

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

## INOWROCLAW

1. Nazwa

### KAMIENICA

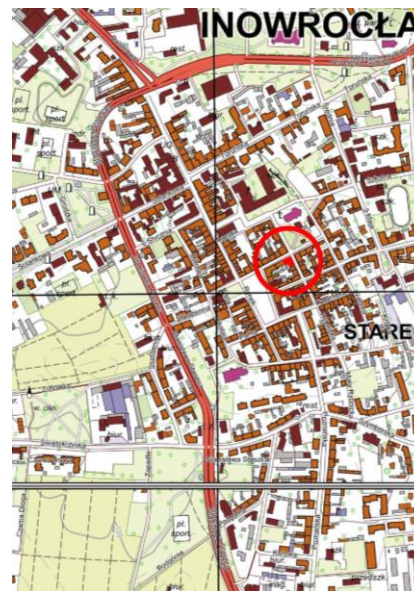
2. Czas powstania

### 1897 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku południowo-zachodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Kościelna 6**

nr działki: **291 (Inowrocław Obręb 6)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Wpis do rejestru zabytków nr **A/1274** decyzja z dnia **29.03.2007 r.**

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic : Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górnicej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej;

Uchwała nr **VII/89/99**Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **25. marca 1999 r.**

Dynamiczny rozwój Inowrocławia nastąpił w wieku XIX, kiedy to miasto po wielu zniszczeniach stopniowo zaczęło przekształcać się w nowoczesny ośrodek miejski. Gospodarczy i przestrzenny rozwój związany był także z powstaniem w 4. ćw. XIX wieku uzdrowiska solankowego. Ulica Kościelna znajduje się na obszarze Starego Miasta, który w średniowieczu wyznaczały mury miejskie. Od południowego zachodu graniczy z ul. Rynek, a od północnego wschodu z ul. Wałową. Na placu pomiędzy ul. Kilińskiego, a ul. Kościelną w 1863 roku wybudowano neoromański kościół parafialny, obecnie pw. św. Krzyża. Budynek przy ulicy Kościelnej 6 został wybudowany w 1897 roku. Obecnie pełni funkcje usługowo-mieszkalne.

Eklektyczna kamienica w zabudowie pierzejowej, na rzucie dwóch nieregularnych prostokątów, murowana z cegły, częściowo otynkowana, w partii przyziemia boniowana. Obiekt kryty dachem wielospadowym z papy. Budynek trójkondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Elewacja północna pięcioosiowa, w dolnej kondygnacji zlokalizowany otwór drzwiowy oraz otwory bramne i witryny sklepowe. Otwory okienne drugiej i trzeciej kondygnacji o wykroju stojącego prostokąta. Okna drugiej kondygnacji ujęte w architektoniczne opaski zwieńczone prostym naczółkiem wspartym na dekoracyjnych konsolkach, w skrajnych osiach naczółkiem trójkątnym. Okna górnej kondygnacji ujęte w profilowane, szerokie ramy, pomiędzy oknami stylizowane pilastry. Pod oknami gzyms uskokowy wsparty na płaskich konsolach. Nad trzecią kondygnacją wybrakowany gzyms z wydatnymi, bogato zdobionymi konsolami. Okna poddasza umieszczone w lukarnach zamkniętych trójkątnym naczółkiem. Elewacja wschodnia ośmioosiowa w partii górnych kondygnacji. Otwory okienne analogiczne, ujęte w szerokie, profilowane opaski. Pary okien drugiej kondygnacji zwieńczone trójkątnym naczółkiem z dekoracjami sztukatorskimi. Artykulacja pionowa górnej kondygnacji oraz partia poddasza rozwiązane analogicznie jak w elewacji północnej. Elewacja narożna jednoosiowa z drzwiami zlokalizowanym na osi. Otwór drzwiowy o formie portalu z parą kolumn, na wysokiej, prostej bazie, zakończonymi stylizowaną głowicą. Belkowanie uproszone wsparte na masywnych konsolach. Otwory okienne ujęte w architektoniczne opaski. W partii poddasza wieżyczka z bulwiastym hełmem.

Budynek zachowany w dość dobrym stanie.

Przed ewentualnym remontem elewacji zaleca się wykonanie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

Konserwacji także należy poddać drewnianą stolarkę okienną. W razie konieczności wymiany, nową stolarkę należy wykonać pod względem materiału, formy, wielkości, kształtu, podziałów i profili w oparciu o stolarkę historyczną. Przed demontażem stolarki zaleca się wykonanie dokumentacji pomiarowo-rysunkowej oryginału.

Z uwagi na objęcie obiektu ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków, wszelkie prace w jego obrębie muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Lena Rydelska, Michał Horbowicz**  
**Ochrona Zabytków KRESY**  
**06.2023 r.**

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

**GEZ**

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

## INOWROCLAW

1. Nazwa

### KAMIENICA

2. Czas powstania

### 1893 r.

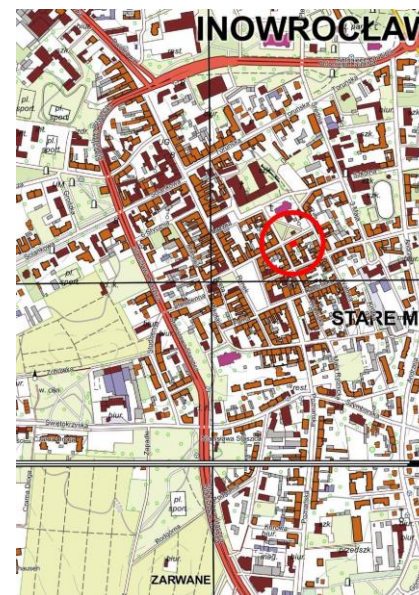
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku południowo- wschodnim



widok w kierunku wschodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Kościelna 8**

nr działki: **181/2 (Inowrocław Obręb 6)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Obiekt ujęty w **wojewódzkiej ewidencji zabytków.**



8. Historia, opis i wartości

Dynamiczny rozwój Inowrocławia nastąpił w wieku XIX, kiedy to miasto po wielu zniszczeniach stopniowo zaczęło przekształcać się w nowoczesny ośrodek miejski. Gospodarczy i przestrzenny rozwój związany był także z powstaniem w 4. ćw. XIX wieku uzdrowiska solankowego. Ulica Kościelna znajduje się na obszarze Starego Miasta, który w średniowieczu wyznaczały mury miejskie. Od południowego zachodu graniczy z ul. Rynek, a od północnego wschodu z ul. Wałową. Na placu pomiędzy ul. Kilińskiego, a ul. Kościelną w 1863 roku wybudowano neoromański kościół parafialny, obecnie pw. św. Krzyża. Budynek przy ulicy Kościelnej 8 został wybudowany w 1893 roku.

Budynek w zabudowie pierzejowej, trójkondygnacyjny z poddaszem, murowany z cegły, otynkowany i boniowany w partii przyziemia, kryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia połaci. Elewacja północna w partii przyziemia pięciosiowa, na skrajnej osi od zachodu otwór bramny, na skrajnej osi od wschodu drzwi wejściowe. Dwie górne kondygnacje sześciosiowe, otwory okienne o wykroju stojącego prostokąta ujęte w architektoniczne opaski. Nad oknami drugiej kondygnacji płyciny zwieńczone naczółkiem o formie odcinka koła, nad oknami trzeciej kondygnacji płyciny nad którymi gzyms uskokowy wsparty na konsolkach. Okna drewniane oraz współczesne PCV.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w autentycznej formie.

Przed ewentualnym remontem elewacji zaleca się wykonanie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

Konserwacji także należy poddać drewnianą stolarkę okienną. W razie konieczności wymiany, nową stolarkę należy wykonać pod względem materiału, formy, wielkości, kształtu, podziałów i profili w oparciu o stolarkę historyczną. Przed demontażem stolarki zaleca się wykonanie dokumentacji pomiarowo-rysunkowej oryginału.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Lena Rydelska, Michał Horbowicz**  
**Ochrona Zabytków KRESY**  
**06.2023 r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

**GEZ**

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**INOWROCLAW**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**1895 r.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ulica i nr: **Kościelna 10**

nr działki: **180 (Inowrocław Obręb 6)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

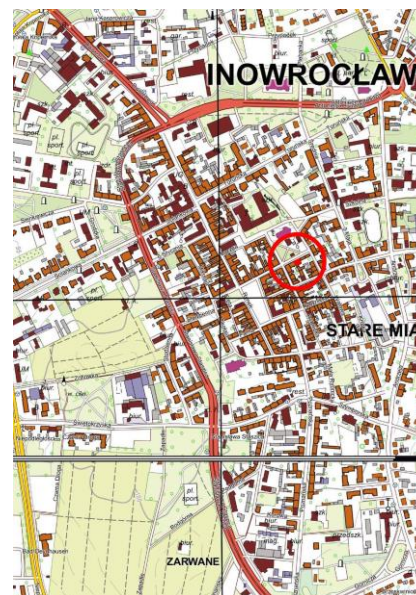
6. Formy ochrony

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic : Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej:

Uchwała nr **VII/89/99**Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **25. marca 1999 r.**



widok w kierunku południowo-wschodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

8. Historia, opis i wartości

Dynamiczny rozwój Inowrocławia nastąpił w wieku XIX, kiedy to miasto po wielu zniszczeniach stopniowo zaczęło przekształcać się w nowoczesny ośrodek miejski. Gospodarczy i przestrzenny rozwój związany był także z powstaniem w 4. ćw. XIX wieku uzdrowiska solankowego. Ulica Kościelna znajduje się na obszarze Starego Miasta, który w średniowieczu wyznaczały mury miejskie. Od południowego zachodu graniczy z ul. Rynek, a od północnego wschodu z ul. Wałową. Na placu pomiędzy ul. Kilińskiego, a ul. Kościelną w 1863 roku wybudowano neoromański kościół parafialny, obecnie pw. św. Krzyża. Budynek przy ulicy Kościelnej 10 został wybudowany w 1895 roku.

Budynek w zabudowie pierzejowej, na rzucie prostokąta, trójkondygnacyjny z poddaszem, w partii dolnej kondygnacji otynkowany i boniowany, kryty dachem dwuspadowym o nieznacznym kącie nachylenia połaci. Elewacja północna w partii dolnej kondygnacji czteroosiowa z otworem bramnym, otworami wejściowymi oraz witrynami sklepowymi. Kondygnacje górne sześciooosiowe, z otworami okiennymi o wykroju stojącego prostokąta, ujętymi w proste opaski. Nad oknami proste gzymsy. Pod oknami drugiej kondygnacji płyciny o wykroju leżącego prostokąta. Nad otworami okiennymi poddasza wydatne, dekoracyjnie opracowane konsole.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w autentycznej formie wymaga prac remontowo-konserwatorskich.

Zaleca się wykonać remont elewacji ze szczególnym uwzględnieniem detali architektonicznych. Prace remontowe powinny być poprzedzone badaniami stratygraficznymi na ustalenie pierwotnej kolorystyki.

W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Zaleca się uporządkowanie i oczyszczenie elewacji, zwłaszcza frontowej z reklam i instalacji technicznych.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Lena Rydelska, Michał Horbowicz**  
**Ochrona Zabytków KRESY**  
**06.2023 r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków