

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Inowrocławia



Inowrocław, lipiec 2023 r.

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Podstawę prawną do opracowania niniejszej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi Ustawa o rewitalizacji z 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 28).

Prowadząc prace nad wyznaczeniem OZ i OR bazowano także na doświadczeniach poprzedniego okresu programowania 2014-2020 i prowadzonego w tym czasie przez miasto procesu rewitalizacji, korzystając z metodologii wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w największych miastach regionu Kujaw i Pomorza wynikającej z „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020”.

Pierwszym etapem delimitacji obszarów zdegradowanych w Inowrocławiu był podział miasta na tzw. **jednostki struktury przestrzeni miejskiej** (dalej JSPM), a następnie zdiagnozowanie ich sytuacji za pomocą określonych wskaźników. Jednostki strukturalne, w których zidentyfikuje się szczególną koncentrację problemów, będą mogły być przyjęte za **obszar rewitalizacji**.

JSPM na potrzeby programu rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o istniejący podział miasta na **6 osiedli** (jednostek pomocniczych):

- 1) Osiedle Stare Miasto – osiedle położone w środkowej i północnej części miasta. Jest najstarszą historyczną częścią miasta, obejmującą centrum ze zwartą zabudową o charakterze śródmiejskim. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa z usługami. Ponadto istnieją tereny zabudowy usługowej. W północnej części osiedla znajdują się tereny przemysłowe, ogrody działkowe i cmentarze, a w zachodnio-północnej części tereny kolejowe i tereny zamknięte, które położone są również w środkowej części osiedla oraz teren obiektów handlowych;
- 2) Osiedle Uzdrowskie – obejmuje zachodnią część miasta z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty lecznictwa sanatoryjnego i uzdrowskiego oraz istniejący Park Solankowy. Na terenie osiedla znajduje się także zabudowa mieszkaniowa i usługi, które nie kolidują z funkcją uzdrowską. W środkowej części osiedla zlokalizowane są obiekty handlowe oraz ogrody działkowe;
- 3) Osiedle Piastowskie – położone jest we wschodniej części miasta. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi;
- 4) Osiedle Solno – położone jest we wschodniej części miasta. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi. We wschodniej części osiedla zlokalizowany jest cmentarz;
- 5) Osiedle Szymborze – położone w południowo-wschodniej części miasta. Istnieją tu tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny przemysłu i rzemiosła, tereny obiektów handlowych;
- 6) Osiedle Mątwy – położone jest w południowej części miasta. Dominuje tu funkcja przemysłowa. Istnieje zabudowa mieszkaniowa, cmentarz i ogrody działkowe oraz linia kolejowa.

Jednakże biorąc pod uwagę to, że żadna z wyznaczonych jednostek strukturalnych nie powinna zajmować ponad 20% powierzchni miasta, a jednocześnie nie powinna koncentrować ponad 30% mieszkańców miasta, w ramach największych osiedli **wydzielono mniejsze JSPM**. Na potrzeby programu rewitalizacji wyznaczono 14 JSPM. Ponadto, w związku ze sposobem zbierania danych dla całych ulic, dokonano nieznacznych

modyfikacji granic osiedli określonych w statutach¹. Co do zasady w ramach Osiedla Stare Miasto wydzielono trzy JSPM: „Bydgoskie”, „Śródmieście”, „Lotnicze i Toruńskie”. Osiedli Solno, Szymborze i Piastowskiego ze względu na fakt, iż w całości mieszczą się w limitach 20% powierzchni miasta i 30% jego mieszkańców, nie dzielono na mniejsze JSPM, jednak wprowadzono niewielkie odstępstwa (o których mowa poniżej) od podziałów statutowych. Osiedle Mątwy podzielono na 2 JSPM: „Mątwy Gospodarcze” i „Mątwy Mieszkalne”, a Osiedle Uzdrawiskowe na 6 JSPM: „Zdrojowe”, „Cegielnia”, „Nowe”, „Rąbin I”, „Rąbin II” i „Stary Rąbin”.

Dokonane modyfikacje od podziałów statutowych dotyczyły poniżej opisanych zmian:

- nastąpiła zmiana granic w stosunku do statutów os. Uzdrawiskowego i Stare Miasto: **Aleja Okrężna** zaliczona została w całości do os. Uzdrawiskowego, jednostka Nowe;
- **ul. Św. Ducha w Śródmieściu** obejmuje numery od 1 do 32;
- zmiana granic w stosunku do statutów os. Piastowskiego i Stare Miasto: **ul. Św. Ducha** od skrzyżowania z ul. Andrzeja i ul. NMP w kierunku wschodnim, tj. od nr 33; **ul. Rogowa i ul. Kruszańska; ul. Długa nr 1-50** – zostały zaliczone do Os. Piastowskiego;
- **ul. Lipowa** w całości należy od Os. Solno;
- zmiana granic w stosunku do statutów Uzdrawiskowego (Cegielnia) i Szymborze: wyłącznie ul. Poznańskiej z Os. Szymborze i włączenie do Cegielni. Po zmianie do Cegielni należy: **ul. Poznańska** od skrzyżowania z Miechowicką do linii kolejowej, czyli od nr 135 do 248; **ul. Cicha, ul. Budowlana do nr 45**;
- **ul. Andrzeja** – w całości została przeniesiona do Śródmieścia;
- **ul. Stefana Czarnieckiego i Władysława Jagiełły** – w całości zostały przeniesione do jednostki Piastowskie.

Zgodnie z przyjętym podziałem żadna z wyznaczonych jednostek nie przekracza 20% powierzchnia miasta i nie zamieszkuje jej więcej niż 30% mieszkańców. Dane potwierdzające ten stan rzeczy zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela. Jednostki struktury przestrzeni miejskiej²

Osiedle	Jednostka struktury przestrzeni miejskiej	Ludność (os.)	% ludności miasta	Powierzchnia (ha)	% powierzchni miasta
Stare Miasto	Bydgoskie	536	0,82%	296,347	9,74%
	Śródmieście	10 022	15,22%	166,445	5,47%
	Lotnicze i Toruńskie	5 208	7,91%	287,465	9,45%
Solno	Solno	4 954	7,52%	221,980	7,30%
Mątwy	Mątwy Gospodarcze	72	0,11%	509,004	16,73%
	Mątwy Mieszkalne	2 911	4,42%	246,033	8,09%
Szymborze	Szymborze	956	1,45%	297,675	9,79%
Piastowskie	Piastowskie	9 886	15,02%	78,166	2,57%
Uzdrawiskowe	Zdrojowe	356	0,54%	279,032	9,17%
	Cegielnia	1 463	2,22%	54,936	1,81%
	Nowe	7 176	10,90%	101,197	3,33%
	Rąbin I	12 048	18,31%	104,734	3,44%
	Rąbin II	8 961	13,61%	121,342	3,99%
	Stary Rąbin	1 286	1,95%	277,669	9,13%
Miasto Inowrocław		65 835	100,00%	3 042,025	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

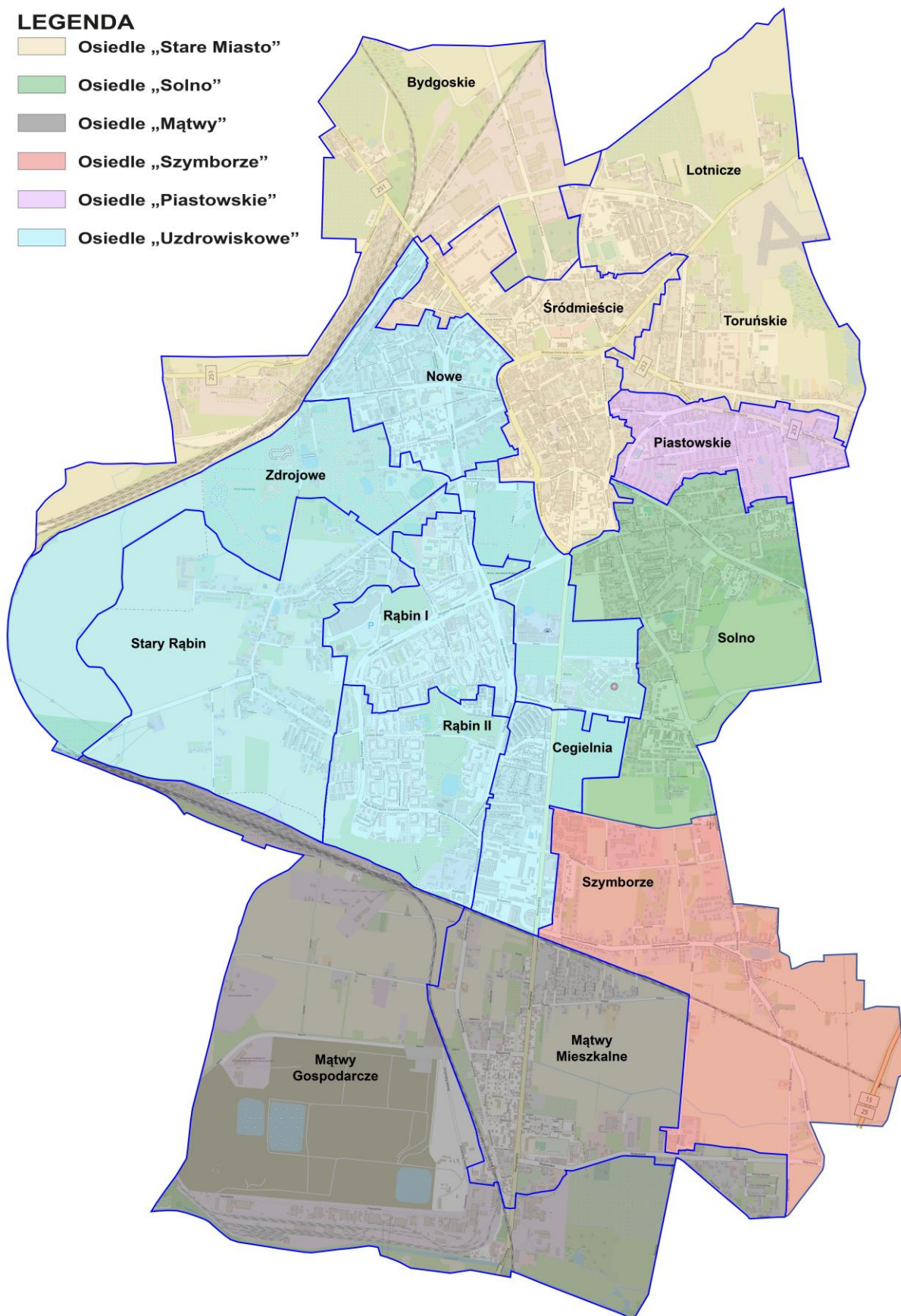
¹ <https://bip.inowroclaw.pl/artykuly/290/statuty-zarzadow-osiedli>

² Przedstawione w całym dokumencie dane statystyczne zostały zebrane według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Mapa. Podział miasta na jednostki przestrzeni miejskiej

LEGENDA

-  Osiedle „Stare Miasto”
-  Osiedle „Solno”
-  Osiedle „Mątwy”
-  Osiedle „Szymborze”
-  Osiedle „Piastowskie”
-  Osiedle „Uzdrowskowie”



Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę każdej jednostki oraz zawarto zestawienie ulic wchodzących w ich skład:

- **Bydgoskie** – to tereny o funkcji przemysłowej i o niskiej gęstości zaludnienia. Strefa przemysłowa biegnie wzdłuż ulic Metalowców i Marcinkowskiego. Ulica Marcinkowskiego wraz z ulicą Towarową zapewniają dojazd do strefy gospodarczej utworzonej w ramach Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego przy współudziale środków RPO WK-P 2007-2013. Po zachodniej stronie torów kolejowych znajduje się osiedle domów jednorodzinnych, liczące około dwustu mieszkańców. Zlokalizowane są tu również rodzinne ogrody działkowe;
- **Śródmieście** – to jednostka obejmująca centrum miasta. Obszar ograniczony od zachodu ulicą Stanisława Staszica, od wschodu ulicami Górnica, Szymborską, Andrzeja i Najświętszej Marii Panny, a od północy Biskupa Antoniego Laubitza. Inowrocławskie śródmieście to historycznie ukształtowane centrum miasta wokół istniejącego centralnego ośrodka usługowego (rynek miasta wraz z przyległymi ulicami). Centrum należy do strefy „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględного zachowania. Wszystkie prace w tej strefie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast na północ od ulic Biskupa Antoniego Laubitza, Toruńskiej i Dworcowej oraz ulicy Księdza Piotra Wawrzyniaka i alei Okrężnej występuje zarówno zabudowa jednorodzinna, jak i wielorodzinna, zlokalizowany jest tu też dworzec autobusowy. Między ulicami Przypadek i Biskupa Antoniego Laubitza znajdują się tereny o funkcji handlowej (targowisko, obiekty handlu wielkopowierzchniowego) oraz kultu religijnego (Kościół Zwiastowania NMP, Kościół pw. Imienia NMP, stary cmentarz). Od północy Śródmieście graniczy z jednostką wojskową, cmentarzem i stadionem miejskim oraz osiedlem Lotniczym;
- **Lotnicze i Toruńskie** – we wschodniej części osiedla Stare Miasto wyodrębniona została jednostka strukturalna obejmująca osiedla **Lotnicze i Toruńskie**. Osiedle Toruńskie zlokalizowane między ulicami Toruńską i Jacewską to przede wszystkim bloki 4 piętrowe, kamienice oraz zabudowa jednorodzinna na wschód od ulicy Józefa Chociszewskiego. Natomiast osiedle Lotnicze położone w rejonie ulic Kazimierza Burzyńskiego, Lotniczej, Powstańców Warszawy i Orłowskiej, stanowi zabudowa jednorodzinna;
- **Solno** – położone jest we wschodniej części miasta. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi. We wschodniej części osiedla zlokalizowany jest cmentarz;
- **Mątwy Gospodarcze** – osiedle **Mątwy** podzielone zostało na dwie jednostki strukturalne. Część południowo-zachodnią (Mątwy gospodarcze) stanowią tereny niezamieszkałe o funkcji przemysłowej, z dominującą rolą Grupy CIECH Soda Polska S.A. Przy ul. Deszczowej zlokalizowana jest strefa gospodarcza utworzona w ramach Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego ze środków RPO WK-P na lata 2007-2013. W Mątwach zlokalizowana jest również Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych. Przy ulicach Budowlanej i Staropoznańskiej zlokalizowane są liczne zakłady z branży budowlanej, spożywczej, tworzyw sztucznych, motoryzacyjnej i transportowej. Łącznie na tych dwóch ulicach działają 52 firmy.

Istotne dla pracowników tych firm jest zapewnienie dobrego dojazdu ekologiczną komunikacją miejską, bądź innymi niskoemisyjnymi środkami transportu np. rowerem.

- **Mątwy Mieszkalne** – część wschodnia – **Mątwy mieszkalne** to osiedla domów jednorodzinnych oraz budynki wielorodzinne przy ulicach Pięknej, Mątewskiej i Poznańskiej. W rejonie ulic Bagiennej, Staropoznańskiej, Chemicznej i Poznańskiej zlokalizowane jest osiedle domów jednorodzinnych. Przy ulicach Słonecznej, Pięknej i Kwiatowej w latach 30-tych ubiegłego wieku wybudowane zostały domy jednorodzinne dla pracowników (kadry zarządzającej średniego szczebla) przez firmę Solvay. Kolejne osiedle, w rejonie ulic Gdyńskiej, Polnej i Poznańskiej powstało w latach 70 i 80-tych;
- **Szymborze** – położone w południowo-wschodniej części miasta. Istnieją tu tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny przemysłu i rzemiosła, tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²;
- **Piastowskie** – położone jest we wschodniej części miasta. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi;
- **Zdrojowe** – jednostka strukturalna **Zdrojowe** obejmuje zachodnią (grunty rolne) oraz wschodnią (ogrody działkowe) część Osiedla Uzdrowskiego wraz z parkiem uzdrowskim „Solanki”;
- **Cegielnia** – jest to jednostka zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowana w kwartale ulic Poznańskiej, Miechowskiej, alei Niepodległości i Cichej;
- **Nowe** – w północnej części Osiedla Uzdrowskiego wydzielono jednostkę **Nowe**, gdzie występuje głównie zabudowa blokowa (bloki 3-4 piętrowe). Znajdują się tu też domy jednorodzinne, kamienice i 11-piętrowe wieżowce;
- **Rąbin I** – to tereny zabudowy wielorodzinnej, które cechuje najwyższa wartość gęstości zaludnienia;
- **Rąbin II** – to również tereny zabudowy wielorodzinnej, które cechuje najwyższa wartość gęstości zaludnienia. W południowej części jednostki Rąbin II (Al. 800-lecia Inowrocławia) oraz przy ulicy Wojska Polskiego zlokalizowane są budynki wielorodzinne, w tym bloki socjalne. Na północ od ul. Wojska Polskiego znajdują się tereny o funkcji handlowo-usługowej, w tym galeria handlowa „Solna”;
- **Stary Rąbin** – to jednostka o zabudowie jednorodzinnej, której główną osią komunikacyjną jest ulica Rąbińska.

Tabela. Ulice wchodzące w skład poszczególnych jednostek strukturalnych

Jednostka	Ulice
Bydgoskie	Cmentarna, Karola Marcinkowskiego od 51 numeru, Krucza, Kruśliwiecka, Metalowców, Osiedle Bydgoskie, Pakoska, Równinna, Szklarska, Szosa Bydgoska, Towarowa, Składowa
Śródmieście	3 Maja, 6 Stycznia, Andrzeja, Biskupa Antoniego Laubitza, Dubienka, Dworcowa numery nieparzyste: 1-5 oraz od nr 43 do końca oraz numery parzyste: od nr 2 do końca, Farna, Henryka Fryderyka Hoyera, Ignacego Jana Paderewskiego, Jana Kasprowicza, Jana Kilińskiego, Karola Libelta, Kasztelańska, Kościelna, Kręta, Królowej Jadwigi, Krótka, ks. Bogdana Gordona, ks. Bolesława Jaśkowskiego, ks. Piotra Wawrzyniaka, ks. Romana Zientarskiego, Kurowa, Lucjana Grabskiego, Łączna, Mała Andrzeja, Mała Rybnicka, Marcinkowskiego 1-50, Młyńska, Najświętszej Marii Panny, Orłowska 1-44, plac Jana Kasprowicza, plac Klasztorny, Plebanka, Podgórna, Poprzeczna, Poznańska od nr 1 do nr 53, Prezydenta Gabriela Narutowicza od nr 1 do nr 13, Przesmyk, Przypadek, Rondo Solidarności, Rybnicka, Rynek, Rzeźnicka, Skwer Andrzeja Szwejckera ps. „Jędrus”, Skwer Gusa Edwardsa, Skwer Kombatantów, Skwer Remigiusza Jankowskiego, Skwer Sybiraków, Solankowa numery nieparzyste: od nr 1 do nr 13 oraz numery parzyste: od nr 2 do nr 10, Stanisława Staszica, Stare Miasto, Studzienna, Szeroka, Szkolna, Szymborska numery od nr

Jednostka	Ulice
	1 do nr 40, Średnia, Św. Ducha nr 1-32, Św. Mikołaja, Świętokrzyska nr 1-38, Tadeusza Kościuszki, Toruńska do nr 121, Wałowa, Wodna, Zofiówka
Lotnicze i Toruńskie	Andrzeja Brończyka, Andrzeja Rakoczego, Bartka Nowaka, Błonie, Bursztynowa, Dedala, Dojazdowa, Droga do Lotniska, Działowa, Glinki, Henryka Czamana, hm. Marcina Strachanowskiego, Ikara, Izidora Sobieckiego, Jacewska, Jana Jaskólskiego, Jerzego Wróblewskiego, Józefa Chociszewskiego, Józefa Dankowskiego, Kazimierza Burzyńskiego, Klubu Sportowego Cuiavia, Klubu Sportowego Goplania, Klubu Sportowego Noteć, Lotnicza, Marii Skłodowskiej-Curie, Obwodowa, Okrężek, Orłowska nr od 46, Osiedle Okrężek, Piotra Bartoszcze, Powstańca Kwiatkowskiego, Powstańców Warszawy, Przy Stadionie, Radosna, Rodu Czapłów, Rtm. Witolda Pileckiego, Rzemieślnicza, Stanisława Łuczaka, Stanisława Szenica, Stolarska, Szczęśliwa, Szybowcowa, Śniadeckich, Toruńska od nr 122 do końca, Tadeusza Kaźmierskiego, Tadeusza Śliwaka, Zamknięta, Zielona, Zygmunta Kurka
Solno	Adama Znanickiego, Aleksandra Fredry, Aleksandry Cofty-Broniewskiej, Bolesława Brodnickiego, Bolesława Chrobrego, Bolesława Śmiałego, Brzoskwińska, Brzozowa, Bukowa, Czesława Janczarskiego, Długa od nr 50 do końca, Edwarda Ponińskiego, Ewy Szelburg-Zarembiny, Górnicza, Gronowa, Jagiellońska, Jagodowa, Jana Brzechwy, Jana III Sobieskiego, Jana Marcina Szancera, Janiny Porazińskiej, Jaśminowa, Jesionowa, Józefa Kościelskiego, Juliusza Trzczińskiego, Kasztanowa, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Kujawskiego, Kazimierza Odnowiciela, Kazimierza Sprawiedliwego, Kazimierza Wielkiego, Kątna, Konwaliowa, Kornela Makuszyńskiego, ks. Dobromira Ziarniaka, Leona Czarlińskiego, Lipowa, Malinowa, Mariana Biskupa, Marii Kownackiej, Marulewska numery nieparzyste: od nr 35 do końca oraz numery parzyste, Miechowicka, Milenijna, Morełowa, Niezapominajki, Orzechowa, Papuszy, Różana, Solna, Stanisława Sroczyńskiego, Stefana Batorego, Stefana Knasta, Sylwestra Ranusa, Szyborska od nr 41 do 168, Tomasz Graczykowski, Topolowa, Tulipanowa, Unii Europejskiej, Wierzbowa, Wiśniowa, Wrzosowa, Zenona Kopia
Mątwy Gospodarcze	Bagienna (od 23), Daniela Rakowicza, Deszczowa, Notecka, Popowicka, Poznańska od 371 do końca, Przemysłowa, Rzeczna, Torowa
Mątwy Mieszkalne	Bagienna (1-22), Chabrowa, Chemiczna, Dyngusowa, Fabryczna, Fiołkowa, Franciszka Emmonsa, Franciszka Posadzego, Gdyńska, Henryka Górnego, Jana Karola Maćkowskiego, Kamienna, Kolejowa nr 1-5, Kwiatowa, Leona Sobierajskiego, Makowa, Mątewska, Mikorzyńska, Modrakowa, Mostowa, Nizinna, Objazdowa, Piękna, Pokojowa, Polna, Poznańska od 249 do 370, Rolna, Ruciana, Rumiankowa, Skryta, Słoneczna, Sodowa, Spokojna, Staropoznańska, Wapienna
Szymborze	Andrzeja Dybalskiego, Kolejowa od nr 6 do końca, Kujawska, Nowa, Ogrodowa, Pogodna, Spółdzielców, Stanisława Przybyszewskiego, Szyborska od nr 170 do końca, Transportowca, Wiejska, Wielkopolska, Wiktora Spornego, Władysława Reymonta
Piastowskie	Bolesława Krzywoustego, Cegielna, Stefana Czarnieckiego, Dąbrówki, Długa od nr 1 do nr 50, Marulewska numery nieparzyste: od nr 1 do nr 33, Mieszka I, Św. Ducha od nr 33 do końca, Władysława Hermana, Władysława Jagiełły, Władysława Łokietka, Kruszańska, Rogowa
Zdrojowe	Boczna, Czarna Droga, Gwarków, Poznańska od nr 54-134, Prymasa Józefa Glempa, Przy Stawku, Skwer ks. Adama Fabianowskiego, Skwer Leona Wyczółkowskiego, Skwer PCK, Skwer Prezydenta Pawła Adamowicza, Świętokrzyska od nr 40 do końca, Zapadłe
Cegielnia	Adama Asnyka, Adama Mickiewicza, Bolesława Leśmiana, Bolesława Prusa, Cypriana Kamila Norwida, Czesława Miłosza, Elizy Orzeszkowej, Gustawa Zielińskiego, Jana Kochanowskiego, Jana z Ludziska, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Józefa Weysenhoffa, Juliusza Słowackiego, Klemensa Janickiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, Leona Czaplickiego, Mikołaja Reja, Poznańska od nr 135 do nr 248, Stanisława Wyspiańskiego, Stefana Żeromskiego, Tadeusza Boya Żeleńskiego, Wspólna, Zenona Kosidowskiego, Cicha, Budowlana do nr 45
Nowe	Al. Mikołaja Kopernika, al. Powstańców, al. Henryka Sienkiewicza, al. Okrężna, aleja Ratuszowa, Armii Krajowej, Dworcowa 9 do nr 41, gen. Władysława Sikorskiego, Grodzka, Harcerstwa Polskiego, Ignacego Daszyńskiego, Magazynowa, Marii Konopnickiej, Prezydenta Gabriela Narutowicza od nr 14 do końca, Skwer Jana Pawła II, Skwer Obrońców Inowrocławia, Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Solankowa od 11 do 72, Ustronie, Władysława Broniewskiego, Zygmunta Wilkońskiego

Jednostka	Ulice
Rąbin I	al. Niepodległości do nr 49, gen. Franciszka Kleeberga, Janusza Kusocińskiego, Józefa Krzywińskiego, Marszałka Józefa Piłsudskiego, plac Bad Oeynhausena, Pszeniczna, skwer Jarosława Brejzy, Stanisława Wachowiaka, Szarych Szeregów, Wojska Polskiego numery nieparzyste: od nr 1 do nr 31 oraz numery parzyste do nr 24
Rąbin II	59 Pułku Piechoty, al. 800-lecia Inowrocławia, al. Niepodległości od nr 50 do końca, Budowlana od nr 46, Emilii Plater, Genowefy Jaworskiej, Henryka Arctowskiego, Jana Molla, Justyny Wichlińskiej, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka, Maksymiliana Gruszczyńskiego, Pawła Cymasa, płk. Witolda Roszkowskiego, Polskich Saperów, ppłk. Józefa Owczarskiego, Prezydenta Apolinarego Jankowskiego, Romana Dmowskiego, Stanisława Kiebasiewicza, Tadeusza Chęsego, Wojska Polskiego parzyste od nr 26 i nieparzyste od nr 33 do końca
Stary Rąbin	Adama Poszwińskiego, Batkowska, Bluszczowa, Bł. Jerzego Popiełuszki, Bogdana Snarskiego, Chmielna, Franciszka Becińskiego, Grochowa, Jakuba Jasińskiego, Jęczmienna, Józefa Ulatowskiego, Lniana, Łubinowa, Macieja Wierzińskiego, Marcelego Kujawy Połczyńskiego, Niemojewskich, Oliwkowa, Orłąt Lwowskich, Rąbińska, Rzepakowa, Słonecznikowa, Stanisława Waszaka, Szparagowa, Warsztatowa, Witolda Kocikowskiego, Zielna, Żytia

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

Obszar zdegradowany Miasta Inowrocławia

Obszarem zdegradowanym w mieście jest ten obszar, na którym zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Skalę tych negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do średniej wartości dla całego miasta.

Obszar zdegradowany zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic.

Wyznaczone jednostki strukturalne zostały poddane diagnozie celem identyfikacji stanu kryzysowego. Do analizy wybrano **5 wskaźników** (4 reprezentujące sferę społeczną oraz 1 spoza sfery społecznej). Ze względu na możliwość przeprowadzenia analizy JSPM tymi samymi wskaźnikami lub możliwość doboru odrębnego zestawu wskaźników dla poszczególnych jednostek, wszystkie jednostki zostały zbadane przy pomocy tych samych 4 wskaźników reprezentujących sferę społeczną. Następnie JSPM podzielono na dwie grupy i każdą z nich przebadano innym wskaźnikiem spoza sfery społecznej.

Wskaźniki ze sfery społecznej, którymi przebadano wszystkie JSPM zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela. Wskaźniki ze sfery społecznej wybrane do delimitacji obszaru

Sfera	Cechy szczegółowe sfery	Wskaźniki wymiennie ujmujące stan cechy w wyznaczonym obszarze
Społeczna	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
	Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
		Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych (...)”

Wyniki przeprowadzonych analiz przedstawiają się następująco:

Wskaźnik nr 1 – reprezentujący sferę społeczną „Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze”

Tabela. Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na obszarze Miasta Inowrocławia

Jednostka	Ludność w wieku poprodukcyjnym	Ludność w wieku produkcyjnym na danym obszarze	Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
Bydgoskie	92	359	25,63
Śródmieście	1 826	6 306	28,96
Lotnicze i Toruńskie	1 190	3 128	38,04
Solno	1 064	2 965	35,89
Mątwy Gospodarcze	13	39	33,33
Mątwy Mieszkalne	527	1 842	28,61
Szymborze	175	599	29,22
Piastowskie	3 080	5 532	55,68
Zdrojowe	101	204	49,51
Cegielnia	384	862	44,55
Nowe	1 877	4 240	44,27
Rąbin I	4 021	6 456	62,28
Rąbin II	2 117	5 365	39,46
Stary Rąbin	298	753	39,58
Miasto Inowrocław	16 765	38 650	43,38

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

Analizując wskaźnik „stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze”, zauważyć można, że problem starzejącego się społeczeństwa dotyczy przede wszystkim 5 spośród 14 przebadanych jednostek, w których wartość tego wskaźnika jest wyższa niż średnia dla Miasta (43,38%). Obszarami tymi są, z kolejno najwyższymi wynikami:

- Rąbin I – 62,28%,
- Piastowskie – 55,68%,

- Zdrojowe – 49,51%,
- Cegielnia – 44,55%,
- Nowe – 44,27%.

Wskaźnik nr 2 – reprezentujący sferę społeczną „Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze”

Tabela. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na obszarze Miasta Inowrocławia

Jednostka	Ludność ogółem na danym obszarze	Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
Bydgoskie	536	72	13,43
Śródmieście	10 022	1 787	17,83
Lotnicze i Toruńskie	5 208	330	6,34
Solno	4 954	198	4,00
Mątwy Gospodarcze	72	1	1,39
Mątwy Mieszkalne	2 911	281	9,65
Szymborze	956	2	0,21
Piastowskie	9 886	413	4,18
Zdrojowe	356	4	1,12
Cegielnia	1 463	18	1,23
Nowe	7 176	348	4,85
Rąbin I	12 048	441	3,66
Rąbin II	8 961	201	2,24
Stary Rąbin	1 286	21	1,63
Miasto Inowrocław	65 835	4 117	6,25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej, wyrażony wskaźnikiem udziału osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze, widoczny jest w 4 spośród 14 badanych jednostek, w których przekracza średnią dla miasta (6,25%). Obszarami tymi są, z kolejno najwyższymi wynikami:

- Śródmieście - 17,83%,
- Bydgoskie - 13,43%,
- Mątwy Mieszkalne - 9,65%,
- Lotnicze i Toruńskie - 6,34%.

Wskaźnik nr 3 – reprezentujący sferę społeczną „Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze”

Tabela. Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na obszarze Miasta Inowrocławia

Jednostka	Liczba dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	Ludność w wieku przedprodukcyjnym na danym obszarze	Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze
Bydgoskie	28	85	32,94
Śródmieście	1 049	1 890	55,50
Lotnicze i Toruńskie	200	890	22,47
Solno	107	925	11,57
Mątwy Gospodarcze	7	20	35,00
Mątwy Mieszkalne	154	542	28,41
Szymborze	17	182	9,34
Piastowskie	293	1 274	23,00
Zdrojowe	8	51	15,69
Cegielnia	29	217	13,36
Nowe	268	1 059	25,31
Rąbin I	272	1 571	17,31
Rąbin II	193	1 479	13,05
Stary Rąbin	18	235	7,66
Miasto Inowrocław	2 643	10 420	25,36

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Patrząc na wskaźnik obrazujący udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze, zauważyć można, że problem wysokiego poziomu uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej, wyrażony tym wskaźnikiem dotyczy **4 spośród 14 badanych jednostek, w których wartość wskaźnika była wyższą niż średnia dla miasta (25,36%)**. Obszarami tymi były, z kolejno najwyższymi wynikami:

- Śródmieście - 55,50%,
- Mątwy Gospodarcze - 35,00%,
- Bydgoskie - 32,94%,
- Mątwy Mieszkalne - 28,41%.

Wskaźnik nr 4 – reprezentujący sferę społeczną „Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze”

Tabela. Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na obszarze Miasta Inowrocławia

Jednostka	Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego	Liczba gospodarstw domowych	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze
Bydgoskie	24	173	13,87
Śródmieście	657	3 531	18,61
Lotnicze i Toruńskie	184	1 830	10,05
Solno	88	1 698	5,18
Mątwy Gospodarcze	2	21	9,52
Mątwy Mieszkalne	82	888	9,23
Szymborze	11	286	3,85
Piastowskie	279	3 955	7,05
Zdrojowe	35	135	25,93
Cegielnia	19	416	4,57
Nowe	228	2 798	8,15
Rąbin I	231	4 582	5,04
Rąbin II	136	3 292	4,13
Stary Rąbin	23	377	6,10
Miasto Inowrocław	1 999	23 982	8,34

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia oraz Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu

Dokonując analizy wskaźnika stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze, zauważyć można, że **na 6 spośród 14 badanych jednostek występuje problem niskiego poziomu bezpieczeństwa, wyrażony tym wskaźnikiem, którego wartość w tych jednostkach odbiega negatywnie od średniej dla miasta (8,34%)**. Obszarami tymi były, z kolejno najwyższymi wynikami:

- Zdrojowe – 25,93%,
- Śródmieście – 18,61%,
- Bydgoskie – 13,87%,
- Lotnicze i Toruńskie - 10,05%,
- Mątwy Gospodarcze – 9,52%,
- Mątwy Mieszkalne – 9,23%.

Po dokonaniu analizy wszystkich jednostek wskaźnikami ze sfery społecznej, przebadano je wskaźnikami spoza sfery społecznej. Na tym etapie dokonano podziału jednostek na dwie grupy:

- Grupa I – Bydgoskie, Cegielnia, Mątwy Gospodarcze, Mątwy Mieszkalne, Nowe, Piastowskie i Szymborze,
- Grupa II – Lotnicze i Toruńskie, Rąbin I, Rąbin II, Stary Rąbin, Solno, Śródmieście i Zdrojowe.

Jednostki z grupy I przebadano wskaźnikiem ze sfery gospodarczej w zakresie liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze.

Dla jednostek z grupy II zdefiniowano wskaźnik autorski ze sfery przestrzenno – funkcjonalnej „Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru”. Zdefiniowanie powyższego wskaźnika autorskiego zostało podyktowane faktem, iż tereny zieleni świadczą o atrakcyjności miasta i mają wpływ na jakość życia i stan zdrowia mieszkańców. Dostęp do terenów zieleni to m.in. z dostęp do czystszej powietrza oraz możliwość obcowania z naturą, co wpływa korzystnie na zdrowie mieszkańców. Tereny zieleni zatrzymują wody opadowe i obniżają temperaturę powietrza, a także stanowią korytarze komunikacyjne dla ptaków. Zmniejszają hałas uliczny oraz regulują wilgotność powietrza. Poza tym, roślinność w mieście chroni przed nawiewami pyłów, pożarami i nadmiernym promieniowaniem UV. Zieleń w miastach sprawia, że są one nie tylko zdrowsze i bezpieczniejsze. Są także znacznie przyjaźniejsze i stanowią lepsze miejsce do życia. Niedobory terenów zieleni w niektórych częściach miasta stanowią przesłankę o niskiej jakości życia mieszkańców.

Tereny zieleni, zgodnie z art. 5, pkt. 21 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375) to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom, dworcem kolejowym oraz obiektom przemysłowym.

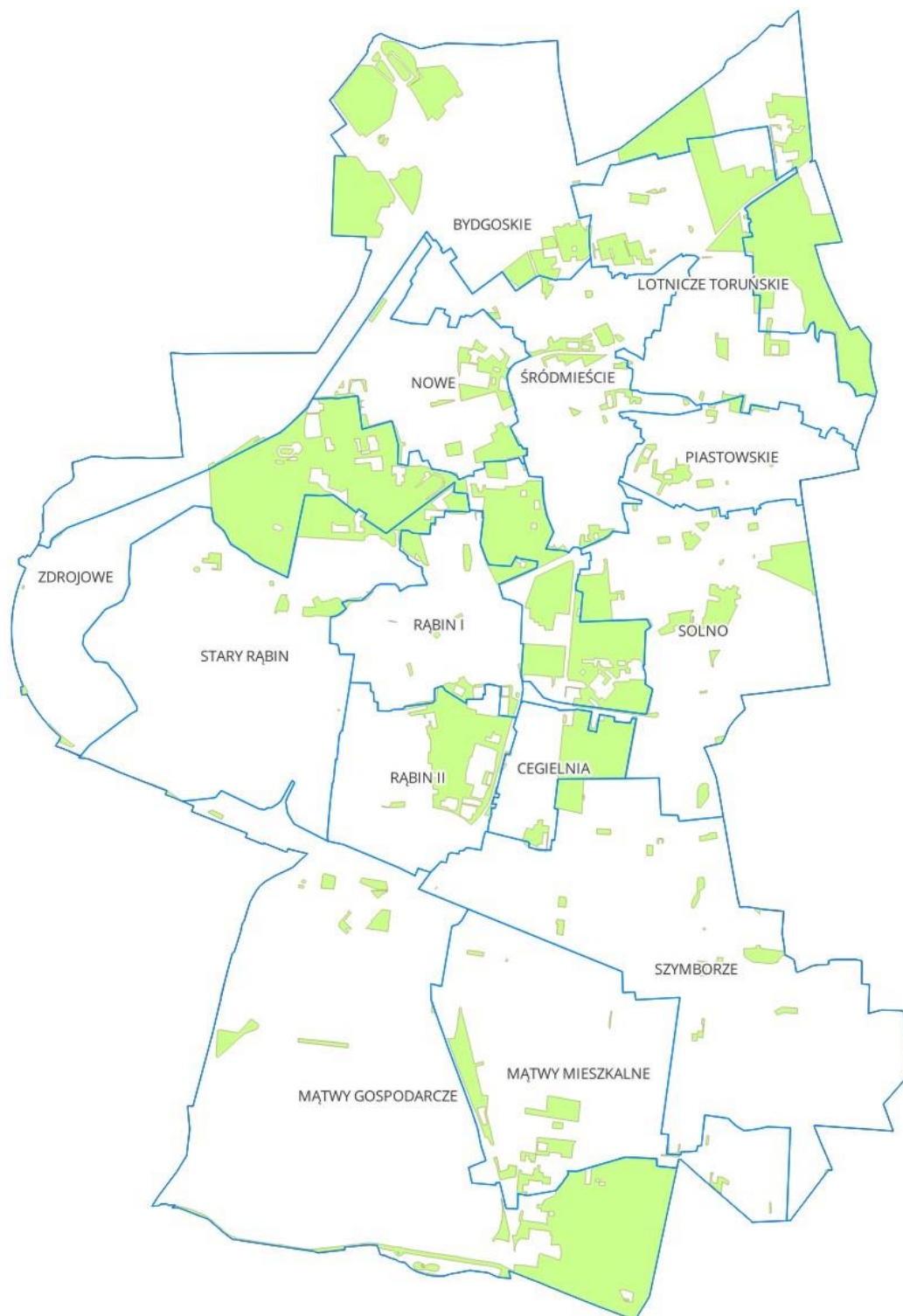
Stosując powyższą definicję, dokonano inwentaryzacji terenów zieleni na obszarze całego miasta, a jej wyniki przedstawiono w poniższej tabeli i na poniższej mapie.

Tabela. Tereny zieleni na obszarze miasta

Jednostka	Powierzchnia zieleni w JSPM (w ha)	Powierzchnia JSPM (w ha)
Bydgoskie	54,380	296,347
Śródmieście	10,047	166,445
Lotnicze i Toruńskie	95,629	287,465
Solno	25,103	221,980
Mątwy Gospodarcze	80,720	509,004
Mątwy Mieszkalne	16,709	246,033
Szymborze	7,205	297,675
Piastowskie	5,144	78,166
Zdrojowe	143,340	279,032
Cegielnia	22,410	54,936
Nowe	14,506	101,197
Rąbin I	9,727	104,734
Rąbin II	25,306	121,342
Stary Rąbin	19,820	277,669
Miasto Inowrocław	530,046	3 042,025

Źródło: Opracowanie firmy Geofabryka Sp. z o.o. na podstawie danych przestrzennych Bazy Danych Obiektów Topograficznych w skali 1:10000

Mapa. Tereny zieleni na obszarze miasta



Źródło: Opracowanie firmy Geofabryka Sp. z o.o. na podstawie danych przestrzennych Bazy Danych Obiektów Topograficznych w skali 1:10000

Wskaźniki spoza sfery społecznej, którymi przebadano JSPM zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela. Wskaźniki ze sfery społecznej wybrane do delimitacji obszaru

Sfera	Przebadane JSPM	Cechy szczegółowe sfery	Wskaźniki wymiennie ujmujące stan cechy w wyznaczonym obszarze
Gospodarcza	Bydgoskie, Cegielnia, Mątwy Gospodarcze, Mątwy Mieszkalne, Nowe, Piastowskie, Szymborze	Klimat aktywności gospodarczej	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze
Przestrzenno - funkcjonalna	Lotnicze i Toruńskie, Rąbin I, Rąbin II, Stary Rąbin, Solno, Śródmieście, Zdrojowe	Sposób użytkowania terenów	Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru

Źródło: Opracowanie własne

Wyniki przeprowadzonych analiz przedstawiają się następująco:

Wskaźnik nr 5 dla jednostek z grupy I – reprezentujący sferę gospodarczą „Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze”

Tabela. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze

Jednostka	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych	Ludność w wieku produkcyjnym na danym obszarze	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze
Bydgoskie	64	359	17,83%
Mątwy Gospodarcze	7	39	17,95%
Mątwy Mieszkalne	201	1 842	10,91%
Szymborze	193	599	32,22%
Piastowskie	321	5 532	5,80%
Cegielnia	183	862	21,23%
Nowe	395	4 240	9,32%
Miasto Inowrocław	4 146	38 650	10,73%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

Dokonując analizy wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze, zauważyć można, że **na 2 spośród 7 badanych jednostek występuje problem niskiego poziomu**

przedsiębiorczości, wyrażony tym wskaźnikiem, którego wartość w tych jednostkach odbiega negatywnie od średniej dla miasta (10,73%). Obszarami tymi były jednostki Piastowskie – 5,80% i Nowe – 9,32%.

Wskaźnik nr 5 dla jednostek z grupy II – reprezentujący sferę przestrzenno-funkcjonalną „Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru”

Tabela. Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru

Jednostka	Powierzchnia terenów zieleni	Powierzchnia ogółem	Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru
Śródmieście	10,047	166,445	6,04
Lotnicze i Toruńskie	95,629	287,465	33,27
Solno	25,103	221,980	11,31
Zdrojowe	143,34	279,032	51,37
Rąbin I	9,727	104,734	9,29
Rąbin II	25,306	121,342	20,86
Stary Rąbin	19,820	277,669	7,14
Miasto Inowrocław	530,046	3 042,025	17,42

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych opracowanych przez Geofabryka Sp. z o.o. na podstawie danych przestrzennych Bazy Danych Obiektów Topograficznych w skali 1:10000

Analiza wskaźnika „Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru” wykazała, że deficyt terenów zieleni występuje w 4 spośród 7 badanych jednostek. Problem ten dotyczy: Solna – 11,31%, Rabina I – 9,29%, Starego Rąbina – 7,14% i w największym stopniu Śródmieścia, dla którego wartość wskaźnika wyniosła jedynie 6,04% i najbardziej odbiega od średniej dla miasta wynoszącej 17,42%.

Zgodnie z przyjętą metodologią, za obszar zdegradowany mogą być uznane te jednostki strukturalne, w których:

- **co najmniej 3 z 5 wybranych wskaźników przyjmują wartości mniej korzystne od średnich wartości dla gminy oraz**
- **przynajmniej jednym ze wskaźników przyjmujących wartość mniej korzystną od średniej wartości dla gminy musi być wskaźnik spoza sfery społecznej.**

Poniżej dokonano zestawienia wszystkich przebadanych wskaźników dla wszystkich wyznaczonych jednostek struktury przestrzeni miejskiej.

Tabela 1. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w jednostkach strukturalnych

Problem	Wskaźnik	Bydgoskie	Śródmieście	Lotnicze i Toruńskie	Solino	Mątwy Gospodarcze	Mątwy Mieszkalne	Szymborze	Piastowskie	Zdrojowe	Cegielnia	Nowe	Rąbin I	Rąbin II	Stary Rąbin	Miasto Inowrocław
Sfera społeczna																
Problem starzejącego się społeczeństwa	Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze	25,63	28,96	38,04	35,89	33,33	28,61	29,22	55,68	49,51	44,55	44,27	62,28	39,46	39,58	43,38
Problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	13,43	17,83	6,34	4,00	1,39	9,65	0,21	4,18	1,12	1,23	4,85	3,66	2,24	1,63	6,25
Problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej	Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze	32,94	55,50	22,47	11,57	35,00	28,41	9,34	23,00	15,69	13,36	25,31	17,31	13,05	7,66	25,36
Niski poziom bezpieczeństwa	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze	13,87	18,61	10,05	5,18	9,52	9,23	3,85	7,05	25,93	4,57	8,15	5,04	4,13	6,10	8,34

Problem	Wskaźnik	Bydgoskie	Śródmieście	Lotnicze i Toruńskie	Solno	Mątwy Gospodarcze	Mątwy Mieszkalne	Szymborze	Piastowskie	Zdrojowe	Cegielnia	Nowe	Rąbin I	Rąbin II	Stary Rąbin	Miasto Inowrocław
Sfera gospodarcza																
Niski poziom przedsiębiorczości	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze	17,83	-	-	-	17,95	10,91	32,22	5,80	-	21,23	9,32	-	-	-	10,73
Sfera przestrzenno - funkcjonalna																
Deficyt terenów zieleni	Udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogólnej danego obszaru	-	6,04	33,27	11,31	-	-	-	-	51,37	-	-	9,29	20,86	7,14	17,42
Obszar zdegradowany																
Czy dana jednostka spełnia przesłanki uznania jej za obszar zdegradowany?		NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

Na podstawie przeprowadzonych analiz **za obszar zdegradowany zostało uznane Śródmieście**. W przypadku tej jednostki 4 z 5 badanych wskaźników przyjmują wartości mniej korzystne od średniej dla Miasta Inowrocławia, w tym trzy ze sfery społecznej i jeden spoza sfery społecznej. Wskazuje to na występowanie następujących problemów:

- problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
- niski poziom bezpieczeństwa,
- deficyt terenów zieleni.

Tabela. Obszar zdegradowany w Mieście Inowrocławiu

Jednostka	Ludność	% ludności miasta	Powierzchnia (ha)	% powierzchni miasta
Miasto Inowrocław	65 835	-	3 042,025	-
Obszar zdegradowany – Śródmieście	10 022	15,22%	166,445	5,47%

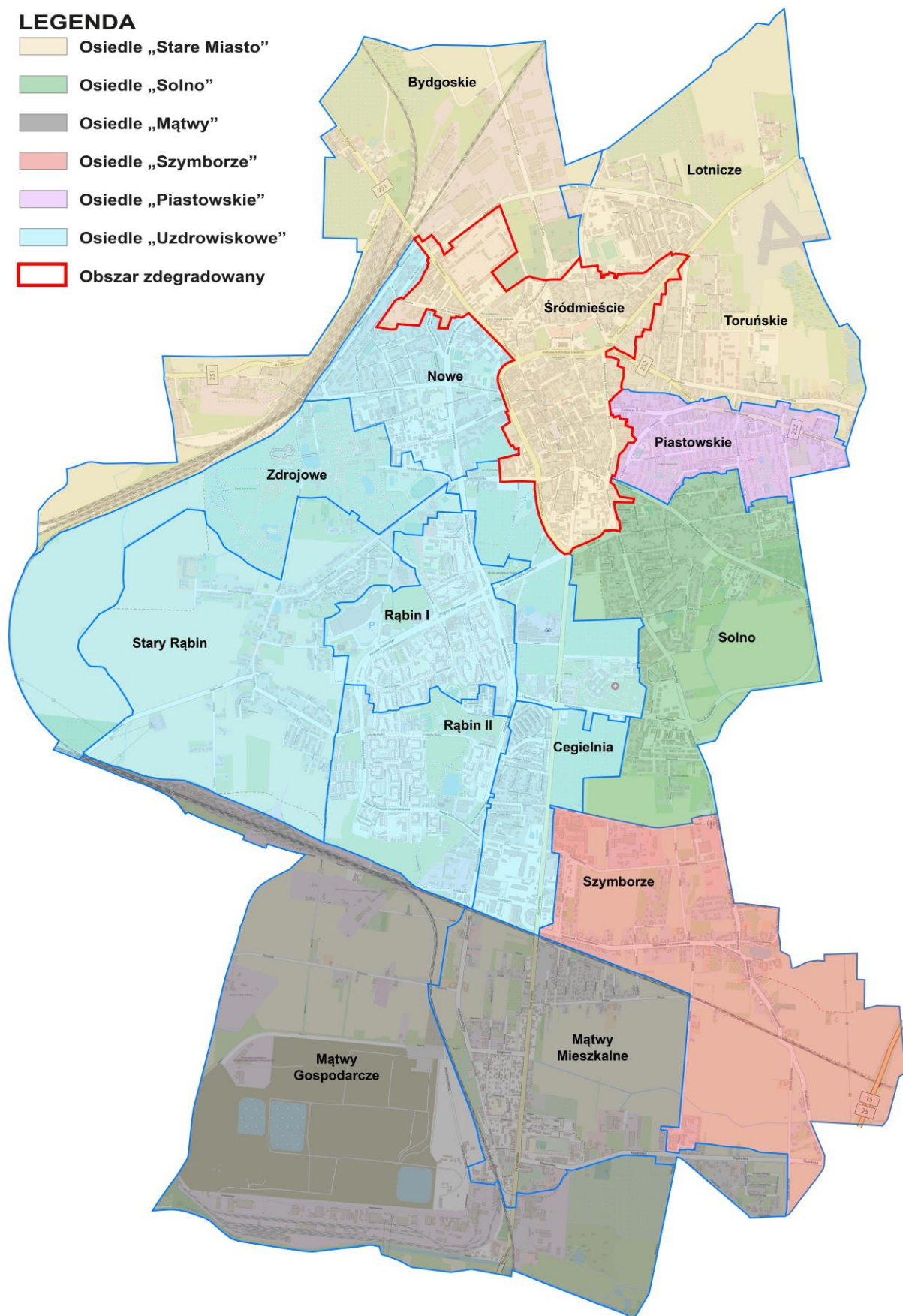
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

Tak wyznaczony obszar zdegradowany koncentruje **5,47% powierzchni** Miasta Inowrocławia i jest zamieszkiwany przez **15,22% mieszkańców**.

Mapa. Obszar zdegradowany Miasta Inowrocławia

LEGENDA

-  Osiedle „Stare Miasto”
-  Osiedle „Solno”
-  Osiedle „Mątwy”
-  Osiedle „Szymborze”
-  Osiedle „Piastowskie”
-  Osiedle „Uzdrowskowie”
-  Obszar zdegradowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie © autorzy OpenStreetMap

Obszar rewitalizacji Miasta Inowrocławia

W myśl art. 10 Ustawy o rewitalizacji obszarem rewitalizacji jest obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym portowe i powydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

W procesie delimitacji obszaru rewitalizacji pod uwagę wzięto tę jednostkę, która została uznana za obszar zdegradowany, zgodnie z przyjętą metodologią wyznaczania obszaru zdegradowanego, czyli **Śródmieście**. Na terenie tej jednostki, 4 z 5 analizowanych wskaźników przyjęły wartości mniej korzystne w porównaniu do średniej dla całego miasta.

W związku z powyższym za **obszar rewitalizacji Miasta Inowrocławia został uznany cały obszar zdegradowany**. Tak wskazany obszar rewitalizacji nie przekracza progu 30% ludności i 20% powierzchni Miasta Inowrocławia. W związku z powyższym **obszar rewitalizacji obejmuje 166,445 ha (5,47% powierzchni miasta) i jest zamieszkiwany przez 10 022 osób (15,22% ludności miasta)**.

Tabela. Obszar rewitalizacji Miasta Inowrocławia

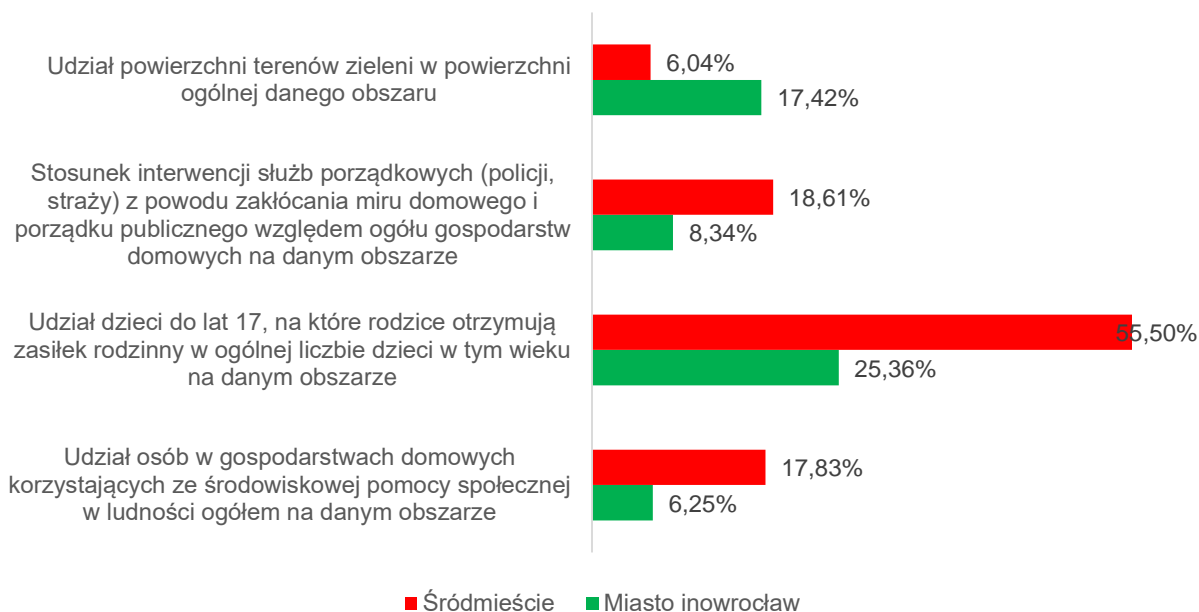
Jednostka	Ludność	% ludności miasta	Powierzchnia (ha)	% powierzchni miasta
Miasto Inowrocław	65 835	-	3 042,025	-
Obszar rewitalizacji – Śródmieście	10 022	15,22%	166,445	5,47%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

Śródmieście znajduje się na terenie osiedla Stare Miasto. Jest to obszar o wysokim poziomie koncentracji mieszkańców miasta. Stanowi centrum administracyjne, handlu i usług, zlokalizowane są tu także najcenniejsze obiekty dziedzictwa historycznego i kulturowego miasta. Śródmieście posiada wysokie walory wizerunkowe i potencjał rozwojowy. Jednocześnie na terenie Śródmieścia zdiagnozowano wysoką koncentrację problemów społecznych i towarzyszących im problemów przestrzenno-funkcjonalnych. Z uwagi na ten fakt zdecydowano na tym obszarze ulokować podstawowe działania rewitalizacyjne. Śródmieście było także jedną z jednostek, na których prowadzono proces rewitalizacji w latach 2016-2022 na podstawie Lokalnego programu rewitalizacji miasta Inowrocławia na lata 2016-2022. Przeprowadzona delimitacja obszaru wykazała, że proces rewitalizacji Śródmieścia się nie zakończył i nadal istnieją tu problemy społeczne i problemy ze sfery pozaspołecznej, które należy rozwiązać w kolejnych latach. Nowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą komplementarne z wcześniej realizowanymi przedsięwzięciami, jednocześnie oddziaływać będą na pozostałe obszary miasta.

Śródmieście cechuje się znacznym udziałem osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na obszarze całego miasta. Odsetek tych osób w odniesieniu do ogółu ludności na tym obszarze wynosi 17,83% i jest wyższy niż średni wskaźnik dla Miasta Inowrocławia, który wynosi 6,25%. Korzystanie z pomocy społecznej jest zjawiskiem powszechnie występującym, jednak na obszarze Śródmieścia zostało ono zdiagnozowane jako nasilone. Beneficjenci pomocy społecznej³ to najczęściej osoby w trudnej sytuacji materialnej, bezrobotne lub osiągające niskie dochody z tytułu zatrudnienia, pobierania renty lub emerytury. Do przyczyn trudności należą także ciężka choroba własna lub członka rodziny, niepełnosprawność. W przypadku wielu rodzin występuje model dziedziczenia w korzystaniu ze wsparcia finansowego pomocy społecznej. Problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej na obszarze Śródmieścia wyrażony jest także wysokim udziałem dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na tym obszarze – udział tych dzieci w liczbie mieszkańców otrzymujących zasiłek rodzinny na tym obszarze wynosi aż 55,50%, przy średniej dla Miasta Inowrocławia wynoszącej 25,36%. Co drugie dziecko i nastolatek (do 17 roku życia) w Inowrocławiu otrzymują zasiłek rodzinny, co oznacza że dochód na osobę w tych rodzinach nie przekraczał 674 zł. Na obszarze Śródmieścia problemem jest także niski poziom bezpieczeństwa. Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych wynosi tu 18,61%, przy średniej dla Miasta Inowrocławia wynoszącej 8,34%. Oprócz powyższych problemów społecznych, Śródmieście charakteryzuje się deficytem terenów zieleni, które zajmują jedynie 6,04% powierzchni jednostki, przy średniej dla miasta wynoszącej 17,42%. Biorąc pod uwagę fakt, iż Inowrocław jest miastem uzdrowiskowym, a Śródmieście jest najstarszą i najbardziej reprezentatywną jednostką miasta, problem deficytu terenów zieleni jest znaczący, a konieczność podjęcia interwencji w tym zakresie, nagląca.

Wykres. Wskaźniki delimitacji obszaru rewitalizacji Miasta Inowrocławia



³ pomoc społeczna, to pomoc udzielana ludności w gospodarstwach domowych w miejscu zamieszkania, za pośrednictwem ośrodka pomocy społecznej.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Inowrocławia

Mapa. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Inowrocławia

LEGENDA

Osiedle „Stare Miasto”

Osiedle „Solno”

Osiedle „Mątwy”

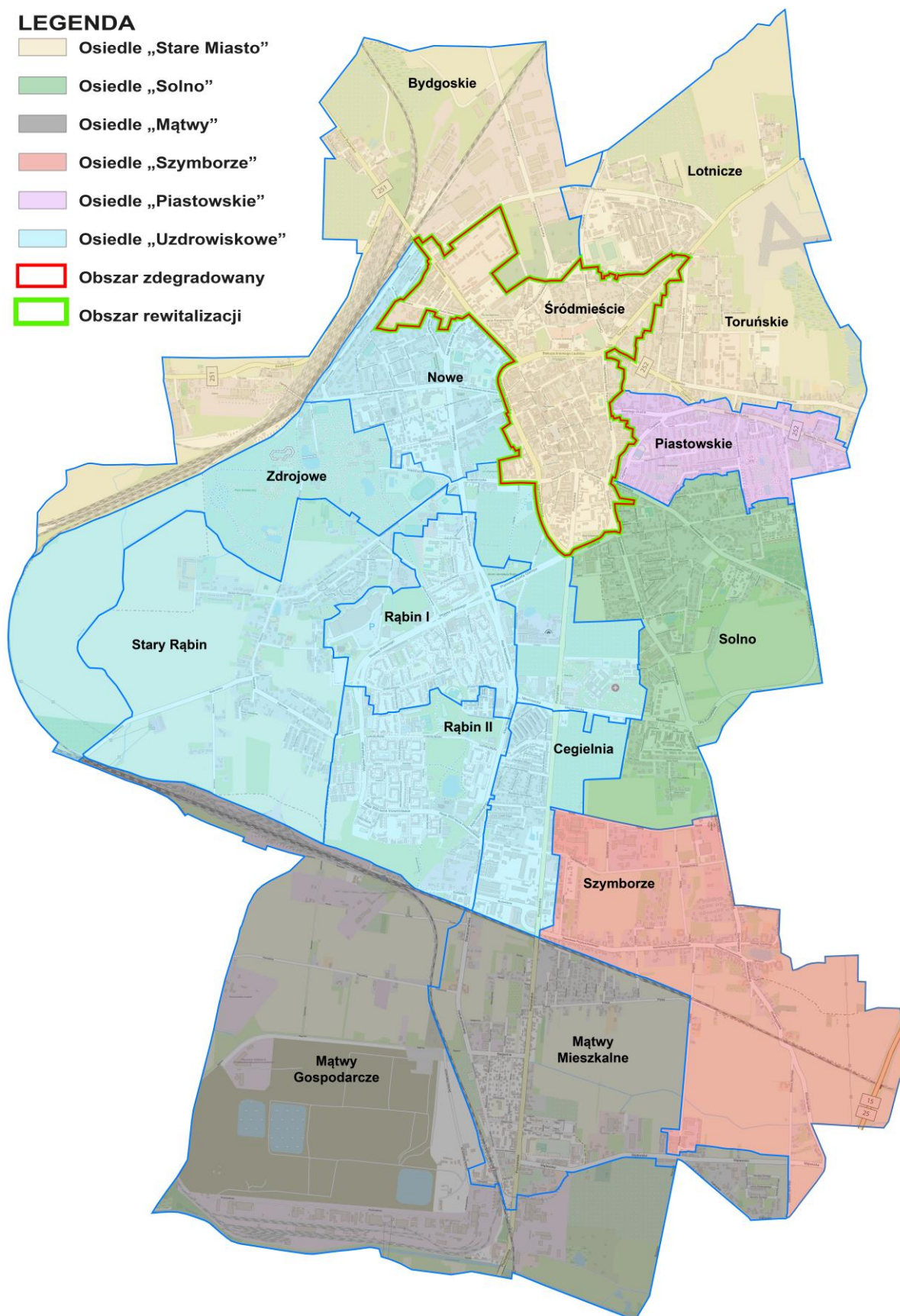
Osiedle „Szymborze”

Osiedle „Piastowskie”

Osiedle „Uzdrowskowie”

Obszar zdegradowany

Obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie © autorzy OpenStreetMap