

## UMOWA NR ZZZP.272.42.2021

zawarta w dniu 14.06. 2021 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez **Ewę Witkowską – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2021 r. (WOA-I.0052.78.2021), przy kontrasygnacie **Doroty Rutkowskiej - Skarbnika Miasta**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a **Przedsiębiorstwem Robót Drogowych INODROG sp. z o.o.** z siedzibą w **Inowrocławiu przy ul. Budowlanej 38**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr 0000155187, NIP: 5560003976, REGON: 090501628, kapitał zakładowy - 75.500,00 zł, reprezentowaną przez

- 1) **Izabellę Strynkiewicz-Boczek – Prezesa Zarządu,**
  - 2) **Arletę Wcześniak - członka Zarządu,**
- zwaną dalej **Wykonawcą,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.), następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa ul. ks. Piotra Wawrzyniaka w Inowrocławiu, odcinek od km 0+148,00 do km 0+557,00, wraz ze skrzyżowaniami z ul. Lucjana Grabskiego i ul. Dubienka, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zakres robót drogowych (przebudowa jezdni, chodników, zjazdów, miejsc postojowych, oznakowanie drogowe):
  - 1) roboty rozbiórkowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej, rozbiórki: nawierzchni bitumicznej poza frezowaniem, podbudowy tłuczniowej, krawężników i oporników na ławie betonowej z oporem, obrzeży, nawierzchni z kostki betonowej i płytek chodnikowych, wywóz materiału na składowisko Wykonawcy z utylizacją;
  - 2) roboty ziemne - wycinka 7 drzew, karczowanie pni po 17 drzewach, usunięcie ziemi urodzajnej, wykonanie wykopów z wywozem na składowisko Wykonawcy i utylizacją oraz nasypów z materiału dowiezonego;
  - 3) roboty konstrukcyjne:
    - a) stabilizacja podłoża cementem (jezdnie, wjazdy, chodniki),
    - b) podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie pod jezdnie i chodniki, grubości 10, 15 i 20 cm,
    - c) podbudowa betonowa grubości 15 cm,
    - d) geosiatka wzmacniająca,



- e) nawierzchnia bitumiczna (jezdnia): warstwa ścieralna, warstwa wiążąca, podbudowa, wyrównania masą bitumiczną,
  - f) nawierzchnia z kostki betonowej (chodniki, zjazdy, miejsca postojowe),
  - g) nawierzchnia z kostki kamiennej (opaski, zabruki);
- 4) krawężniki i oporniki betonowe, w tym 23,5 m opornika kamiennego;
  - 5) obrzeża betonowe;
  - 6) regulacja wysokościowa urządzeń obcych (15 studni rewizyjnych, 18 studni teletechnicznych, 38 skrzynek zaworowych, 12 naświetli piwnicznych);
  - 7) oznakowanie drogowe pionowe i poziome;
  - 8) humusowanie terenu z obsianiem trawą.
3. Zakres robót instalacyjnych:
- 1) budowa kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania z ul. Dubienka– w tym: roboty ziemne, zasypanie wykopów piaskiem z zagęszczeniem, demontaż 12 istniejących krutek ściekowych, budowa kolektora żelbetowego o średnicy 300 mm na długości 35 m wraz z czterema studniami rewizyjnymi, budowa 22 krutek ściekowych wraz z przyłączami, wymiana jednego hydrantu;
  - 2) budowa nowego oświetlenia - roboty ziemne pod ułożenie kabli i montaż słupów, przewiertki pod jezdniami, ułożenie kabli, ułożenie rur ochronnych, ustawienie słupów na fundamencie prefabrykowanym – 15 szt. o wysokości 8 m, 9 szt. o wysokości 6 m, montaż opraw oświetleniowych LED – 26 szt., budowa szafki oświetleniowej SO-UM – 1 kpl.;
  - 3) przebudowa oświetlenia eksploatowanego przez ENEA SA – w tym: demontaże infrastruktury oświetleniowej (12 słupów z oprawami, 360 m kabli), materiał w uzgodnieniu z ENEA SA zdać właścicielowi lub zutylizować, roboty ziemne pod ułożenie kabli i rur osłonowych, przewiertki pod jezdniami, ułożenie kabli, ułożenie rur ochronnych i dwudzielnych na istniejących przewodach;
  - 4) budowa telekomunikacyjnego kanału technologicznego – w tym: roboty ziemne, budowa studni SKR-1 - 10 kpl., ułożenie rur, ułożenie wiązki mikrorurek w rurze osłonowej.
4. Pielęgnacja trawników - przez rok od wykonania zamówienia, po wzejściu i zakorzenieniu się trawy pierwsze koszenie, zgrabienie i wywiezienie skoszonej trawy, wysianie nawozów mineralnych, dosianie trawy, jeżeli wystąpią ubytki, wałowanie trawnika, podlewanie wodą, powtarzanie ww. czynności w odstępach miesięcznych, z wyłączeniem okresu, w którym wegetacja nie przebiega, po roku przekazanie trawnika Zamawiającemu.
5. Do Wykonawcy należy:
- 1) prowadzenie robót ziemnych w rejonie rozmieszczenia urządzeń obcych po zgłoszeniu ich gestorom oraz zarządcom przyległych nieruchomości, w razie potrzeby prowadzenia odpłatnego nadzoru przez odpowiednie służby, pokrycie jego kosztów i przedstawienie protokołu stwierdzającego brak zastrzeżeń do wykonanych prac w pobliżu danego urządzenia; dostarczenie Zamawiającemu protokołu przejścia terenu lub sieci przez ich właściciela lub zarządcę, w



- przypadku przejmowania na czas budowy terenów nienależących do Zamawiającego lub wykonywania robót w rejonie uzbrojenia;
- 2) pełna obsługa geodezyjna wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej; mapy należy dostarczyć w wersji papierowej i elektronicznej (format dwg lub dxf lub równoważny);
  - 3) oznakowanie i zabezpieczenie robót (Zamawiający dysponuje projektem czasowej organizacji ruchu; dopuszcza się zmianę projektu przez Wykonawcę pod warunkiem opracowania przez niego rozwiązania alternatywnego i uzyskania dla niego uzgodnień i zatwierdzenia);
  - 4) przedstawienie uzgodnionego z Zamawiającym, przed przystąpieniem do robót, ramowego harmonogramu robót, uwzględniającego zakres i terminy planowanych ograniczeń w ruchu;
  - 5) wyznaczenie osoby (kierownika budowy lub innego przedstawiciela Wykonawcy koordynującego roboty) do załatwiania spraw związanych z prowadzeniem budowy, kontaktów z gestorami sieci, zarządcami dróg, wprowadzeniem i utrzymaniem organizacji ruchu, na podstawie upoważnienia Zamawiającego;
  - 6) przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego bez uwag potwierdzonego przez przedstawicieli właściciela lub zarządcy tych urządzeń, jeżeli będą wykonywane roboty budowlane, w tym likwidacja kolizji z uzbrojeniem obcym, na terenie nienależącym do Zamawiającego;
  - 7) uzgodnienie z właścicielami placówek handlowych wprowadzenia ograniczeń w ruchu uniemożliwiających dostawę towaru do tych placówek;
  - 8) konsultowanie z ornitologiem wycinki drzew (koszt konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności (brukarze, kładący masę bitumiczną, robotnicy) w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń;  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w dokumentacji technicznej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji warunków zamówienia.

## § 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 i 3 (przebudowa ulicy) zostanie wykonany w terminie do 5 miesięcy, licząc od dnia przekazania terenu budowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 (pielęgnacja trawników) zostanie wykonany w okresie 1 roku od dnia ich odbioru przez Zamawiającego.

## § 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Tomasza Płotkowiaka oraz ustanawia kierownika budowy w osobie p. Łukasza Bralińskiego.

## § 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
  - 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub koordynatora robót ze strony Zamawiającego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
  - 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.),
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.),przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe



w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;

- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 13) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 14) uporządkowanie terenu budowy po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 18) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości co najmniej kwoty określonej w § 5 ust. 1;
  - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.



4. Zmiana kierownika budowy ze strony Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy jego uprawnienia budowlane będą tożsame z wymaganymi.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.

## § 5.

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **1 749 454,81 zł brutto** (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery zł 81/100), w tym:
  - 1) 1 739 954,29 zł - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 i 3;
  - 2) 9 500,52 zł - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4;Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy polegający na przebudowie ulicy następować będzie na podstawie faktur VAT, 2 częściowych opiewających na ok. 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 każda oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, z załączonym protokołem odbioru.
6. Rozliczenie za wykonaną pielęgnację trawników nastąpi na podstawie faktury wystawionej po upływie roku pielęgnacji i przekazaniu ich Zamawiającemu, z załączonym protokołem odbioru tych usług bez zastrzeżeń. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zakończenia roku pielęgnacji.
7. Protokoły odbioru sporządzone będą przez kierownika budowy, zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **82 1050 1139 1000 0023 5687 6496**, w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót lub usługi.



9. Rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata będzie następowała z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, do której Zamawiający posiada dostęp.
11. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 6.

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowy oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów Zamawiającemu e-mailem.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez kierownika budowy);
  - 5) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych, a częściowego oraz robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do ww. odbiorów.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni, a odbiorów częściowego oraz robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia danego odbioru.
8. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej gotowości odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.



9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### § 7.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. **87 472,74 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa zł 74/100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 8.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 i 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 i 3, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 8) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 1 ust. 6 – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w



dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy, w których realizacja zamówienia nie spełniała wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które wg oświadczenia określonego w § 1 ust. 7 pkt 1 powinny być, a nie były zatrudnione w ramach umowy o pracę;

- 9) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia (1 749 454,81 zł).
2. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz. U. poz. 1842, ze zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

### § 9.

#### Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia;
  - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych;
  - 3) w terminie 10 dni od daty wezwania, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od dnia wypowiedzenia lub odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### § 10.

#### Umowy o podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca powierzy część zamówienia podwykonawcy, tj. roboty branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej



- zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian Strony ustalają na 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiednio ww. projektu umowy, projektu jej zmian, umowy o podwykonawstwo, zmian umowy o podwykonawstwo.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
  5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i w ust. 4, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## § 11.

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) rękojmi za wady przez okres:
    - a) 5 lat - branża drogowa, kanalizacja, kanał technologiczny, branża elektryczna, oznakowanie pionowe,
    - b) 2 lata - oznakowanie poziome grubowarstwowe,
    - c) 1 rok - tereny zielone,
    - d) 6 miesięcy - oznakowanie poziomego cienkowarstwowego;
  - 2) gwarancji jakości przez okres:
    - a) 5 lat - branża drogowa, kanalizacja, kanał technologiczny, branża elektryczna, oznakowanie pionowe,
    - b) 2 lata - oznakowanie poziome grubowarstwowe,
    - c) 1 rok - tereny zielone,
    - d) 6 miesięcy - oznakowanie poziomego cienkowarstwowego,

licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od dnia pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.



3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie pierwszych trzech lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony do corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy.

## § 12.

### Zmiana umowy

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienie, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 13.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W związku z treścią art. 230 Kodeksu spółek handlowych Wykonawca oświadcza, że zawarcie umowy jest zgodne z umową spółki.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 r., ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia;
  - 3) dokumentacja projektowa;
  - 4) przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych  
**INO Wykonawca** Spółka z o.o.  
 ul. Budowlana 36, 88-100 Inowrocław  
 NIP 556-000-39-76  
 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, KRS 0000155187  
 (4) Kapitał zakładowy: 75 500 PLN

MIASTO INOWROCLAW  
 aleja Ratuszowa 36  
 88-100 Inowrocław  
 NIP 556-263-84-08

**Zamawiający:**  
**EWA WITKOWSKA**  
 Zastępca Prezydenta Miasta  
 z up. Prezydenta Miasta

PREZES ZARZĄDU  
 DYREKTOR  
  
 mgr inż. Izabella Strynkiewicz-Boczeł

CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
 mgr Arleta Wójciszniak

Dorota Rutkowska 11  
 Skarbnik Miasta  




## Aneks nr 1

z dnia **19.10.2021 r.** do umowy nr ZZZ.272.42.2021 z dnia 14.06.2021 r., zawarty w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław**, z siedzibą w Inowrocławiu przy al. Ratuszowej 36, NIP 556-263-84-08, w imieniu którego występuje:

**Ewa Witkowska – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2021 r. (WOA-I.0052.78.2021), przy kontrasygnacie **Doroty Rutkowskiej – Skarbnika Miasta**, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a **Przedsiębiorstwem Robót Drogowych INODROG sp. z o.o.** z siedzibą w **Inowrocławiu przy ul. Budowlanej 38**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr 0000155187, NIP: 5560003976, REGON: 090501628, kapitał zakładowy - 75.500,00 zł, reprezentowaną przez

- 1) **Izabellę Strynkiewicz-Boczek – Prezesa Zarządu**,
- 2) **Arletę Wcześniak - członka Zarządu**,  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

której przedmiotem jest **przebudowa ul. ks. Piotra Wawrzyniaka w Inowrocławiu**.

### § 1.

W ww. umowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1:
  - a) w ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:  
„8) nasadzenie roślin ozdobnych (krzewów liściastych i bylin) oraz wykonanie opasek grysowych, zgodnie z dokumentacją projektową zagospodarowania zielenią.”;
  - b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Pielęgnacja posadzonych krzewów liściastych i bylin przez rok od wykonania zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową zagospodarowania zielenią.”;
- 2) w § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **1 813 403,42 zł brutto** (słownie: jeden milion osiemset trzynaście tysięcy czterysta trzy 42/100), w tym:
  - 1) 1 803 353,14 zł - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 i 3;
  - 2) 10 050,28 zł - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4.Wynagrodzenie obejmuje należyne podatki VAT.”.

### § 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.



### § 3.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron. Załącznikiem do aneksu jest kosztorys robót oraz dokumentacja projektowa zagospodarowania zielenią.

#### Uzasadnienie:

Zmiany umowy określone w § 1 następują na podstawie art. 455 ust. 2 oraz na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp). Zlecono Wykonawcy dodatkowy zakres zamówienia, polegający na wykonaniu nasadzeń krzewów liściastych i bylin oraz opasek gresowych, a także roczną pielęgnację krzewów i bylin, w zamian za humusowanie terenu z obsianiem trawą oraz roczną pielęgnację trawników.

Wartość zmiany wynosi 63 948,61 zł brutto i jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10 % wartości pierwotnej umowy (wynosi 3,66 %). Zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.

Możliwość wprowadzenia przez Zamawiającego robót zamiennych przewidziano w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji warunków zamówienia (rozdział XV ust. 2 pkt 1) w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, określających rodzaj i zakres zmiany, określających warunki wprowadzenia zmiany, które nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

#### **Wykonawca:**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Izabella Strykiewicz-Boczek

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*[Signature]*  
mgr Arleta Wcześniak

Przedsiębiorstwo Robót Drógowych  
**"INODROG"** spółka z o.o.  
ul. Budowlana 33, 88-100 Inowrocław  
NIP 556-000-39-76  
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, KRS 0000155187  
(7) Kapitał zakładowy: 75.500 PLN

MIASTO INOWROCLAW  
aleja Ratuszowa 36  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-263-84-08

#### **Zamawiający:**

EWA WITKOWSKA

*[Signature]*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
Dorota Rutkowska

Skarbnik Miasta  
(2)



**NOTA KSIĘGOWA NR 16/WIR/2021r. z dnia 29.12.2021r.**

Obciążamy	TREŚĆ	Uznaliśmy			
12.623,47 zł	Obciążamy Przedsiębiorstwo Robót Drogowych INODROG Sp. z o.o. w Inowrocławiu kwotą kar umownych za nieterminowe wykonanie przebudowy ul. ks. P. Wawrzyniaka w Inowrocławiu w wysokości 12.623,47zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 47/100 )  Należność należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275 prowadzone przez PKO BP S.A.				

**Główny Księgowy**

*Dorota Białkowska*  
 Skarbnik Miasta  
 (5)

**Kierownik jednostki  
 (Naczelnik Wydziału)**

*Włodzisław Jasiński*  
 Naczelnik Wydziału  
 Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego  
 i Funduszy Europejskich

*Malgorzata Gopfertowska*

INSPEKTOR  
 w Referacie Inwestycji



Inowrocław, 28.12.2021r.

## WYLICZENIE WYSOKOŚCI KAR UMOWNYCH

**Faktura VAT FV/0012/12/2021**

Zadanie:

***PRZEBUDOWA ULICY KS. PIOTRA WAWRZYŃIAKA W INOWROCŁAWIU  
ODCINEK OD KM 0+148,00 DO KM 0+557,00***

**Wystawiający:**

**PRD INODROG Sp. z o.o.** ul. Budowlana 38 88-100 Inowrocław

Podstawa:

umowa ZZZP.272.42.2021. z dnia 14.06.2021r. + aneks nr 1 z dnia 19.10.2021r.

Zgłoszenie gotowości do odbioru zostało przyjęte dnia 09.12.2021r.

### Wyliczenie sumy potrąceń z tytułu kar umownych

Umowny termin zakończenia robót – 01.12.2021r.

Data przyjęcia zgłoszenia o gotowości do odbioru – 09.12.2021r.

Opóźnienie wykonania zadania – 7 dni

Procentowa wysokość kar za każdy dzień opóźnienia – 0,1%

Wartość umowna zadania brutto (bez pielęgnacji terenów zielonych) - 1 803 353,14zł

Potrącenia brutto:  $0,001 * 7 \text{ dni} * 1\,803\,353,14 = 12\,623,47 \text{ zł}$