

Inowrocław, dnia 1 czerwca 2022 r.

WGP-II.6831.1.37.2022

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust 1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 98 a ust. 1, 1a, 4, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11 października 2012 r. poz. 2150), **na wniosek:**

### o r z e k a m

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy **ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego** karta mapy nr , obręb , działek o numerach ewidencyjnych:

- o powierzchni **0,0279 ha**,
- o powierzchni **0,0937 ha – ubytek 0,0001 ha = 0,0936 ha** (na podstawie nowego pomiaru geodety ID

zapisanej w Księdze Wieczystej rej. gr. **G** stanowiącej własność , na następujące działki:

- dz. nr o pow. **0,0252 ha**
- dz. nr o pow. **0,0027 ha**
  
- dz. nr o pow. **0,0245 ha**
- dz. nr o pow. **0,0190 ha**
- dz. nr o pow. **0,0409 ha**
- dz. nr o pow. **0,0092 ha**

### U Z A S A D N I E N I E

Projektowany podział ma na celu wydzielenie działek ewidencyjnych o nr , oraz działek o nr , które w połączeniu stanowiąc będą drogę wewnętrzną i umożliwią skomunikowanie nowo wydzielonych działek z drogą publiczną, w celu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11 października 2012 r. poz. 2150).

Zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału należy zapewnić im dostęp do drogi publicznej.

Projekt podziału został opracowany przez geodetę uprawnionego Pana posiadającego uprawnienia zawodowe nr

Projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem z dnia 25 maja 2022 r. znak WGP-II.6831.1.37.2022.

### Uwaga dodatkowa

W wyniku podziału nieruchomości może wzrosnąć jej wartość. W związku z powyższym na podstawie art. 98 a ust. 1, 1a, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) może zostać z tego tytułu ustalona w drodze decyzji opłata adiacencka w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stanie się ostateczna.

Decyzja niniejsza jest ważna tylko w połączeniu z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załącznik:

1. Egzemplarz projektu podziału geodezyjnego działek nr .....

DECYZJA Nr WGP-II.6831.1.37.2022  
z dnia 01.06.2022 ważna tylko w załączeniu  
z zatwierdzonym projektem podziału.



ROMUALD KAISER  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Przewodniczący Komisji  
Miejscowej

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
02.06.2022  
w dniu ..... 20 ..... r.

*Romuald Cilski*  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Przewodniczący Komisji Miejskiej

*Romuald Cilski*  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Przewodniczący Komisji Miejskiej

### Otrzymują:

- 1.

### Do wiadomości:

- 1.
2. Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, ul. Mątewska 17, 88-100 Inowrocław ✓  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
3. Wydział Dróg i Transportu w miejscu, ✓
4. Sąd Rejonowy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław, ✓
5. Aa. (AC) 3 egz.