

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Usługi**  
**Wykonanie usługi zarządzania nieruchomościami komunalnymi Miasta Inowrocławia**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Inowrocław**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350725**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** al. Ratuszowa 36

**1.5.2.) Miejscowość:** Inowrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 88-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@inowroclaw.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.inowroclaw.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Nazwa zamówienia:**

Wykonanie usługi zarządzania nieruchomościami komunalnymi Miasta Inowrocławia

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-38116c41-8d06-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00515067

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-11-27

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZZP.271.1.49.2023

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie usługi zarządzania nieruchomościami komunalnymi Miasta Inowrocławia w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), w terminie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.

**3.10.) Główny kod CPV:** 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

#### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

#### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1 (Miasto Inowrocław), osobieprawnej - Inowrocławskiej Gospodarce Komunalnej w Inowrocławiu sp. z o.o. (IGKiM), ponieważ spełnione są łącznie następujące warunki:

1) kontrolę prawną nad IGKiM sprawuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu (PGKiM), odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami IGKiM, natomiast Miasto Inowrocław sprawuje taką kontrolę nad PGKiM;

2)ponad 90% działalności IGKiM dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Miasto Inowrocław;

3) w IGKiM nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

#### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o.

**5.1.3.) Miejscowość:** Inowrocław

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 88-100

**5.1.5.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska