

UCHWAŁA NR XLII/592/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 24 marca 2010 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Inowrocław na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 34 ust. 6a, art. 68 ust.1 pkt 7 ust. 1a i 1b i art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/327/04 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 października 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Inowrocław na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 113, poz.1929) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

"w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu, na rzecz ich najemców";

2) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a.1. Najemcom budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu (domów jednorodzinnych), których najem został zawarty na czas nieoznaczony, przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu.

2. Sprzedaż budynków, o których mowa w ust. 1, następować będzie w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości, określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.";

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 2.1. Nie przeznaczają się do sprzedaży lokalu:

1) znajdującego się w budynku zagrożonym katastrofą budowlaną lub przeznaczonym do rozbiórki;

2) nie spełniającego wymagań samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm. ³⁾);

3) znajdującego się na nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia pod inwestycje celu publicznego;

4) którego sprzedaż, z innych przyczyn niż wymienione w pkt. 1 - 3, byłaby niekorzystna dla Miasta.

2. Prezydent Miasta Inowrocławia może odmówić sprzedaży lokalu:

1) znajdującego się w budynku, w którym nie istnieje wspólnota mieszkaniowa, jeżeli liczba złożonych wniosków o nabycie lokalu jest mniejsza:

a) od dwóch - w budynkach, w których wyodrębniono nie więcej niż 10 lokali,

b) od trzech - w budynkach, w których wyodrębniono więcej niż 10 lokali;

2) przystosowanego przez Miasto do potrzeb osób niepełnosprawnych.";

4) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nie przeznaczają się do sprzedaży budynku mieszkalnego, o którym mowa w § 1a ust. 1:

1) znajdującego się na nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia pod inwestycje celu publicznego;

2) zagrożonego katastrofą budowlaną lub przeznaczanego do rozbiórki;

3) którego sprzedaż, z innych przyczyn niż wymienione w pkt. 1 i 2, byłaby niekorzystna dla Miasta.";

5) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Bonifikata w wysokości określonej w § 1 ma zastosowanie także do pierwszej opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w przypadku, gdy udział w gruncie obejmuje to prawo.”;

6) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży lokalu lub budynku oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami do księgi wieczystej ponosi nabywca.”.

§ 2. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych umową przenoszącą własność lokalu lub budynku, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie w po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

U Z A S A D N I E N I E

Określenie zasad zbywania nieruchomości należy - stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy określająca zasady zarządu mieniem gminy należy - zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy - do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zmiana uchwały nr XXV/327/04 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 października 2004 r. wynika z konieczności dostosowania jej treści do obowiązujących przepisów prawa zwłaszcza do ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2009 r. Nr 206, poz.1590), która weszła w życie z dniem 10 stycznia 2010 r. Ponadto wprowadzone zostały także zmiany redakcyjne.

Ustawa z dnia 5 listopada 2009 r. wprowadziła możliwość przyznania przez radę gminy pierwszeństwa w nabyciu budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu, przez ich najemców (art. 34 ust. 6a ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Ponadto usunięte zostały także wątpliwości interpretacyjne dotyczące możliwości podejmowania uchwał o charakterze generalnym w zakresie warunków przyznawania bonifikat i ich wysokości (art. 68 ust. 1b ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

-
- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590;
 - 2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146;
 - 3) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492.