

**UCHWAŁA NR XLII/588/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 marca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul.  
Stanisława Kielbasiewicza**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w drodze przetargu - nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Inowrocław, położonej w Inowrocławiu przy ul. Stanisława Kielbasiewicza, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 243 jako działka nr 7/38 o pow. 0,0085 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 55329. Wymieniona księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXXIII/467/2009 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz na zwolnienie z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia**

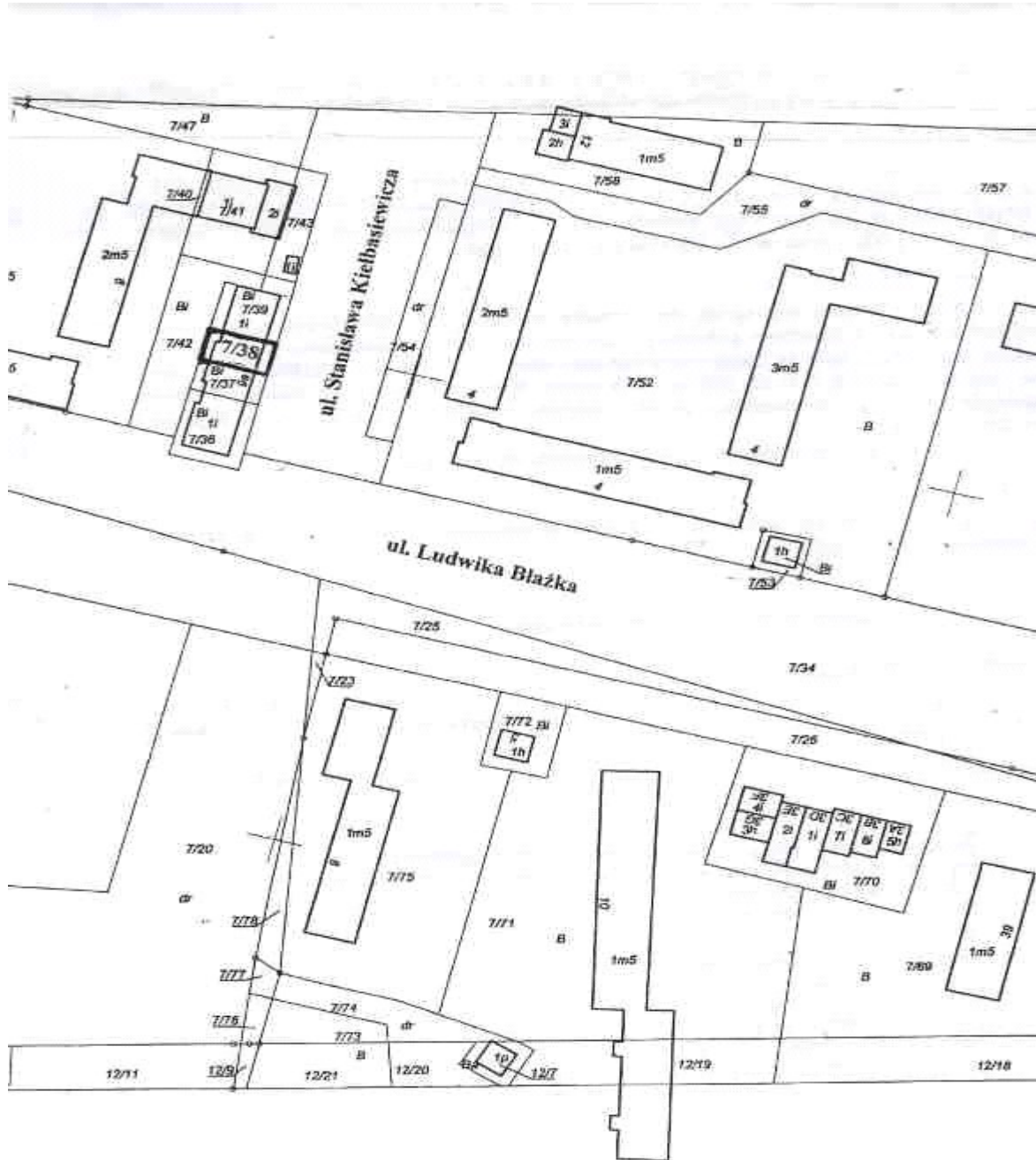
**Tomasz Marcinkowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590;

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

Załącznik do uchwały Nr  
XLII/588/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 marca 2010 r.



## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Miasta Inowrocław. Została zabudowana pawilonem handlowo-usługowym na podstawie pozwolenia na budowę.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Do wyłącznej kompetencji rady gminy – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska Inowrocławia nie określiła zasad zbywania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.

Konieczność uchylenia uchwały, o której mowa w § 2, wynika z tego, że w przypadku ww. nieruchomości nie zostały spełnione przesłanki określone w art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalające na zwolnienie jej z przetargowego trybu zbycia. W chwili oddawania w dzierżawę nieruchomość była zabudowana pawilonem, co wyklucza możliwość zwolnienia jej ze zbycia w drodze przetargu.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia**

**Tomasz Marcinkowski**