

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

INOWROCLAW

1. Nazwa

**MAGAZYN ZBOŻOWY
w zespole MŁYNA SPÓŁKI GRABSKI-WILKOŃSKI
(obecnie zakład poligraficzny POLPRINT)**

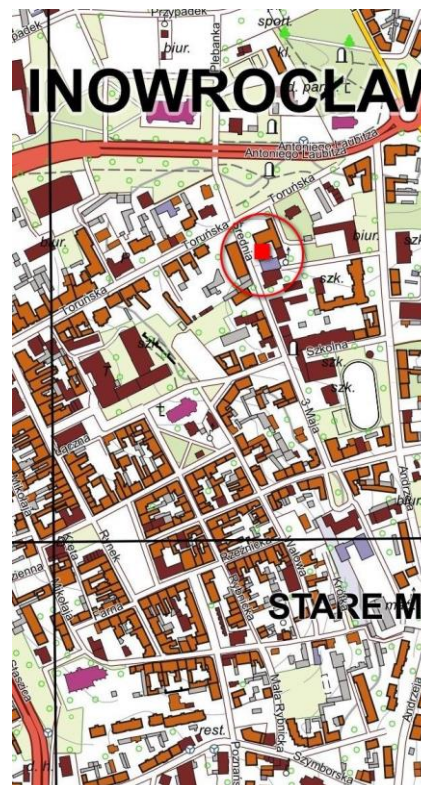
2. Czas powstania

4. ćwierć XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok w kierunku południowo-zachodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Średnia 3**

nr działki: **3/4 (Inowrocław Obręb 6)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic Cegielnej, Św. Ducha, Biskupa Antoniego Laubitza, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej.

Uchwała nr **XXVI/336/2004** Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **26 listopada 2004 r.**

8. Historia, opis i wartości

Obiekt wzniesiono w 4. ćw. XIX w. jako magazyn zbożowy łącznie z młynem. Właścicielem była spółka Kwilecki-Potocki. Po odzyskaniu niepodległości przez Polskę w 1918 r. młyn zaadaptowano na mieszkania dla bezdomnych, likwidując jego pierwotną funkcję, magazyn swoją pierwotną funkcję pełnił do 1955 r. Po tym czasie pełnił funkcję magazynu konfekcyjnego, a od 1982 r. magazynu elektrycznego „DOMAR”. Obecnie wchodzi w skład zakładów poligraficznych POLPRINT.

Obiekt położony przy ul. Średniej po jej wschodniej stronie, w pobliżu skrzyżowania z ul. Toruńską. Magazyn murowany z cegły na rzucie kwadratu, czterokondygnacyjny z poddaszem, pokryty dachem czterospadowym.

Elewacje wschodnia i zachodnia 6.-osiowe, północna i południowa ślepe. Otwory okienne o wykroju prostokąta, zamknięte łukiem odcinkowym. Otwór wejściowy w elewacji zachodniej, prawdopodobnie przemurowany w stosunku do historycznego. Lizeny wraz z gzymsem wieńczącym tworzą blendy, natomiast podział pomiędzy parterem a pozostałymi kondygnacjami podkreślony został poprzez gzyms o prostej formie.

Historyczne wyposażenie nie zachowało się.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w autentycznej formie.

W przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Michał Horbowicz
Ochrona Zabytków KRESY
06.2023 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

INOWROCLAW

1. Nazwa

MAGAZYN ZBOŻOWY

2. Czas powstania

początek XX w. (?)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok w kierunku północnym



Widok w kierunku południowo-zachodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Średnia przy nr 10**

nr działki: **23 (Inowrocław Obręb 6)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic : Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitz, Dworcowej.:

Uchwała nr **VII/89/99**Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **25. marca 1999 r.**

8. Historia, opis i wartości

Magazyn powstał prawdopodobnie na początku XX w. Właścicielem obiektu był Edmund Andraszewski. Po II wojnie światowej budynek należał do GS Inowrocław (1945-1949 r.) następnie do Anny Prus (do 1966 r.) i od 1966 do Barbary Wojciechowskiej. Obecnie jest nieużytkowany.

Magazyn usytuowany jest przy ul. Średniej w podwórzu za obiektem pod nr 10, przy skrzyżowaniu z ulicą Kilińskiego. Budynek murowany z cegły, częściowo tynkowany, na rzucie prostokąta, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, pokryty dachem dwuspadowym.

Elewacje północna i południowa siedmioosiowa, a wschodnia i zachodnia trzyosiowe. Otwory okienne o formie zbliżonej do kwadratu zamknięte łukiem odcinkowym. Pomiędzy parterem a kondygnacją gzyms o formie geometrycznej, który wraz z lizenami i gzymsem wieńczącym tworzą płytkie płyciny. Nie zachowało się pierwotne wyposażenie.

Brak większości stolarek okiennych.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w średnim stanie.

Budynek wymaga prac remontowo-konserwatorskich. Zaleca się przegląd całej konstrukcji dachowej. Należy także zadbać o właściwe odprowadzenie wody opadowej. Zaleca się wykonać remont elewacji, który należy poprzedzić badaniami stratygraficznymi w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

W kolejnych etapach należy przywrócić historyczny rodzaj pokrycia dachowego w oparciu o materiały ikonograficzne, a także odtworzyć stolarkę okienną, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Michał Horbowicz
Ochrona Zabytków KRESY
06.2023 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków