

28

PROTOKÓŁ
z przeglądu rocznego budynku

ROM-1

Adres przeprowadzonej kontroli: **ul. Poznańska 318**Właściciel budynku: **Budynek komunalny**Przeprowadzający kontrolę: **Stanisław Grzelak**

Lp.	Lokalizacja uszkodzenia	Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń	Orientacyjna ilość robót	Stopień pilności	Rodzaj naprawy względnie wymiany	Data usunięcia uszkodzenia
1	Pokrycie dachowe - obróbki blacharskie - rynny - rury spustowe - kominy	Dach z eternitu		IV IV	Remont dachu z wymianą blacharki rynien i rur spustowych. Przemurowanie kominów i uzupełnienie czap kominowych	
2	Konstrukcja ścienna - elewacje - pęknięcia i wyrzuszenia	Elewacja – ubytki tynków		IV	Uzupełnienie tynków i malowanie	
3	Izolacja termiczna - przemarzanie - zawilgocenie ścian i stropów	Zawilgocenie ścian piwnic i parteru		I	Osuszyć – zwiększyć częstotliwość sprawdzenia działanie pompy (woda gruntowa)	
	Instalacje i urządzenia techniczne - wod. Kan. - gazowe - elektryczne - c.o.	Stan dostateczny Nie ma Wg osobnego protokołu Nie ma		IV	Bieżąca konserwacja instalacji wod-kan Istnieje możliwość podłączenia do c.o.(przebiega przez piwnicę)	
5	Pomieszczenia wspólnego użytkowania - klatki schodowe - pralnie - ubikacje ogólne	Brudne powłoki malarskie klatka schodowa, strych i piwnice.		IV IV	Malowanie klatki schodowej, białkowanie piwnic i strychu. Konserwacja okien Częściowa wymiana desek na strychu	

Stopień pilności

- I – do natychmiastowego wykonania
 II – do wykonania w okresie m-ca
 III – do wykonania przed okresem zimowym
 IV - do planu na rok następny

PODPISY OSÓB DOKONUJĄCYCH PRZEGLĄDU:

.....
