

Data kontroli: 22.03.2016r.

**PROTOKÓŁ**  
z przeglądu rocznego budynku

ROM-1

30

Adres przeprowadzonej kontroli: **ul. Poznańska 318**Właściciel budynku: **Budynek komunalny**Przeprowadzający kontrolę: **Stanisław Grzelak**

Lp.	Lokalizacja uszkodzenia	Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń	Orientacyjna ilość robót	Stopień pilności	Rodzaj naprawy względnie wymiany	Data usunięcia uszkodzenia
1	<b>Pokrycie dachowe</b> - obróbki blacharskie - rynny - rury spustowe - kominy	Dach z eternitu		IV IV	Remont dachu z wymianą blacharki rynien i rur spustowych. Przemurowanie kominów i uzupełnienie czap kominowych	
2	<b>Konstrukcja ścienna</b> - elewacje - pęknięcia i wybrzuszenia	Elewacja – ubytki tynków		IV	Uzupełnienie tynków i malowanie	
3	<b>Izolacja termiczna</b> - przemarzanie - zawilgocenie ścian i stropów	Zawilgocenie ścian piwnic i parteru		I	Osuszyć – zwiększyć częstotliwość sprawdzenia działanie pompy (woda gruntowa)	
4	<b>Instalacje i urządzenia techniczne</b> - wod. Kan. - gazowe - elektryczne -c.o.	Stan dostateczny Nie ma Wg osobnego protokołu Nie ma		IV	Bieżąca konserwacja instalacji wod-kan Istnieje możliwość podłączenia do c.o.(przebiega przez piwnicę)	
5	<b>Pomieszczenia wspólnego użytkowania</b> - klatki schodowe - pralnie -ubikacje ogólne	Brudne powłoki malarskie klatka schodowa, strych i piwnice.		IV IV	Malowanie klatki schodowej, białkowanie piwnic i strychu. Konserwacja okien Częściowa wymiana desek na strychu	

## Stopień pilności

- I – do natychmiastowego wykonania  
 II – do wykonania w okresie m-ca  
 III – do wykonania przed okresem zimowym  
 IV- do planu na rok następny

## PODPISY OSÓB DOKONUJĄCYCH PRZEGLĄDU:

INSPEKTOR  
d/s Technicznych

Stanisław Grzelak

.....upr.km.d. ABIT-II-7362-104799.....