

04 WRZ. 2009

WGP - I - J - 7430/77/09

Inowrocław, dnia 2009r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 93 ust. 1, 2 i 3, art. 96 ust. 1 i 4 art. 97 ust. 1, 1a i 2, art. 98a ust. 1, 1a, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 1, § 2, § 3, § 9 ust. 1 pkt 1 - 5, pkt 7-10, pkt 13 i pkt 14, § 10, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i z 2003 r. Nr 171, poz. 1663 i 2004 Nr 153, poz. 1271 ze zmianami), oraz § 12 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, § 13 ust. 1, § 14 ust. 1, 2 i 3 § 15, i § 217, 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156 ze zmianami) oraz art. 1, art. 2 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 3, art. 2a ust. 1-2, art. 5 ust. 1 pkt 3 i 6, art. 6a ust. 1-3 art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086) **na wniosek**

o r z e k a m

I. zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Inowrocławiu, w rejonie ulic: Edwarda Ponińskiego, Bolesława Chrobrego, karta mapy nr , polegający na podziale działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym o powierzchni: 0.0449 ha, (powstałej w wyniku komasacji działek nr: o pow. 0.0321 ha i o pow. 0.0128 ha, Km wykaz zmian gruntowych KW sporządzony przez uprawnionego geodetę z dnia 10 lipca 2009r. Ks. rob. , rej. gr. G. obręb , zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW stanowiącej własność , na następujące działki:

- dz. nr o pow. 0.0152 ha
- dz. nr o pow. 0.0297 ha

II. zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Inowrocławiu, w rejonie ulic: Edwarda Ponińskiego, Bolesława Chrobrego, karta mapy nr , polegający na podziale działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym o powierzchni: 0.0299 ha, rej. gr. G. , obręb , zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW stanowiącej własność:

w ustawowej wspólności do 1/2 części, 1/4 części,
do 1/4 części na następujące działki:

- dz. nr o pow. 0.0076 ha
- dz. nr o pow. 0.0073 ha
- dz. nr o pow. 0.0150 ha

UZASADNIENIE

Projektowany podział ma na celu wydzielenie działki budowlanej nr na karcie mapy oraz wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

- nowo wydzielonej działki nr do przyłączenia z nowo wydzieloną działką nr na karcie mapy
- nowo wydzielonej działki nr do przyłączenia z działką nr na karcie mapy
- nowo wydzielonej działki nr do przyłączenia z działką nr na karcie mapy

Projekt podziału nieruchomości spełnia ogólne warunki techniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dojazd i dojście do nowo wydzielonych działek nr :

- na karcie mapy nr od ulicy Edwarda Ponińskiego,
- na karcie mapy nr od ulicy Bolesława Chrobrego.

Opinia o zgodności projektowanego podziału nieruchomości z planem zagospodarowania przestrzennego została wydana postanowieniem z dnia 19 sierpnia 2009r., znak: WGP-I-J-7430/P 77/09.

Uwaga dodatkowa:

W wyniku podziału nieruchomości może wzrosnąć jej wartość. Miasto Inowrocław na podstawie art. 98 a ust. 1, 1a, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) może ustalić z tego tytułu w drodze decyzji opłatę adiacencką i żądać jej zapłaty w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna.

Decyzja niniejsza jest ważna tylko w połączeniu z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem, w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan
ul.
88 – 100 Inowrocław

- Pan
ul.
88 – 100 Inowrocław

- Pani
ul.
88 – 100 Inowrocław

- Pan
ul. i
88 – 100 Inowrocław

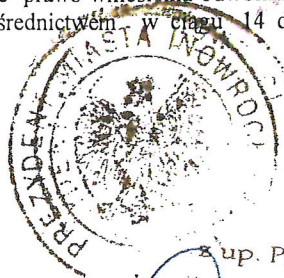
Do wiadomości:

88-100 Inowrocław

- Starostwo Powiatowe
w Inowrocławiu
Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Roosevelta 36-38
88-100 Inowrocław

- a / a - (2 egz. A.)

Sprawę prowadzi
Marek Minkisiewicz



z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Romuald Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

DECYZJA Nr 261-1-5-7839-27/09
z dnia 04.09.2009
ważna tylko w połączeniu z za-
twierdzonym projektem podziału

NINIEJSZA (E) DECYZJA (POSTANOWIE-
NIE) STAŁA (O) SIĘ OSTATECZNA (E)
Z DNIEM 22.09.2009
Inowrocław, dnia 15.12.2009r.

mgr inż. Romuald Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości