

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**INOWROCLAW**

1. Nazwa

**ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ**

2. Czas powstania

**1. połowa XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku południowym



widok w kierunku południowo-wschodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Kwiatowa 6-8**

nr działki: **3, 4/1, 10, 9/1 (Inowrocław  
Obręb 7)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Obiekt ujęty w **wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

8. Historia, opis i wartości

Ulica Kwiatowa zlokalizowana jest po wschodniej stronie ul. Poznańskiej, jednej z głównych arterii w mieście, prowadząca z Rynku Staromiejskiego na południe. Dzisiejsza dzielnica Mątwy niegdyś była obszarem wiejskim, którego rozwój związany jest z budową cukrowni w 1879 roku. Następnie postawiono tu fabrykę sody. Na zabudowę ulicy Kwiatowej składają się domy wraz z budynkami gospodarczymi. Obecnie budynki są podzielone zasadniczo na cztery mieszkania: dwa wejścia zlokalizowane są od ul. Kwiatowej i dwa od ul. Pięknej.

Budynek na rzucie wydłużonego prostokąta, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, murowany z cegły, otynkowany i malowany. Obiekt kryty dachem naczółkowym z dachówki karpiówki w koronkę. Elewacja północna (główna) sześciosiowa, otwory drzwiowe zlokalizowane w dwóch skrajnych osiach od wschodu i zachodu. Otwory okienne o wykroju zbliżonym do kwadratu. Przy elewacji zachodniej od południ wtórna przybudówka. Stolarka współczesna PCV.

Budynek gospodarczy na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjny, murowany z cegły, otynkowany, kryty dachem czterospadowym. Elewacja wschodnia bez otworów okiennych. Pionowe podziały za pomocą lizen.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w średnim stanie.

Należy scalić kolorystycznie elewację, a przed ewentualnym remontem zaleca się wykonanie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki.

W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Lena Rydelska, Michał Horbowicz**  
**Ochrona Zabytków KRESY**  
**06.2023 r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**INOWROCLAW**

1. Nazwa

**ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ**

2. Czas powstania

**1. połowa XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku południowym



widok w kierunku południowo-zachodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Kwiatowa 10-12**

nr działki: **5, 6, 7, 8/1, (Inowrocław  
Obręb 7)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Obiekt ujęty w **wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

8. Historia, opis i wartości

Ulica Kwiatowa zlokalizowana jest po wschodniej stronie ul. Poznańskiej, jednej z głównych arterii w mieście, prowadząca z Rynku Staromiejskiego na południe. Dzisiejsza dzielnica Mątwy niegdyś była obszarem wiejskim, którego rozwój związany jest z budową cukrowni w 1879 roku. Następnie postawiono tu fabrykę sody. Na zabudowę ulicy Kwiatowej składają się domy wraz z budynkami gospodarczymi. Obecnie budynki są podzielone zasadniczo na cztery mieszkania: dwa wejścia zlokalizowane są od ul. Kwiatowej i dwa od ul. Pięknnej.

Budynek na rzucie wydłużonego prostokąta, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, murowany z cegły, otynkowany i malowany. Obiekt kryty dachem naczółkowym z dachówki karpiówki w koronkę. Pokrycie historyczne zachowane w zachodniej części obiektu. W części wschodniej budynku część cokołowa pokryta wtórnie dekoracyjną okładziną. Elewacja północna (główna) sześciosiowa, otwory drzwiowe zlokalizowane w dwóch skrajnych osiach od wschodu i zachodu. Otwory okienne o wykroju zbliżonym do kwadratu. Przy elewacji wschodniej wtórna przybudówka na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjna, kryta dachem z dachówki falistej. Stolarka współczesna PCV.

Budynek gospodarczy na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjny, murowany z cegły, otynkowany, kryty dachem czterospadowym z dachówki karpiówki. Elewacja wschodnia bez otworów okiennych. Pionowe podziały za pomocą lizen. W elewacji północnej i południowej drzwi wejściowe oraz niewielki otwór okienny.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w średnim stanie.

Należy scalić kolorystycznie elewację, a przed ewentualnym remontem zaleca się wykonanie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki.

Zaleca się także ujenolicenie pokrycia dachowego na pokrycie zgodne z historycznym.

W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Lena Rydelska, Michał Horbowicz**  
**Ochrona Zabytków KRESY**  
**06.2023 r**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków