

Załącznik  
do zarządzenia nr 183/2023  
Prezydenta Miasta Inowrocławia  
z dnia 21 sierpnia 2023 r.

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Juliusza Trzcńskiego, Marulewskiej i Niezapominajki

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	06.05.2021	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. ks. B. Jaśkowskiego 14 88-100 Inowrocław	wniosek o: 1) ustanowienie pasa eksploatacyjnego o szerokości po 4 m z każdej strony z całkowitym zakazem jego zabudowy i nasadzeń oraz zapewnienie dostępu do kanałów kanalizacji deszczowej; 2) zapewnienie dostępu do „rowu marulewskiego” wraz z zakazem zabudowy i nasadzeń	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
2.	11.05.2021	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zapisów w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
3.	11.05.2021	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

4.	11.05.2021	BTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Solankowa 57 88-100 Inowrocław	wniosek o: 1) zachowanie na dz. 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/19, 20/20 (ark. 74, obręb 6) ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji zabudowy wielorodzinnej oraz zwiększenie wysokości budynków do 5 kondygnacji naziemnych; 2) zmianę wskazanych nieprzekraczalnych linii zabudowy w taki sposób, aby zabudowa nie była ograniczona od strony wewnętrznej działek, a jedynie od strony granic zewnętrznych; 3) zmianę sposobu przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 20/18 (obrub 6) – funkcji drogi dojazdowej na teren zabudowy wielorodzinnej; 4) zapewnienie bezpośredniego dogodnego dojazdu z działek o nr ewidencyjnych 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/19, 20/20 (obrub 6) do dróg zbiorczych ponadlokalnych, tj. do ulicy Marulewskiej, Długiej i Szymborskiej	20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 (ark. 74, obręb 6)	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	1) Wniosek uwzględniony w części – przewiduje się zachowanie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z rozszerzeniem funkcji o możliwość wprowadzenia usług. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji budynków. Dla wnioskowanego terenu (17MW/U) projekt planu przewiduje wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m – określono ją na podstawie istniejącej zabudowy wielorodzinnej występującej na obszarze przyległym do terenu objętego projektem planu. 2) Wniosek uwzględniony – przewiduje się zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy. W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg. 3) Wniosek uwzględniony - przewiduje się zmianę sposobu przeznaczenia działki nr 20/18 z funkcji drogi dojazdowej na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. 4) Wniosek uwzględniony – przewiduje się zmianę układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem poprzez wyznaczenie nowego układu dróg z uwzględnieniem wyznaczenia dróg publicznych.
5.	14.05.2021	Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	wniosek o rozważenie lokalizacji na terenie objętym opracowywanym planem budowli ochronnych	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	Wniosek został rozpatrzony i przeanalizowany pod względem możliwości lokalizacji budowli ochronnych na terenie planu. Nie przewiduje się takich na przedmiotowym terenie.
6.	19.05.2021	Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Inowrocławia	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zabezpieczenia trwałości zbiorników wodnych w rejonie ul. Tulipanowej oraz	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

			przyszłego połączenia ul. J. Trzcńskiego z ul. Marulewską oraz zabezpieczenie pasa o szerokości min. 10,0 m wzdłuż „rowu marulewskiego”				
7.	27.05.2021	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy ul. Dr. E. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	wniosek zawierający ogólne wytyczne dotyczące istniejącej oraz projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	niewzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej uwzględnienia istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej. W pozostałej części nie został uwzględniony, ponieważ wskazane zagadnienia regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu.
8.	31.05.2021	Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa	wniosek o zmianę zapisów dot. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zakresie: 1) umożliwienia realizacji 4 kondygnacji nadziemnych oraz kondygnacji podziemnych; 2) zapewnienia miejsca na pojemniki na śmieci, zieleń, place zabaw; 3) realizacji budynków wielorodzinnych z dachami płaskimi	działki nr 14/5 (ark. 793, obręb 7) i 13/2 (ark. 791, obręb 7)	uwzględniony w części	niewzględniony w części	Wniosek został uwzględniony w zakresie ustalenia zasad kształtowania zabudowy. Zapisy projektu planu dla terenów określonych symbolami 19MW i 20MW przewidują możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 17,0 m. W kwestii realizacji kondygnacji podziemnych ogólne ustalenia projektu planu dopuszczają podpiwniczenia budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych. Nachylenie dachów dla powyższej zabudowy zostało wyznaczone na poziomie od 1,5° do 50°, tak więc dopuszczona jest realizacja dachów płaskich. Natomiast w kwestii zieleni, zapisy projektu planu dla terenów określonych symbolami 19MW i 20MW wyznaczają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 40%. W zakresie zapewnienia miejsca na pojemniki na śmieci, place zabaw, zagadnienia te regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu.

9.	04.06.2021	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
10.	07.06.2021	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2 85-102 Bydgoszcz	wniosek o uwzględnienie zapisów dotyczących wyznaczonej strefy „W” ochrony archeologicznej na obszarze objętym planem	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

**Z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia**

**/-/ Wojciech Piniewski  
Zastępca Prezydenta**