

Protokół z rocznej kontroli stanu technicznego budynku**Adres:** ul. Poznańska 318**Właściciel budynku:** Gmina Miasto Inowrocław**Zarządca:** Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Inowrocławiu**Przeprowadzający kontrolę:** Paweł Drzewucki**Data kontroli:** 21.04.2020r.**Rok budowy:** 1937 **Pow. zabudowy:** 326,6 m² **Kubatura:** 2400 m³

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołami z poprzednich kontroli;

Lp.	Lokalizacja, elementy budynku	Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń	Stopień pilności	Rodzaj naprawy, względnie wymiany
1.	Pokrycie dachowe; - rynny i obróbki blacharskie, - rury spustowe - kominy	- eternit falisty – stan zły - stan niezadowolający - stan średni - stan niezadowolający	III	- zaplanować wymianę pokrycia z obróbkami blacharskimi i kominy
2.	Konstrukcja ścienna: - elewacje - pęknięcia i zarysowania	- murowana - tynkowana – stan zły, złuszczone, odparzone tynki, zabrudzona - cokół, przyziemie szopek	III	- remont elewacji lub ocieplenie całości, wraz z opaską od podwórza
3.	Izolacja termiczna: - przemarzanie - zawilgocenie ścian i stropów	- brak - nie stwierdzono - ściany i posadzka piwnicy, przyziemie parteru i szopek		- kontrola działania pompy (woda gruntowa)
4.	Instalacje : - wod - kan. - grzewcze - gazowe - elektryczne	- stan dostateczny - instal. CO i CWU - brak - odrębne protokoły		
5.	Pomieszczenia wspólnego użytkowania - klatki schodowe - pom. gospodarcze - strychy, - piwnice	- stan średni - zabrudzone - murowane – stan średni, dach papowy – stan dobry - stan dobry, zagracony - stan dostateczny, prawie nieużytkowane, niskie	III III III	- odnowienie klatki schodowej - naprawa ścian szopek - uzupełnienie tynków, wymiana okienek, białkowanie

Stopień pilności:

I - Bardzo pilne

II - Pilne

III - Mniej pilne

Podpis osoby dokonującej kontroli:

INSPEKTOR
ds. technicznych
Paweł Drzewucki
upr. bud. ABIT II 7342 106/99