

WGP-II.6831.76.2014.H

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, art. 96 ust 1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 98 a ust. 1, 1a, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia Nr V/46/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19 kwietnia 1999 r. Nr 26, poz. 173) **na wniosek**

Pana

o r z e k a m

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości, położonej w Inowrocławiu w rejonie **ulicy Edwarda Ponińskiego**, karta mapy nr , obręb , polegającego na podziale działki o numerze ewidencyjnym ____ (powstałej z połączenia działek nr . i . na podstawie wykazu synchronizacyjnego Kerg. , Księga robót nr .), o powierzchni **0,1055 ha**, rej. gr. G zapisanej w Księdze Wieczystej stanowiącej własność **Pana** na następujące działki:

- dz. nr o pow. **0,0331 ha**
- dz. nr o pow. **0,0204 ha**
- dz. nr o pow. **0,0520 ha**

U Z A S A D N I E N I E

Projektowany podział ma na celu wydzielenie działek , które mogą stanowić odrębne nieruchomości, a także umożliwienie realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia Nr V/46/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19 kwietnia 1999 r. Nr 26, poz. 173).

Projekt podziału został opracowany przez geodetę uprawnionego posiadającego uprawnienia zawodowe nr

Projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem z dnia 18 grudnia 2014 r., znak WGP-II.6831.76.2014.H

Uwaga dodatkowa

W wyniku podziału nieruchomości może wzrosnąć jej wartość. Miasto Inowrocław na podstawie art. 98 a ust. 1, 1a, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) może ustalić z tego tytułu w drodze decyzji opłatę adiacencką i żądać jej zapłaty w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna.

Decyzja niniejsza jest ważna tylko w połączeniu z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

- 1. Egzemplarz projektu podziału geodezyjnego działki nr

DECYZJA Nr WGP-1.083/M.76.204.H
z dnia 5.01.15r. ważna tylko w załączeniu
z zatwierdzonym projektem podziału.

zup. Prezydenta Miasta
mgr inż. Romuald Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości



Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 23.01.2015r.

Romuald Cilski
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

- 1.

Do wiadomości:

- 1.
- 2. Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, ul. Roosevelta 36-38, 83-100 Inowrocław
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
- 3. a/a (KB) 2 egz.

Romuald Cilski
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego