

**UCHWAŁA NR XVI/211/2011
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży
lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/699/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 września 2002 r. w sprawie ustalenie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 116, poz. 2396) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego”;

2) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „80 % od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.”

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/211/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 listopada 2011 r.

Zmiana uchwały nr XLIX/699/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 września 2002 r. w sprawie ustalenie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych nieruchomości gruntowych wynika z konieczności ujednolicenia zasad udzielania bonifikat przy oddawaniu nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w wyniku uwzględnienia roszczeń z art. 209 a tej ustawy.

Zgodnie z art. 209 a zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części przyczyni się do spełnienia wymogów działki budowlanej, co wpłynie na racjonalne zagospodarowanie gruntów wydzielonych po granicy budynku.

Zgodnie z art. 68 ust. 1, pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209 a ust. 1 i ust. 2.

W myśl art. 73 ust. 3 właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi zgodnie z istniejącą formą prawa do udziałów w gruncie.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2010 r. Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w D. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1271.