

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

obr. Inowrocław Obr. 2 0002, ark. 191: dz. 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18

**ZALĄCZNIK NR 2
ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAĞOSPODAROWANIA TERENU**
przepracowana w związku z projektowaną budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki
omnaczonej geodezyjnie nr 214 (arkusz 191, obręb 2) usytuowanej przy ul. Warsztatowej w Inowrocławu.
CZĘŚĆ GRAFICZNA

A-E - granice obszaru analizowanego						
Nr	Nr działki	Pow. zabudowy (m ²)	Szerokość osłony (m)	Geometria dachu (wzrostki skłony, układ płaszczyzn dachowych, bar.nachylenia)		
1	3/3	3.021	64	7,0	dach dwuspadowy 30°-45°	
2			157	16,5	dach wielospadowy 45°-50°	
3	6/13	955	170	17,0	dach dwuspadowy 45°-50°	
4	6/8	958	139	14,0	dach dwuspadowy 45°	
5	6/7	959	134	14,0	dach dwuspadowy 35°	
6	6/6	959	130	14,0	dach dwuspadowy 45°	
7			152	12,0	dach wielospadowy 40°	
8			99	9,0	dach dwuspadowy 45°	
9	8/18	2.558	91	8,0	dach dwuspadowy 40°-45°	
10			67	8,5	dach dwuspadowy 40°-45°	
11			85	9,5	dach dwuspadowy 45°	
12			18	3,0	dach jednospadowy 15°	
13			17	2,5	dach jednospadowy 15°	
14			45	6,0	dach jednospadowy 15°	
15			47	6,0	dach jednospadowy 15°	
16			85,5	14,5	5,0-6,5	dach płaski
17			350	35,0	7,5	dach płaski
18			372	31,0	9,0	dach płaski
19			25,5	4,0	3,5	dach płaski
20			469	67,0	11,0	dach płaski
21			2258	38,0	12,0	dach dwuspadowy 5°-10°
22			20	5,0	5,0	dach płaski
23			16,5	5,5	3,5	dach płaski
24			10,5	10,0	6,0	dach dwuspadowy 10°
25			550	55,0	8,5	dach dwuspadowy 5°
26			85	10,0	3,5	dach płaski

Uchwała nr XXV/335/0880 Rady Międzykl. Inowrocławia z dnia 12 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Inowrocław, w obrębie: ul. Warsztatowej i ul. Piłsudskiego w Inowrocławu.

Uchwała nr VI/46/2012 Rady Międzykl. Inowrocławia z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w miejscowości: Murzałka, Józef Piłsudskiego, Józef Kryszyński, Gen. Franciszka Karłowicza, Józef Piłsudskiego i Miasta Wierzbickiego, Świątyni Ducha i Mińska i Warsztatowej, Wąpka Polskiego i linii kolejowej Herby Nowo-Główny, Bobrowian, Nasromontażowej i linii kolejowej Herby Nowo-Główny oraz ul. Piłsudskiego.



PROJEKTOWA IZOSTRA
Biuro Projektów i Inżynierii
ul. Piłsudskiego 10
81-400 Inowrocław
tel. 71 72 72 72
www.izosta.pl

PROF. STRACHANOWSKI
Inżynier Budowlany
ul. Piłsudskiego 10
81-400 Inowrocław