

**UCHWAŁA NR XLIV/620/2010  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 24 maja 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu oraz na udzielenie bonifikat od pierwszej opłaty, opłat rocznych oraz od ceny sprzedaży budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. <sup>1)</sup>) oraz art. 11 ust. 2, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. <sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Miasta Inowrocławia, położonych w Inowrocławiu przy ul. Zygmunta Wilkońskiego, oznaczonych geodezyjnie na karcie mapy 10 jako:

1) działka nr 105/3 o pow. 0,0421 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr 58159;

2) działka nr 106/3 o pow. 0,0432 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr 441,

na rzecz Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową, z równoczesną sprzedażą położonego na nich budynku (pawilonu bibliotecznego).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie Bibliotece Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu bonifikat w wysokości 99,9% od:

1) pierwszej opłaty;

2) opłat rocznych;

3) ceny sprzedaży budynku położonego na nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/620/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 24 maja 2010 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Miasta Inowrocławia. Została zabudowana pawilonem bibliotecznym. Od 30 sierpnia 2002 r. nieruchomość jest w bezpłatnym użyczeniu Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprówicza w Inowrocławiu, która zwróciła się z wnioskiem o oddanie powyższego gruntu w użytkowanie wieczyste.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej "ustawą", nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Biblioteka Miejskiej im. Jana Kasprówicza w Inowrocławiu prowadzi działalność kulturalną, która - w myśl art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej - nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu odrębnych przepisów.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń (art. 31 ustawy). Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy dopuszczalne jest (za zgodą rady gminy) zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli ta sprzedawana jest m.in. na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy, w wypadkach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1-6, 8 i 9, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych. Bonifikaty te można stosować również do nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste przed dniem wejścia w życie ustawy. Przepis stosuje się odpowiednio do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Biblioteka Miejska im. Jana Kasprówicza w Inowrocławiu, jako samorządowa instytucja kultury będąca osobą prawną, która znaczną część swoich dochodów uzyskuje z dotacji organizatora (Miasta Inowrocław), a wpływy uzyskiwane z prowadzonej działalności w całości przeznaczają na działalność statutową, jest uprawniona do udzielenia jej bonifikat od pierwszej opłat i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz od ceny sprzedaży położonego na nim pawilonu bibliotecznego. Udzielenie tak wysokiej bonifikaty pozwoli na niezwiększenie wysokości dotacji, bądź jej zwiększenie w nieznacznym stopniu.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest zasadne.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 124 i 146 i Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278.