

Inowrocław, 1 października 2018 r.

WGP-II.6730.36.2018

## D E C Y Z J A o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 52, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku występującego w swoim imieniu oraz w imieniu \_\_\_\_\_, z dnia 9 kwietnia 2018 r. oraz po dokonaniu uzgodnień z:

- 1) Ministrem Zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – uzgodnienie milczące
- 2) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – uzgodnienie milczące
- 3) Geologiem Powiatowym przy Staroście Inowrocławskim - postanowienie znak: OSR.644.53.2018 z dnia 11 września 2018 r.

### u s t a l a m

**warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki oznaczonej geodezyjnie nr 21/4 (arkusz 191, obręb 2) usytuowanej przy ul. Warsztatowej w Inowrocławiu.**

#### **1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na zał. graf. nr 1,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 0,27, przy czym powierzchnia biologicznie czynna działki winna wynosić co najmniej 60% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej: od 13,0 m do 19,5 m przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 4,5 m,
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych): dach wielospadowy od 35° do 50°, wysokość kalenicy od 6,0 do 10,0 m.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) na etapie pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów wynikające z odrębnych przepisów,
- b) należy spełnić wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących realizowanego zamierzenia. W szczególności projektowane inwestycje winny spełniać warunki określone w:
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10 i ust. 2;

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
- c) należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) działka na której planuje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, dla której obowiązuje sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.) oraz uchwała nr XLVI/657/2010 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Uzdrowska Inowrocław i uchwała nr XVII/230/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 grudnia 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Uzdrowska Inowrocław,
- b) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko,
- c) w trakcie prowadzenia inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a także uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. W przypadku, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą;
- d) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryty zostanie przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- e) inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska;
- f) na podstawie ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1183 ze zm.) zabrania się w otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy:
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
  - hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

## **2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego, możliwe po zaprojektowaniu i wykonaniu przedłużenia sieci wodociągowej z rur z żeliwa sferoidalnego  $\phi 100\text{mm}$  w ul. Warsztatowej oraz w ulicach dojazdowych do posesji, na warunkach gestora sieci,
- zasilanie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię cieplną – z własnej kotłowni z wykorzystaniem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko,

- odprowadzenie ścieków – możliwe po zaprojektowaniu i wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Warsztatowej oraz w ulicach dojazdowych włączając się do istniejących kolektorów sanitarnych, na warunkach gestora sieci; do czasu wybudowania sieci odprowadzenie ścieków do osadnika lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – w granicach własnego terenu – poprzez retencjonowanie lub odprowadzenie do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- skomunikowanie – od ul. Warsztatowej dz. nr 17 i 21/22 poprzez działkę oznaczoną nr 21/16 stanowiącą drogę wewnętrzną,
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z obowiązującą ustawą – wywóz odpadów segregowanych na podstawie umowy z firmą wywozową,
- środki łączności – nie dotyczy.

#### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycję należy projektować i budować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- b) należy zachować warunki uzgodnień.

#### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- granica działki przeznaczonej pod inwestycję oznaczona na zał. graf. nr 1 jako A-E

### **u z a s a d n i e n i e**

Dnia 9 kwietnia 2018 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki oznaczonej geodezyjnie nr 21/4 (arkusz 191, obręb 2) usytuowanej przy ul. Warsztatowej w Inowrocławiu, Wnioskowana inwestycja ma zostać usytuowana na terenie, dla którego Miasto Inowrocław nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Na podstawie danych z rejestru gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy). Ustalenie stron postępowania w istocie sprowadza się przede wszystkim do ustalenia zakresu oddziaływań zamierzenia inwestycyjnego, w wyniku czego dochodzi do określenia kręgu osób, których prawa do korzystania z nieruchomości mogą zostać naruszone. W tym przypadku, jak to wynika z wniosku, inwestor

planuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki oznaczonej geodezyjnie nr 21/4 (arkusz 191, obręb 2) usytuowanej przy ul. Warsztatowej w Inowrocławiu.

Zgodnie z § 3 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany. Szerokość frontu przedmiotowej działki wynosi 28,0 m, a więc zgodnie z rozporządzeniem minimalna szerokość obszaru analizowanego wynosi 84,0 m w każdą stronę od wszystkich granic tej działki. W związku z rozproszoną zabudową mieszkaniową oraz zasadą dobrego sąsiedztwa, zasadnym było powiększenie obszaru analizowanego na całej długości ul. Warsztatowej. Powiększony analizowany obszar przy ul. Warsztatowej tworzy pewną całość urbanistyczną. Objęcie takiego terenu analizą wpłynie pozytywnie na wyznaczenie realnych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na zachowanie ładu przestrzennego.

Na podstawie § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia wyznaczono średni wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy, który wynosi 0,27, natomiast powierzchnia biologicznie czynna działki winna wynosić co najmniej 60% powierzchni działki. Szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy zachowując tolerancję  $\pm 20\%$  wyznaczono od 13,0 m do 19,5 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznaczono dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W obszarze analizowanym dla budownictwa mieszkaniowego wysokość ta wyniosła do ok. 4,5 m. Na podstawie analizy geometrii dachu wyznaczono dla budynku mieszkalnego dach wielospadowy od 35 do 50°. Wysokość kalenicy wyznaczono od 6,0 m do 10,0 m. Powyższe wartości mieszczą się w przedziale obserwowanym dla tego typu zabudowy i jednocześnie są zgodne z wnioskiem inwestora.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu oraz jego zabudowy, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że obszar, na który będzie ona oddziaływać nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem.

Teren inwestycji położony jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Stosownie do wymogów art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz przysługujących im uprawnieniach.

Projekt decyzji sporządzony został przez osobę spełniającą warunek wynikający z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja projektowanej inwestycji spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 powołanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1, 5 i 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony przez Ministra Zdrowia, Geologa Powiatowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Została dokonana wnikliwa analiza w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego w zakresie skomunikowania.

Inwestycja nie wymaga dokonywania uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### POUCZENIE:

- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Niniejsza decyzja wygaśnie:
  - Jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
  - Jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Niniejsza decyzja wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.
- Jeżeli decyzja wywołuje skutki o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 i art. 37 stosuje się odpowiednio.
- W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz złożyć dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

#### Załączniki:

- graficzny nr 1 w skali: 1:1000,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu składające się z części opisowej i graficznej - załącznik nr 2 w skali 1:1000 (a/a, otrzymuje inwestor).

#### Otrzymują:

1.

2.

*Romuald Cilski*  
KIEROWNIK  
Referat... Przystosowanego  
*Romuald Kaiser*  
... Wydział...  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości



*PIOTR STRACHANOWSKI*  
Sekretarz Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
17 PAZ. 2018  
w datam .....

*Romuald Cilski*  
KIEROWNIK  
Referat... Przystosowanego

**Z a ł ą c z n i k N r 2**  
**do decyzji o warunkach zabudowy**  
**z dnia 1 października 2018 r. znak: WGP-II.6730.36.2018**

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu  
(część opisowa)

**dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki oznaczonej geodezyjnie nr 21/4 (arkusz 191, obręb 2) usytuowanej przy ul. Warsztatowej w Inowrocławiu.**

1. Stan faktyczny oraz prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
  - 1.1 Właścicielem działki nr 21/4 przy ul. Warsztatowej jest \_\_\_\_\_
  - 1.2 Projektowana inwestycja ma być zlokalizowana na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług kolejowych.
  - 1.3. Inwestycja posiada istniejący dostęp od ul. Warsztatowej dz. nr 17 i 21/22 oraz poprzez działkę oznaczoną nr 21/16 stanowiącą drogę wewnętrzną.

2. Na południe od obszaru analizowanego teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/46/2015 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzymińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia, Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka. W planie tym przewidziano tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zielenią parkową, usługi oraz infrastrukturę towarzyszącą. Natomiast na wschód teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/355/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Rąbińskiej w Inowrocławiu. Na terenie tym występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą towarzyszącą.

3. W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób określony w przepisach § 3 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) należy wyznaczyć wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany. Szerokość frontu działki wynosi 28,0 m, a więc zgodnie z rozporządzeniem minimalna szerokość obszaru analizowanego wynosi  $3 \times 28,0 \text{ m} = 84,0 \text{ m}$  w każdą stronę od wszystkich granic tej działki.

W związku z brakiem większej ilości zabudowań na danym terenie, zwiększono zakres obszaru analizy do zabudowy istniejącej na całej długości ul. Warsztatowej. Przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 2 do decyzji – część graficzna).

Stosownie do przepisów wspomnianego wyżej rozporządzenia ustalono:

- **linię zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na zał. graf. nr 1;
- **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki**  
Średni wskaźnik dla obszaru analizowanego dla budynków wynosi 0,27;

**- szerokość elewacji frontowej**

Szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy wyznacza się na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, która wynosi 16,231 m  $\approx$  16,2 m. Zachowując tolerancję  $\pm 20\%$  szerokość elewacji frontowej wynosi od 12,96 m do 19,44 m  $\approx$  od 13,0 m do 19,5 m;

**- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W obszarze analizowanym dla budownictwa mieszkalnego wysokość ta wynosi ok. 4,5 m;

**- geometrię dachu (kąć nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych)**

Stosownie do przepisu § 8 rozporządzenia, geometrię dachu, w tym maksymalną wysokość kalenicy wyznacza się na podstawie geometrii dachów występujących w obszarze analizowanym. W obszarze analizowanym dla budynków mieszkalnych występują dachy o układzie połaci dwuspadowym o nachyleniu ok. 45° i wielospadowym o nachyleniu ok. 35°-50°. Wysokość kalenicy wynosi od ok. 6,0 m do 10,0 m.

Na obszarze dla którego dokonano analizy zabudowy znajdują się (załącznik graficzny nr 2):

Nr	Nr działki	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Pow. zabudowy (m <sup>2</sup> )	Szerokość elewacji frontowej (m)	Geometria dachu (wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, kąt nachylenia)
1 budynek niemieszkalny	3/3	3.021	64	7,0	4,5 dach dwuspadowy 30°÷45°
2 budynek mieszkalny			157	16,5	10,0 dach wielospadowy 45° 50°
3 budynek mieszkalny	6/13	955	170	17,0	7,5 dach wielospadowy 45°
4 budynek mieszkalny	6/8	958	139	14,0	8,5 dach dwuspadowy 45°
5 budynek mieszkalny	6/7	959	134	14,0	8,0 dach wielospadowy 35°
6 budynek mieszkalny	6/6	959	130	14,0	8,5 dach dwuspadowy 45°
7 budynek mieszkalny	8/18	2.558	152	12,0	8,5 dach wielospadowy 45°
8 budynek niemieszkalny			99	9,0	4,0 dach dwuspadowy 40°
9 budynek gospodarczy			91	8,0	4,0 dach dwuspadowy 40°÷45°
10 budynek gospodarczy			67	8,5	4,5 dach dwuspadowy 40°÷45°

11 budynek mieszkalny	21/1	2.213	85	9,5	6,0 dach dwuspadowy 45°
12 budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa			18	3,0	2,5 dach jednospadowy 15°
13 budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa			17	2,5	3,5 dach jednospadowy 15°
14 budynek gospodarczy			45	6,0	3,5 dach jednospadowy 15°
15 budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa			47	6,0	4,5 dach jednospadowy 15°
16 budynek kolejowy	6	9.312	85,5	14,5	5,0-6,5 dach płaski
17 budynek kolejowy			350	35,0	7,5 dach płaski
18 budynek kolejowy			372	31,0	9,0 dach płaski
19 budynek kolejowy			25,5	4,0	3,5 dach płaski
20 budynek kolejowy			469	67,0	11,0 dach płaski
21 budynek kolejowy			2258	38,0	12,0 dach wielospadowy 5°-10°
22 budynek kolejowy			20	5,0	5,0 dach płaski
23 budynek kolejowy			16,5	5,5	3,5 dach płaski
24 budynek kolejowy			10,5	10,0	8,0 dach dwuspadowy 10°
25 budynek kolejowy			550	55,0	4,5 dach dwuspadowy 5°
26 budynek kolejowy			85	10,0	3,5 dach płaski

*Rozbudowa*  
*Kaiser*  
*podark...*  
*czoncy i...*

**PIOTR STRACHANOWSKI**  
Delektator Miasta  
ul. Elżbiety 100  
10-100 Warszawa