

ZARZĄDZENIE NR 261/2023
PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu
stanowiącego własność Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia, z zastrzeżeniem § 2, w wysokości:

lp.	przeznaczenie nieruchomości, położenie		stawka czynszu z tytułu dzierżawy	
1	handel		I strefa	72,81 zł rocznie
			II strefa	55,53 zł rocznie
			III strefa	38,32 zł rocznie
2	paczkomaty		72,81 zł rocznie	
3	tereny wokół pawilonów, przemysłowo-składowe, pod działalność gospodarczą, usługi motoryzacyjne lub myjnie samochodowe		I strefa	8,49 zł rocznie
			II strefa	5,38 zł rocznie
			III strefa	5,10 zł rocznie
4	tereny na płycie Rynku pod ogródki letnie gastronomiczne oraz obiekty budowlane - kwaciarnie		12,75 zł miesięcznie	
5	tereny pod ogródki letnie na terenie miasta poza płytą Rynku		6,09 zł miesięcznie	
6	tereny pod stragany handlowe (owoce, warzywa, art. spożywcze)		6,09 zł miesięcznie	
7	tereny na płycie Rynku pod imprezy promocyjne i handlowe		644,00 zł dziennie	
8	tereny pod punkty sprzedaży sezonowej niezależnie od powierzchni i strefy miasta (np. okulary, wata cukrowa, upominki itp.)		42,50 zł miesięcznie	
9	tereny pod kontenery na odpady komunalne wraz z wiatą, warsztaty mechaniczne		8,49 zł rocznie	
10	tereny pod garażami	z dostępem do drogi publicznej	29,61 zł rocznie	
		bez dostępu do drogi publicznej	14,81 zł rocznie	
11	tereny pod parkingami		8,49 zł rocznie	
12	tereny pod miejsca postojowe przy pawilonach, hotelach i restauracjach oraz dla potrzeb wspólnot mieszkaniowych		8,49 zł rocznie	
13	tereny pod drogi dojazdowe		4,25 zł rocznie	

14	tereny sportowo-rekreacyjne	0,71 zł rocznie	
15	stawy	0,25 zł rocznie	
16	tereny zieleni, ogródków przydomowych oraz upraw rolnych z 50% zniżką dla emerytów i rencistów, czynsz nie może być niższy niż 10 zł rocznie	0,25 zł rocznie 0,12 zł rocznie	
17	tereny pod zaplecza budowy	1,70 zł rocznie	
18	tereny pod reklamy albo	do 2 m ² pow. reklamy	141,68 zł miesięcznie
	obiekty budowlane, na	do 4 m ² pow. reklamy	212,52 zł miesięcznie
	których umieszczono reklamy	powyżej 4 m ² pow. reklamy, za każdy m ²	14,16 zł miesięcznie
19	punkt sprzedaży sezonowej w Parku Solankowym		
	a) upominki, biżuteria, rękodzieło artystyczne, owoce, wata cukrowa, itp. do 5 m ²		53,13 zł miesięcznie
	b) dmuchany plac zabaw dla dzieci do 20 m ²		53,13 miesięcznie
	c) dmuchane place zabaw dla dzieci powyżej 20 m ² (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami itp.)		0,12 zł dziennie
	d) tereny pod rekreację dla dzieci do 50 m ² (oprowadzanie na kucykach, jazda samochodzikami, karuzele dla dzieci itp.)		193,20 zł miesięcznie
20	tereny dzierżawione przez miejskie spółki komunalne (z wyłączeniem stref gospodarczych) a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., b) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., d) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., e) Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o.	1,28 zł rocznie	
21	tereny pod działalność gospodarczą w strefach gospodarczych	1,13 zł rocznie	
22	tereny pod usługi zdrowia (szpitalne, ambulatoryjne, rehabilitacji medycznej, diagnostyki medycznej i profilaktyki zdrowotnej)	1,70 zł rocznie	
23	tereny pod usługi przesyłu – rurociąg	1,40 zł rocznie	

	solanki	
24	tereny pod działalność charytatywno-opiekuńczą	0,01 zł rocznie
25	tereny pod punkty służące obiektom handlowym – typu śmietniki, toalety, zaplecza, magazyny, itp.	19,32 zł miesięcznie
26	tereny pod sprzedaż wyrobów okazjonalnych (np. wyroby wielkanocne, bożonarodzeniowe i fajerwerki)	19,32 zł miesięcznie
27	tereny pod stoiska służące promocji i reklamie, z wyłączeniem płyty Rynku:	
	a) punkt do 5 m ² ,	32,20 zł dziennie
	b) punkt powyżej 5 m ²	51,52 zł dziennie

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku VAT.

3. Wykaz ulic zaliczonych do poszczególnych stref, o których mowa w ust. 1, lp.1 i 3, zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Prezydenta Miasta przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Miasta oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta (w tym spółkom) będą wdzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki. Stawki czynszu nie mogą jednak być niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 215/2022 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Inowrocławia**

/-/ Wojciech Piniewski

Załącznik
do zarządzenia nr 261/2023
pełniącego funkcję
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 28 grudnia 2023 r.

WYKAZ ULIC

I strefa

ul. Asnyka Adama	ul. Kilińskiego Jana
ul. Andrzeja	ul. Kielbasiewicza Stanisława
ul. Arctowskiego Henryka	ul. Krzywińskiego Józefa
ul. Armii Krajowej	ul. Królowej Jadwigi
ul. Broniewskiego Władysława	ul. Kręta
ul. Błażka Ludwika	ul. Kościelna
ul. Boya-Żeleńskiego Tadeusza	ul. Kościuszki Tadeusza
ul. Czarnieckiego Stefana	ul. gen. Kleeberga Franciszka
ul. Chociszewskiego Józefa	plac Jana Kasprowicza
ul. Cegielna	ul. Konopnickiej Marii
ul. Cymśa Pawła	ul. bpa Antoniego Laubitza
ul. Chęsego Tadeusza	ul. Łokietka Władysława
ul. Daszyńskiego Ignacego	ul. Łączna
ul. Dubienka	ul. Św. Mikołaja
ul. Św. Ducha nr 1 – 70	ul. Marszałka Piłsudskiego Józefa
ul. Dworcowa	ul. Mickiewicza Adama
ul. ks. Demskiego Władysława	ul. Mała Andrzeja
ul. Farna	ul. Mała Rybnicka
ul. Grodzka	ul. Mieszka I
ul. Grabskiego Lucjana	ul. Marulewska nr 1-33
ul. Gruszczyńskiego Maksymiliana ul. Ks. Gordona Bogdana	ul. Molla Jana
ul. Prymasa Józefa Glempa	ul. Marcinkowskiego Karola nr1-25
ul. Harcerstwa Polskiego	ul. Najświętszej Marii Panny
ul. Hoyera Henryka Fryderyka	al. Niepodległości
ul. Jaworskiej Genowefy	ul. Prez. Narutowicza Gabriela
ul. Jacewska nr 1-30	al. Okrężna
ul. ks. Jaśkowskiego Bolesława	ul. Orłat Lwowskich
ul. Prezydenta Jankowskiego Apolinarego	ul. ppłk. Owczarskiego Józefa
ul. Jagiełły Władysława	al. 800-lecia Inowrocławia
Al. Kopernika Mikołaja	ul. Paderewskiego Ignacego Jana
ul. Kasprowicza Jana	ul. Plebanka
ul. Kasztelańska	ul. Poznańska nr 1-55
ul. Krzywoustego Bolesława	ul. Prusa Bolesława
ul. Kusocińskiego Janusza	ul. Polskich Saperów
ul. Papuszy	ul. 59 Pułku Piechoty
	ul. Przesmyk

<ul style="list-style-type: none"> ul. bł. Jerzego Popiełuszki plac 3 Maja plac Jana Kasprówicza plac Bad Oeynhausena plac Klasztorny ul. Porazińskiej Janiny al. Powstańców ul. Plater Emilii Rynek ul. Reja Mikołaja ul. Rybnicka ul. Prez. Franklina Roosevelta ul. płk. Roszkowskiego Witolda ul. Rzeźnicka ul. Słowackiego Juliusza ul. gen. Sikorskiego Władysława al. Sienkiewicza Henryka ul. Staszica Stanisława ul. 6 Stycznia ul. Szeroka ul. Studzienna ul. Szancera Jana Marcina ul. Szarych Szeregów ul. Szkolna ul. Solankowa ul. Sobieskiego Jana III ul. Składowa 	<ul style="list-style-type: none"> Skwer Jana Pawła II Skwer Andrzeja Sz wajkerta ps. „Jędrus” Skwer Obrońców Inowrocławia Skwer Ks. Fabianowskiego Adama Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego Skwer Sybiraków ul. Świętokrzyska ul. Śniadeckich ul. Śmiałego Bolesława ul. Średnia ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 / parzyste / ul. Ustronie ul. Wodna ul. Wałowa ul. Wachowiaka Stanisława ul. Wojska Polskiego ul. ks. Wawrzyniaka Piotra ul. Weysenhoffa Józefa ul. Wilkońskiego Zygmunta ul. Justyny Wichlińskiej ul. ks. Ziarniaka Dobromira
---	---

II strefa

<ul style="list-style-type: none"> ul. Aleksandrowicza Józefa ul. Batorego Stefana ul. Brzechwy Jana ul. Becińskiego Franciszka ul. Brodnickiego Bolesława ul. Bartoszcze Piotra ul. Brończyka Andrzeja ul. Biskupa Mariana ul. Bukowa ul. Bursztynowa ul. Burzyńskiego Kazimierza ul. Brzoskwińska ul. Błonie ul. Boczna ul. Cofty – Broniewskiej Aleksandry ul. Gałczyńskiego Konstantego Ildefonsa ul. Gronowa ul. Górnica ul. Gwarków ul. Hermana Władysława ul. Jacewska nr 31-109 ul. Jagiellończyka Kazimierza 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Cicha ul. Cmentarna ul. Chrobrego Bolesława ul. Czaplickiego Leona ul. Czarna Droga ul. Czamana Henryka ul. Dąbrówki ul. Dankowskiego Józefa ul. Dmowskiego Romana ul. Długa ul. Św. Ducha od nr 71 do końca ul. Działowa ul. Fredry Aleksandra ul. Glinki ul. Graczykowskiego Tomasza ul. Morełowa ul. Miechowicka ul. Nowa ul. Niemojewskich ul. Norwida Cypriana Kamila ul. Nowaka Bartka ul. Orzeszkowej Elizy
---	---

<ul style="list-style-type: none"> ul. Jagiellońska ul. Jagodowa ul. Jana z Ludziska ul. Jesionowa do nr 30 ul. Jasińskiego Jakuba ul. Janickiego Klemensa ul. Jaśminowa do nr 10 ul. Janczarskiego Czesława ul. Jana Jaskólskiego ul. Kurka Zygmunta ul. Kopcia Zenona ul. Knasta Stefana ul. Kurowa ul. Krótka ul. Kasztanowa ul. Kujawy Połczyńskiego Marcelego ul. Kruszańska ul. Kazimierza Sprawiedliwego ul. Kazimierza Wielkiego ul. Kazimierza Odnowiciela ul. Kujawskiego Kazimierza ul. Kraszewskiego Józefa Ignacego ul. Kochanowskiego Jana ul. Konopnickiej Marii ul. Kownackiej Marii ul. Kosidowskiego Zenona ul. Libelta Karola ul. Lipowa ul. Lotnicza ul. Leśmiana Bolesława ul. Łuczaka Stanisława ul. Marcinkowskiego Karola 26-50 ul. Miłosza Czasława ul. Magazynowa ul. Młyńska ul. Metalowców ul. Malinowa ul. Makuszyńskiego Kornela ul. Marulewska nr 34-46 ul. Szybowcowa ul. Szczęśliwa ul. Śliwaka Tadeusza ul. Topolowa ul. Toruńska nr 45-89 / nieparzyste / i nr 90-121 ul. Transportowca ul. Trzcńskiego Józefa ul. Ulatowskiego Józefa ul. Wiśniowa ul. Waszaka Stanisława ul. Wierzbńskiego Macieja ul. Wróblewskiego Jerzego 	<ul style="list-style-type: none"> Osiedle Bajka ul. Osiedle Okrężek ul. Okrężek ul. Orłowska nr 1-82 ul. Orzechowa ul. Poznańska od 56-224 al. Powstańców ul. Powstańców Warszawy ul. Poszwińskiego Adama ul. Poprzeczna ul. Podgórna ul. Przypadek ul. Poznańska nr 46-212 ul. Powstańca Kwiatkowskiego ul. Przy Stawku ul. Przy Stadionie ul. Różana ul. Rakoczego Andrzeja ul. Rodu Czaplów Rondo Solidarności ul. Stare Miasto ul. Skryta ul. Stolarska ul. Spokojna ul. Składowa ul. Snarskiego Bogdana ul. Solna ul. Sobeckiego Izydora ul. Staropoznańska ul. Skłodowskiej - Curie Marii ul. Spacerowa ul. Spółdzielców ul. harcmistrza Marcina Strachanowskiego Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża Skwer Kombatantów Skwer Remigiusza Jankowskiego Skwer Leona Wyczółkowskiego ul. Szenia Stanisława ul. Szymborska do nr 85 ul. Wspólna ul. Wyspiańskiego Stanisława ul. Waszaka Stanisława ul. ks. Zientarskiego Romana ul. Zielińskiego Gustawa ul. Zamknięta ul. Zapadłe ul. Zielona ul. Zofiówka ul. Żeromskiego Stefana ul. Żeleńskiego Tadeusza Boya
--	---

III strefa

ul. Bagienna	ul. Krucza
ul. Budowlana	ul. Kruśliwiecka
ul. Batkowska	ul. Kujawska
ul. Brzozowa	ul. Kwiatowa
ul. Bluszczowa	ul. Kaźmierskiego Tadeusza
ul. Czarlińskiego Leona	ul. Lniana
ul. Chabrowa	ul. Łubinowa
ul. Chemiczna	ul. Mątewska
ul. Chmielna	ul. Makowa
ul. Dedala	ul. Modrakowa
ul. Deszczowa	ul. Marcinkowskiego Karola od nr 51 do końca
ul. Dojazdowa	ul. Marulewska od nr 47 do końca
ul. Dyngusowa	ul. Milenijna
ul. Droga do Lotniska	ul. Mikorzyńska
ul. Dybalskiego Andrzeja	ul. Maćkowskiego Jana Karola
ul. Emmonsa Franciszka	ul. Mostowa
ul. Fabryczna	ul. Niezapominajki
ul. Fiołkowa	ul. Nizinna
ul. Gdyńska	ul. Notecka
ul. Górnego Henryka	ul. Objazdowa
ul. Grochowa	ul. Obwodowa
ul. Graczykowskiego Tomasza	ul. Oliwkowa
ul. Ikara	ul. Osiedle Bydgoskie
ul. Jacewska nr 110 do końca	ul. Ogrodowa
ul. Jęczmienna	ul. Orłowska od nr 83 do końca
ul. Jaśminowa od nr 11 do końca	ul. Piękna
ul. Jesionowa od nr 31 do końca	ul. Pakoska
ul. Kątna	ul. rtm. Pileckiego Witolda
ul. Kamienna	ul. Pogodna
ul. Kolejowa	ul. Pokojowa
ul. Konwaliowa	ul. Polna
ul. Kocikowskiego Witolda	ul. Sroczyńskiego Stanisława
ul. Kościelskiego Józefa	ul. Sodowa
ul. Popowicka	ul. Szparagowa
ul. Ponińskiego Edwarda	ul. Stolarska
ul. Przemysłowa	ul. Szosa Bydgoska
ul. Przybyszewskiego Stanisława	ul. Szklarska
ul. Posadzego Franciszka	ul. Szymborska od nr 86
ul. Pszeniczna	ul. Torowa
ul. Poznańska od 225 do końca	ul. Towarowa
ul. Rakowicza Daniela	ul. Tulipanowa
ul. Rąbińska	ul. Unii Europejskiej
ul. Radosna	ul. Wierzbowa
ul. Reymonta Władysława	ul. Wapienna
ul. Rogowa	ul. Warsztatowa
ul. Rolna	ul. Wiejska
ul. Równinna	ul. Wielkopolska
ul. Ruciana	

<ul style="list-style-type: none">ul. Rumiankowaul. Ranusa Sylwestraul. Rzemieślniczaul. Rzepakowaul. Riecznaul. Słonecznaul. Słonecznikowaul. Skrytaul. Snarskiego Bogdanaul. Spornego Wiktora	<ul style="list-style-type: none">ul. Wrzosowaul. Znanieckiego Adamaul. Zielnaul. Zamkniętaul. Żytia
--	--