

# **Protokół z rocznej kontroli stanu technicznego budynku**

**Adres:** ul. Poznańska 318

**Właściciel budynku:** Gmina Miasto Inowrocław

**Zarządca:** Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Inowrocławiu

**Przeprowadzający kontrolę:** Paweł Drzewucki

**Data kontroli:** 19.05.2021r.

**Rok budowy:** 1937 **Pow. zabudowy:** 326,6 m<sup>2</sup> **Kubatura:** 2400 m<sup>3</sup>

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołami z poprzednich kontroli;

Lp.	Lokalizacja, elementy budynku	Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń	Stopień pilności	Rodzaj naprawy, względnie wymiany
1.	<b>Pokrycie dachowe;</b> - rynny i obróbki blacharskie, - rury spustowe - kominy	- eternit falisty – stan zły - stan niezadowalający  -stan średni - stan niezadowalający	II	- zaplanować wymianę pokrycia z obróbkami blacharskimi i kominy
2.	<b>Konstrukcja ścienna:</b> - elewacje  - pęknięcia i zarysowania	- murowana - tynkowana – stan zły, złuszczone, odparzone tynki, zabrudzona  - cokół, przyziemie szopek	II	- remont elewacji lub ocieplenie całości, wraz z opaską od podwórza
3.	<b>Izolacja termiczna:</b> - przemarzanie -zawilgocenie ścian i stropów	- brak - nie stwierdzono - ściany i posadzka piwnicy, przyziemie parteru i szopek		- kontrola działania pompy ( woda gruntowa )
4.	<b>Instalacje :</b> - wod - kan. - grzewcze - gazowe - elektryczne	- stan dostateczny - instal. CO i CWU - brak - odrębne protokoły		
5.	<b>Pomieszczenia wspólnego użytkowania</b>  - klatki schodowe - pom. gospodarcze  - strychy, - piwnice	- stan średni - zabrudzone - murowane – stan średni, dach papowy – stan dobry - stan dobry, zagracony - stan dostateczny, prawie nieużytkowane, niskie	II III  II	- odnowienie klatki schodowej - naprawa ścian szopek  - uzupełnienie tynków, wymiana okienek, białkowanie

**Stopień pilności:**

I - Bardzo pilne

II - Pilne

III - Mniej pilne

**Podpis osoby dokonującej kontroli:**

INSPEKTOR  
ds. technicznych  
*Paweł Drzewucki*  
upr. bud. ABIT II 7342 106/99