

**UCHWAŁA NR XLI/564/2014  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 31 marca 2014 r.**

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej, Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław–Toruń nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLI/564/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**  
**z dnia 31 marca 2014 r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XIII/164/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 września 2011 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako:

- teren przemysłu lub usług z handlem o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (dopuszcza się handel o pow. sprzedaży mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>),

- teren usług (dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełnienie funkcji podstawowej usług),

- teren sportu i rekreacji – dopuszcza się przemysł alternatywnie,

- teren GPZ,

- drogi gminne istniejące i projektowane,

- wody powierzchniowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- tereny zabudowy usługowej, parkingów, składów i magazynów,

- tereny urządzeń elektroenergetycznych,

- teren urządzeń kanalizacyjnych,

- teren rowu melioracyjnego,

- tereny dróg publicznych,

- teren drogi wewnętrznej.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**