

Załącznik
do zarządzenia nr 199/2023
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 11 września 2023 r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21.10.2019	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zapisów zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
2.	21.10.2019	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy al. Adama Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz	wniosek zawierający ogólne zalecenia dla obszaru objętego planem miejscowym wynikające z wymagań określonych nadrzędnymi przepisami, jak również wytycznych dla dorzecza Odry	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
3.	28.10.2019	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	wniosek o rozważenie lokalizacji na terenie objętym projektem planu budowli ochronnych	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	Dokonano wnioskowanego rozważenia lokalizacji budowli ochronnych na terenie objętym projektem planu. Zdecydowano o braku potrzeby lokalizacji takich budowli na przedmiotowym terenie.
4.	28.10.2019	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

5.	29.10.2019	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. ks. B. Jaśkowskiego 14 88-100 Inowrocław	wniosek o: – wyodrębnienie przepompowni ścieków wraz z drogą dojazdową; – ustanowienie pasów eksploatacyjnych dla kolektora sanitarnego w rejonie ul. Św. Ducha oraz dla kanałów deszczowych w ciągu pieszym; – wykorzystanie terenu zieleni publicznej pod lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych; – uwzględnienie czynnego uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego; – umożliwienie odprowadzania wód opadowych do gruntu lub wód powierzchniowych	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie wyodrębnienia przepompowni ścieków wraz z drogą dojazdową, ustanowienia pasa ochronno-eksploatacyjnego dla kanałów deszczowych w ciągu pieszym, dopuszczenia lokalizacji na terenie 8ZP urządzeń do retencionowania i podczyszczania wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnienia czynnego uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego. Wniosek nieuwzględniony w części ustanowienia pasa dla kolektora sanitarnego w rejonie ul. Św. Ducha z uwagi na wyznaczenie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wniosek uwzględniony w części w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast wniosek nie został uwzględniony w zakresie odprowadzania wód opadowych do wód powierzchniowych, ponieważ na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.
6.	18.11.2019	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	wniosek o uwzględnienie: – budowy nowej, rozbudowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; – zagospodarowania terenów w obszarze planu uwzględniając istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji; – zaopatrzenia w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi; – lokalizacji istniejącej stacji gazowej oraz zabezpieczenia możliwości dojazdu do stacji przez działkę nr 26/7; – niesadzenia drzew oraz ich pielęgnacji w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia; – dopuszczenia w miejscowym planie stacji gazowych wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w instrukcjach spółki; – dostępności do infrastruktury technicznej przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej zagwarantowania dostępności do infrastruktury technicznej przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek oraz w zakresie zakazu sadzenia drzew w obrębie stacji gazowej, ponieważ wskazane zagadnienia regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu. Jeżeli chodzi o wniosek dotyczący dopuszczenia w miejscowym planie stacji gazowych wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w instrukcjach spółki, został on nieuwzględniony, ponieważ nie można uzależniać zapisów planu od norm podmiotów gospodarczych. W pozostałym zakresie wniosek uwzględniony.

7.	18.11.2019	anonimizacja danych	<p>wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wstrzymanie zmiany przeznaczenia terenu dopóki nie zostaną rozwiązane kwestie formalne, związane z tym, że budynek znajdujący się na działce nr położonej przy ul. przekracza swoją zabudową granicę działki; - zachowanie dotychczasowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają projektowaną drogę publiczną na działce nr i umożliwiają dostęp do działki nr od strony ul. Świętego Ducha, z jednoczesnym wskazaniem, że przy przebudowie chodnika przy ul. Świętego Ducha uwzględnione zostały dotychczasowe wskazania planu miejscowego, poprzez obniżenie krawężnika i położenie kostki do wjazdu na nieruchomości znajdującą się przy ul. Świętego Ducha 	anonimizacja danych	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>Wniosek uwzględniony w części dotyczącej włączenia działki o nr (powstała w wyniku podziału działki o nr) do terenu 7U, ponieważ stała się ona własnością osoby prawnej, która jest współwłaścicielem działek położonych w tejże jednostce.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej wyznaczenia publicznej drogijazdowej na działce nr , ponieważ działki wnioskodawcy (nr i – powstałe w wyniku podziału) posiadają już istniejące skomunikowanie z ul. Jacewską. Natomiast przy przebudowie chodnika zostały wykonane zjazdy i obniżenia krawężnika, zgodnie z zapisami obowiązującego na tym terenie planu miejscowego. Ponadto jednym z celów zmiany przedmiotowego planu jest m. in. korekta układu komunikacyjnego.</p>
8.	20.11.2019 (data nadania na Poczcie Polskiej 18.11.2019)	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2 85-102 Bydgoszcz	wniosek zawierający wytyczne dotyczące stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz budynków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej wymagań uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych planowanych inwestycji na terenie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz uzgodnień robót budowlanych przy budynkach wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.</p> <p>Powyższe kwestie regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony częściowo w zakresie „obowiązku usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących, tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem umieszczenia wymienionych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach w budynku” – propozycja zapisu została zmieniona na: „zakaz lokalizacji na elewacji frontowej elementów dysharmonizujących, w szczególności okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem lokalizacji tych elementów w przygotowanych wnękach lub niszach w budynku”, ponieważ plan miejscowy określa przyszłe możliwości</p>

							związane z zagospodarowaniem terenu, a nie nakazuje usunięcie już istniejących obiektów. W pozostałym zakresie wniosek uwzględ- niony.
--	--	--	--	--	--	--	--

z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia

**/-/ Wojciech Piniewski
Zastępca Prezydenta**