

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

INOWROCLAW

1. Nazwa

KAMIENICA

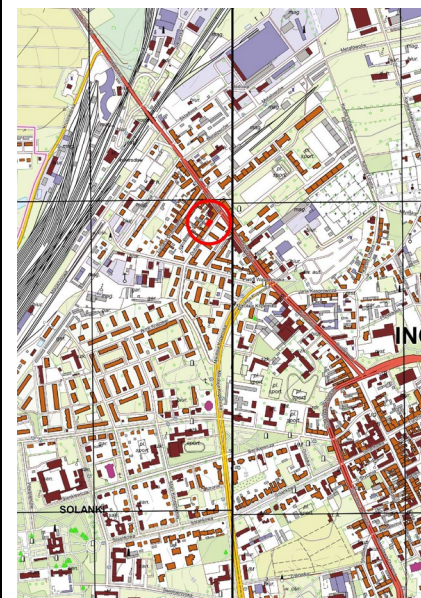
2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku północno-zachodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Dubienka 4**

nr działki: **30 (Inowrocław Obręb 3)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Dworcowej, Łucjana Grabskiego, Ks. Piotra Wawrzyniaka i al. Okrężnej oraz w rejonie ul. Wiejskiej:

Uchwała nr **VIII/97/2011** Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **28. kwietnia 2011 r.**

8. Historia, opis i wartości

Dynamiczny rozwój Inowrocławia nastąpił w wieku XIX, kiedy to miasto po wielu zniszczeniach stopniowo zaczęło przekształcać się w nowoczesny ośrodek miejski. Gospodarczy i przestrzenny rozwój związany był także z powstaniem w 4. ćw. XIX wieku uzdrowiska solankowego.

Rozbudowa linii kolejowych w 3. ćw. XIX wieku spowodowała rozwój urbanistyczny miasta w okolicach dworca. Między centrum a stacją kolejową powstała duża dzielnica z główną ulicą Dworcową i odchodzącymi od niej na zachód dzisiejszymi ulicami Magazynową, Grabskiego, Dubienka i Wawrzyniaka. Wówczas zaczęto budować okazałe kamienice. Przez wiele lat była to ważna dzielnica. W okresie międzywojennym przy ul. Dubienka organizowano obchody pierwszomajowe dla partii PPS.

Budynek w zabudowie pierzejowej, na rzucie prostokąta, trzykondygnacyjny z poddaszem, murowany z cegły, otynkowany, w partii przyziemia boniowany i pokryty wtórną kolorystyką. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o nieznacznym kącie nachylenia połaci. Elewacja frontowa (wschodnia) symetryczna, siedmioosiowa w partii przyziemia, w górnych kondygnacjach ośmioosiowa. Drzwi wejściowe zlokalizowane na osi środkowej, dwuskrzydłowe z nadświetlem, otwór zamknięty odcinkowo. Otwory okienne partii przyziemia o wykroju prostokąta, zamknięte odcinkowo. Otwory okienne kondygnacji pierwszego piętra o wykroju prostokąta, zwieńczone trójkątnymi naczółkami. Pod oknami płytkie płyciny o formie leżącego prostokąta. W trzeciej kondygnacji otwory okienne o analogicznym wykroju, nad nimi dekoracyjna forma belkowania. Otwory okienne partii poddasza o wykroju leżącego prostokąta, pomiędzy nimi dekoracyjnie opracowane konsole. Stolarka okienna współczesna z PCV.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w autentycznej formie ze współczesną stolarką. Przed ewentualnym remontem elewacji zaleca się wykonanie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lena Rydelska, Michał Horbowicz
Ochrona Zabytków KRESY
06.2023 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

INOWROCLAW

1. Nazwa

KAMIENICA

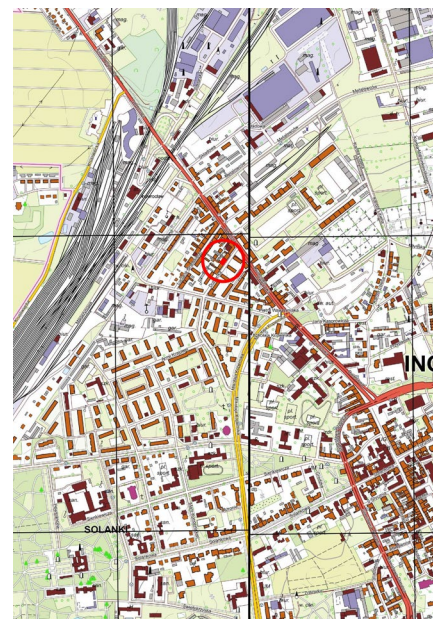
2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku północno-zachodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Dubienka 6**

nr działki: **31 (Inowrocław Obręb 3)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Dworcowej, Łucjana Grabskiego, Ks. Piotra Wawrzyniaka i al. Okrężnej oraz w rejonie ul. Wiejskiej:

Uchwała nr **VIII/97/2011** Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **28. kwietnia 2011 r.**

8. Historia, opis i wartości

Dynamiczny rozwój Inowrocławia nastąpił w wieku XIX, kiedy to miasto po wielu zniszczeniach stopniowo zaczęło przekształcać się w nowoczesny ośrodek miejski. Gospodarczy i przestrzenny rozwój związany był także z powstaniem w 4. ćw. XIX wieku uzdrowiska solankowego.

Rozbudowa linii kolejowych w trzeciej ćw. XIX wieku spowodowała rozwój urbanistyczny miasta w okolicach dworca. Między centrum a stacją kolejową powstała duża dzielnica z główną ulicą dworcową i odchodzącymi od niej na zachód dzisiejszymi ulicami Magazynową, Grabskiego, Dubienka i Wawrzyniaka. Wówczas zaczęto budować okazałe kamienice. Przez wiele lat była to ważna dzielnica. W okresie międzywojennym przy ul. Dubienka organizowano obchody pierwszomajowe dla partii PPS. Projekt kamienicy przy ul. Dubienka 6, której właścicielem był Bolesław Smelkowski, powstał ok. 1899 roku.

Budynek w zabudowie pierzejowej, na rzucie prostokąta, trzykondygnacyjny z poddaszem, wysoko podpiwniczony, murowany z cegły, otynkowany, boniowany w partii przyziemia. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o nieznacznym kącie nachylenia połaci. Elewacja frontowa (wschodnia) symetryczna, siedmioosiowa w partii przyziemia, w górnych kondygnacjach ośmioosiowa. Drzwi wejściowe zlokalizowane na osi głównej, drewniane z nadświetlem, otwór zamknięty prosto. Otwory okienne partii przyziemia o wykroju prostokąta, zamknięte prosto. Otwory okienne kondygnacji pierwszego piętra analogiczne, nad nimi dekoracyjna forma belkowania, na osi głównej kartusz o motywach roślinno-roccaillowych. Nad oknami w skrajnych osiach północnej i południowej trójkątne naczółki. Pod oknami płytkie płyciny o formie leżącego prostokąta. W trzeciej kondygnacji otwory okienne o analogicznym wykroju. Nad oknami w dwóch skrajnych osiach północnej i południowej dekoracja sztukatorska. Okna ujęte w szerokie, malowane na biało opaski. Otwory okienne partii poddasza o wykroju leżącego prostokąta. Stolarka okienna współczesna z PCV, okna czterodzielne.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w średnim stanie, widoczne liczne spękania i ubytki w tynku. Stolarka jest niejednorodna PCV.

Zaleca się wykonać remont elewacji, który należy poprzedzić badaniami stratygraficznymi w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

Należy ujednoczyć stolarkę okienną. W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detalem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lena Rydelska, Michał Horbowicz
Ochrona Zabytków KRESY
06.2023 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

INOWROCLAW

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

XIX/XX w.

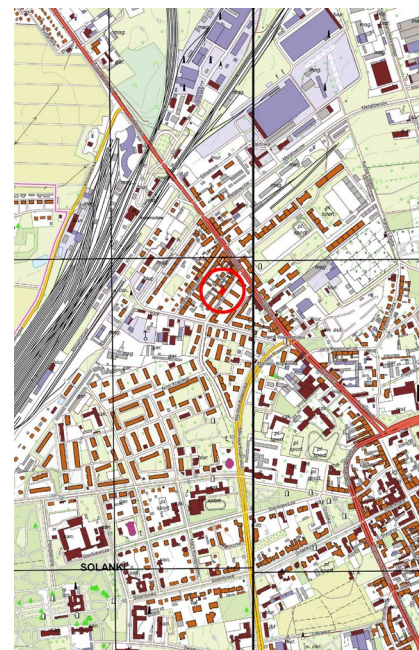
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku północno-zachodnim



widok w kierunku południowo-wschodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Dubienka 8**

nr działki: **32 (Inowrocław Obręb 3)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Dworcowej, Łucjana Grabskiego, Ks. Piotra Wawrzyniaka i al. Okrężnej oraz w rejonie ul. Wiejskiej:

Uchwała nr **VIII/97/2011** Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **28. kwietnia 2011 r.**

8. Historia, opis i wartości

Dynamiczny rozwój Inowrocławia nastąpił w wieku XIX, kiedy to miasto po wielu zniszczeniach stopniowo zaczęło przekształcać się w nowoczesny ośrodek miejski. Gospodarczy i przestrzenny rozwój związany był także z powstaniem w 4. ćw. XIX wieku uzdrowiska solankowego.

Rozbudowa linii kolejowych w trzeciej ćw. XIX wieku spowodowała rozwój urbanistyczny miasta w okolicach dworca. Między centrum a stacją kolejową powstała duża dzielnica z główną ulicą dworcową i odchodzącymi od niej na zachód dzisiejszymi ulicami Magazynową, Grabskiego, Dubienka i Wawrzyniaka. Wówczas zaczęto budować okazałe kamienice. Przez wiele lat była to ważna dzielnica. W okresie międzywojennym przy ul. Dubienka organizowano obchody pierwszomajowe dla partii PPS. Kamienica przy ul. Dubienka 8 została wzniesiona na przełomie XIX i XX w.

Budynek w zabudowie pierzejowej, na rzucie prostokąta, trzykondygnacyjny z poddaszem, wysoko podpiwniczony, murowany z cegły, otynkowany. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o nieznacznym kącie nachylenia połaci. Elewacja frontowa (wschodnia) symetryczna, dziewięcioosiowa w partii przyziemia, w górnych kondygnacjach ośmioosiowa. Drzwi wejściowe zlokalizowane na osi głównej, otwór zamknięty prosto. Otwory okienne partii przyziemia o wykroju prostokąta, zamknięte prosto, na drugiej i trzeciej osi od północy zamurowane. Otwory okienne kondygnacji pierwszego piętra o wykroju prostokąta, zamknięte prosto, ujęte w architektoniczne ramy, nad którymi dekoracja architektoniczna o formie blend zamkniętych po bokach konsolkami. Otwory okienne zwieńczone trójkątnymi naczółkami. Okno drugiej osi od północy zamurowane. Pod oknami płytkie płyciny o formie leżącego prostokąta. W trzeciej kondygnacji otwory okienne o analogicznym wykroju, ujęte w architektoniczne, profilowane ramy. Pod oknami prosty cokół wsparty na konsolkach. Pomiędzy oknami w górnej partii dekoracja sztukatorska w formie zredukowanych girland. Okna partii poddasza o wykroju leżącego prostokąta, nad nimi perełkowanie, a pomiędzy dekoracyjne konsolki. Stolarka okienna współczesna z PCV, okna czterodzielne, w partii poddasza okna dwudzielne drewniane.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w średnim stanie, widoczne zawilgocenia i ubytki w tynku. Stolarka jest niejednorodna PCV.

Zaleca się wykonać remont elewacji, który należy poprzedzić badaniami stratygraficznymi w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

Należy ujednoczyć stolarkę okienną. W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detałem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lena Rydelska, Michał Horbowicz
Ochrona Zabytków KRESY
06.2023 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

INOWROCLAW

1. Nazwa

KAMIENICA

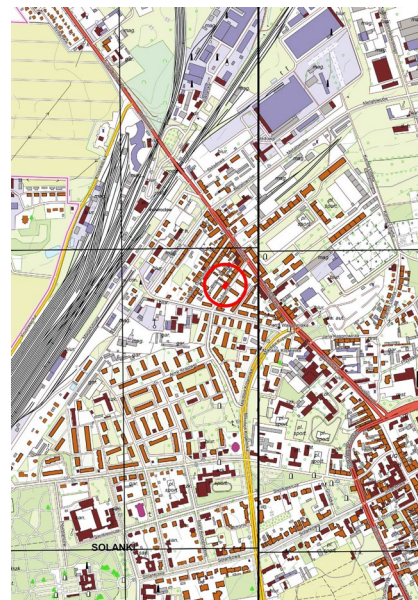
2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



widok w kierunku północno-zachodnim



Inowrocław - fragment mapy w układzie 1992, skala 1:10 000, zaznaczona lokalizacja obiektu

4. Adres

ulica i nr: **Dubienka 10**

nr działki: **33 (Inowrocław Obręb 3)**

5. Przynależność administracyjna

województwo **kujawsko-pomorskie**

powiat **inowrocławski**

gmina **Miasto Inowrocław**

6. Formy ochrony

Ustalenie ochrony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Dworcowej, Łucjana Grabskiego, Ks. Piotra Wawrzyniaka i al. Okrężnej oraz w rejonie ul. Wiejskiej:

Uchwała nr **VIII/97/2011** Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia **28. kwietnia 2011 r.**

8. Historia, opis i wartości

Dynamiczny rozwój Inowrocławia nastąpił w wieku XIX, kiedy to miasto po wielu zniszczeniach stopniowo zaczęło przekształcać się w nowoczesny ośrodek miejski. Gospodarczy i przestrzenny rozwój związany był także z powstaniem w 4. ćw. XIX wieku uzdrowiska solankowego.

Rozbudowa linii kolejowych w trzeciej ćw. XIX wieku spowodowała rozwój urbanistyczny miasta w okolicach dworca. Między centrum a stacją kolejową powstała duża dzielnica z główną ulicą dworcową i odchodzącymi od niej na zachód dzisiejszymi ulicami Magazynową, Grabskiego, Dubienka i Wawrzyniaka. Wówczas zaczęto budować okazałe kamienice. Przez wiele lat była to ważna dzielnica. W okresie międzywojennym przy ul. Dubienka organizowano obchody pierwszomajowe dla partii PPS. Kamienica przy ul. Dubienka 10, której właścicielem był Hermann Stettin, została zaprojektowana ok. 1986 roku, a wzniesiona na przełomie XIX i XX w.

Budynek w zabudowie pierzejowej, na rzucie prostokąta, trzykondygnacyjny z poddaszem, wysoko podpiwniczony, murowany z cegły, otynkowany. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o nieznacznym kącie nachylenia połaci. Elewacja frontowa (wschodnia) symetryczna, siedmioosiowa w partii przyziemia, w górnych kondygnacjach ośmioosiowa. Drzwi wejściowe zlokalizowane na osi głównej, z blachy z nadświetlem, otwór zamknięty odcinkowo. Nad portalem w klinclu głowa męska. Otwory okienne partii przyziemia o wykroju prostokąta, zamknięte odcinkowo. Otwory okienne kondygnacji pierwszego piętra o wykroju prostokąta, zamknięte prosto, ujęte w architektoniczne, profilowane opaski o formie pilastra z bazą i belkowaniem. Nad otworami wydatny gzyms, nad oknami skrajnych osi północnej i południowej naczółki o wykroju odcinka koła. Pod oknami płytkie płyciny o formie leżącego prostokąta. W trzeciej kondygnacji otwory okienne o analogicznym wykroju ujęte w proste ramy. Nad parami okien profilowany gzyms. Otwory okienne partii poddasza o wykroju leżącego prostokąta. Stolarka okienna współczesna z PCV, okna czterodzielne, w górnej kondygnacji skrajnych osi północnej i południowej sześciodzielne, okna partii poddasza dwudzielne.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zachowany w średnim stanie, widoczne liczne spękania i ubytki w tynku. Stolarka jest niejednorodna PCV.

Zaleca się wykonać remont elewacji, który należy poprzedzić badaniami stratygraficznymi w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

Należy ujednoczyć stolarkę okienną. W przypadku wymiany stolarki okiennej bądź drzwiowej, zaleca się odtworzyć stolarkę okienną, drewnianą, którą należy dostosować detałem, podziałem i wystrojem do stylistyki i charakteru elewacji, w oparciu o materiały źródłowe, bądź czas powstania i stylistykę budynku.

Zaleca się uporządkować kable biegnące przez fasadę.

Wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lena Rydelska, Michał Horbowicz
Ochrona Zabytków KRESY
06.2023 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków