuszczają możliwość retencji wód zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto zapisy projektu planu dla terenów zabudowy wyznaczają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesie-</p>
--	--	--	--	--	--	---

							niu do powierzchni działki budowlanej i umożliwiają właścicielom tworzenie nasadzeń i stref roślinnych o różnych funkcjach, np. miododajnych.
3.	03.02.2022	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego Biuro Geologa Wojewódzkiego Plac Teatralny 2 87-100 Toruń	wniosek o uwzględnienie występowania skomplikowanych warunków geologicznych, które w związku z eksploatacją otworów ługujących mogą być przyczyną powstawania zapadlisk	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	W projekcie planu wyznaczono granice strefy „A” przydatności do zabudowy, obejmującej rejon występowania zjawisk krasowych w czapie gipsowej oraz strefy „B” przydatności do zabudowy, obejmującej pozostałą część terenu pogórniczego kopalni soli, w których posadowienie obiektów budowlanych należy dostosować do istniejących warunków gruntowo-geologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w projekcie planu określono zasadę nieszczepowania wód podziemnych oraz takiego prowadzenia inwestycji powierzchniowych, by nie zakłóciły one stosunków wodnych.
4.	07.02.2022	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
5.	10.02.2022	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	wniosek o uwzględnienie przy opracowywaniu planu zapisów dotyczących: 1) budowy nowej, rozbudowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) zagospodarowania terenów w obszarze planu uwzględniając istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji; 3) zaopatrzenia w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła niskoemisyjne zasilane gazem ziemnym	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

6.	15.02.2022	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	wniosek o rozważenie lokalizacji na terenie objętym projektem planu budowli ochronnych	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	Dokonano wnioskowanego rozważenia lokalizacji budowli ochronnych na terenie objętym projektem planu. Zdecydowano o braku potrzeby lokalizacji takich budowli na przedmiotowym terenie.
7.	21.02.2022	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Dr. E. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	wniosek zawierający ogólne wytyczne dotyczące istniejącej oraz projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej. Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczają lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem. Wniosek w pozostałym zakresie nieuwzględniony, ponieważ część proponowanych zapisów regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu.
8.	22.02.2022	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. M. Bałuckiego 10/12 93-273 Łódź	wniosek zawierający ogólne wytyczne dotyczące istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej. Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczają lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem. Wniosek w pozostałym zakresie nieuwzględniony, ponieważ część proponowanych zapisów regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu.
9.	28.02.2022	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Warszawska 10 85-915 Bydgoszcz	wniosek o umieszczenie w projekcie planu zapisu dotyczącego powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Inowrocław wraz z wynikającymi z nich ograniczeniami wysokości zabudowy wraz z naniesieniem ww. ograniczeń w części graficznej opracowania planistycznego; wniesiono ponadto o uwzględnienie podczas kształtowania struktur przestrzennych, w tym ustalania przeznaczenia terenu, ewentualnego negatywnego oddziaływania akustycznego w związku z użytkowaniem lotniska	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie określenia w części tekstowej, iż obszar objęty projektem planu położony jest w otoczeniu wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo), dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej tego lotniska. Maksymalne wysokości zabudowy określone w zapisach projektu planu nie przekraczają wysokości określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska. Ponadto rzędne wyznaczające powierzchnie ograniczające 150,0 m i 145,0 m zlokalizowane są poza obszarem objętym

							<p>projektem planu. Dlatego nie było możliwości ich wyznaczenia na załączniku graficznym.</p> <p>Teren objęty projektem planu położony jest na obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto teren ten przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest przeszkód do wyznaczenia w projekcie planu funkcji mieszkaniowej.</p>
10.	02.03.2022	*	<p>wniosek z propozycją zapisów planu dla jednostki określonej symbolem MW/U dot. przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia dopuszczalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i zasad obsługi komunikacyjnej terenu w zakresie miejsc postojowych</p>	<p>działki nr 8/3, 8/4 i 8/5 przy ul. Przypadek</p>	<p>uwzględniony w części</p>	<p>nieuwzględniony w części</p>	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Zapisy projektu planu dla terenu określonego symbolem 3MW/U nie ograniczają możliwości realizacji usług wskazanych przez wnioskodawcę. W ramach terenu 3MW/U dopuszcza się realizację przeznaczenia określonego przez wnioskodawcę jako dopuszczalne.</p> <p>Odnosnie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w ustaleniach projektu planu dla wnioskowanego terenu uwzględniono wniosek dot.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizowania nowej zabudowy usługowej jako wolnostojącej lub wbudowanej w budynek mieszkalny – projekt planu nie zakazuje,</li> <li>- minimalnej wysokości zabudowy - nie określono,</li> <li>- geometrii dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,</li> <li>- zmiany sposobu użytkowania powierzchni parteru budynku wielorodzinnego na cele usługowe – projekt planu wyznacza dla jednostki 3MW/U przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu planu w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji należy przyjąć, że są one równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.</li> </ul> <p>Wniosku dotyczącego zasad kształtowania</p>

							<p>zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu nie uwzględniono w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - utrzymano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 0,3, ponieważ taki jest określony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- maksymalnej powierzchni zabudowy – po przeanalizowaniu powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarze opracowania projektu planu i w jego sąsiedztwie wyznaczono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 0,5; taki wskaźnik pozwoli na zabudowanie łącznie 1395 m<sup>2</sup> wnioskowanych działek,</li> <li>- maksymalnej wysokości zabudowy – określono ją na poziomie 15,0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych. Wskaźnik ten wyznaczono biorąc pod uwagę stanowisko Geologa Wojewódzkiego wyrażone w piśmie z dnia 2 października 2023 r. znak: ŚG-V.7434.16.2023 oraz na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla części obszaru objętego zmianą planu wyznacza m.in. teren zabudowy wielorodzinnej do czterech kondygnacji.</li> </ul> <p>Wniosku w zakresie zasad lokalizowania parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów nie uwzględniono, gdyż minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz powierzchni użytkowej usług ustalono zgodnie z przyjętymi w tut. Urzędzie standardami.</p>
11.	02.03.2022	*	wniosek z propozycją zapisów planu dla jednostek określonych symbolem MW/U w zakresie przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia dopuszczalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów i zasad obsługi komunikacyjnej terenu w zakresie miejsc postojowych	działka nr 136 przy ul. Marcinkowskiego	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Zapisy projektu planu dla terenu określonego symbolem 3MW/U nie ograniczają możliwości realizacji usług wskazanych przez wnioskodawcę. W ramach terenu 3MW/U dopuszcza się realizację przeznaczenia określonego przez wnioskodawcę jako

							<p>dopuszczalne.</p> <p>Odnośnie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w ustaleniach projektu planu dla wnioskowanego terenu uwzględniono wnioski dot.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lokalizowania nowej zabudowy usługowej jako wolnostojącej lub wbudowanej w budynek mieszkalny – projekt planu nie zakazuje,</li><li>- minimalnej wysokości zabudowy - nie określono,</li><li>- geometrii dachów – dachy o nachyleniu połąci dachowych do 90%,</li><li>- zmiany sposobu użytkowania powierzchni parteru budynku wielorodzinnego na cele usługowe – projekt planu wyznacza dla jednostki 3MW/U przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu planu w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji należy przyjąć, że są one równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.</li></ul> <p>Wniosku dotyczącego zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu nie uwzględniono w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - utrzymano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 0,3, ponieważ taki jest określony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</li><li>- maksymalnej powierzchni zabudowy – po przeanalizowaniu powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarze opracowania projektu planu i w jego sąsiedztwie wyznaczono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 0,5; taki wskaźnik pozwoli na zabudowanie 2142,5 m<sup>2</sup> wnioskowanej działki,</li><li>- maksymalnej wysokości zabudowy – określono ją na poziomie 15,0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych. Wskaźnik ten wyznaczono biorąc pod uwagę stanowisko Geologa Woje-</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--	---

							wódkiego wyrażone w piśmie z dnia 2 października 2023 r. znak: ŚG-V.7434.16.2023 oraz na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla części obszaru objętego zmianą planu wyznacza m.in. teren zabudowy wielorodzinnej do czterech kondygnacji. Wniosku w zakresie zasad lokalizowania parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów nie uwzględniono, gdyż minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz powierzchni użytkowej usług ustalono zgodnie z przyjętymi w tut. Urzędzie standardami.
12.	04.03.2022 (data nadania 02.03.2022)	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz	wniosek zawierający wytyczne dotyczące stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz budynków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	niewzględniony w części	Wniosek niewzględniony w zakresie obowiązku zachowania historycznego podziału parcelacyjnego rozplanowania ulic, ponieważ zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami kompetencje dotyczące podziałów należą do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, a nie do rady gminy. W pozostałym zakresie wniosek uwzględniony.

\*zanonimizowane dane

**pełniący funkcję  
Prezydenta Miasta Inowrocławia**

**/-/ Wojciech Piniewski**