

Inowrocław, 28 kwietnia 2023 r.

WGP-II.6831.1.29.2023

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2 i 3, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 98a ust. 1, 1a i 4, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2150 ze zm.) **na wniosek**

**o r z e k a m**

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Inowrocławiu, przy **ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego i Szybówcowej**, polegający na podziale działek o numerach ewidencyjnych: \_\_\_\_ (arkusz nr \_\_\_\_\_, obręb \_\_\_\_\_ o powierzchni **0,0945 ha** – ubytek **0,0001 ha** = **0,0944 ha** (na podstawie nowego pomiaru geodety ID \_\_\_\_\_) oraz \_\_\_\_\_ (arkusz \_\_\_\_\_, obręb \_\_\_\_\_) o powierzchni **0,0279 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej \_\_\_\_\_ rej. gr. **G** stanowiącej własność \_\_\_\_\_

na następujące działki:

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| - dz. nr | pow. <b>0,0092 ha</b>   |
| - dz. nr | pow. <b>0,0227 ha</b>   |
| - dz. nr | pow. <b>0,0140 ha</b>   |
| - dz. nr | pow. <b>0,0140 ha</b>   |
| - dz. nr | pow. <b>0,0345 ha</b>   |
| - dz. nr | o pow. <b>0,0027 ha</b> |
| - dz. nr | o pow. <b>0,0252 ha</b> |

pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo wydzielonych działek gruntu powstałych w wyniku podziału, zostanie im zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**U Z A S A D N I E N I E**

Projektowany podział ma polegać na wydzieleniu działek gruntu o nr \_\_\_\_\_ oraz działek o nr \_\_\_\_\_ jako fragmentów drogi wewnętrznej, która w połączeniu z działkami nr \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ (stosownie do wniosku inwestora

i na podstawie oświadczeń współwłaścicieli ww. działek o przekazaniu części swoich udziałów w drodze wewnętrznej), umożliwi działkom powstałym w wyniku podziału skomunikowanie z publiczną drogą gminną ulicą Rotmistrza Witolda Pileckiego, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i w celu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2150 ze zm.).

Stosownie do art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podziału przedmiotowej nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo wydzielonych działek należy im zapewnić dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Projekt podziału został opracowany przez geodetę uprawnionego Pana posiadającego uprawnienia nr

Projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2023 r. znak WGP-II.6831.1.29.2023.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zawiadomiono stronę o zgromadzonym w trakcie toczącego się postępowania materiale dowodowym i wskazano możliwość zapoznania się z aktami oraz wypowiedzenia się w sprawie. Strona skorzystała z powyższego uprawnienia przed wydaniem niniejszej decyzji i nie wniosła żadnych uwag.

#### **Uwaga dodatkowa**

*W wyniku podziału nieruchomości może wzrosnąć jej wartość. W związku z powyższym na podstawie art. 98a ust. 1, 1a, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) może zostać z tego tytułu ustalona w drodze decyzji opłata adiacencka w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stanie się ostateczna.*

**Decyzja niniejsza jest ważna tylko w połączeniu z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości.**

#### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu

terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

1. Egzemplarz projektu podziału geodezyjnego działki nr
2. Wykaz zmian gruntowych działki nr
3. Egzemplarz projektu podziału geodezyjnego działki nr
4. Wykaz zmian gruntowych działki nr



DECYZJA Nr UGP-11.6831.1.29.2023  
z dnia 28.04.2023  
z zatwierdzonego projektem podziału.  
ważna tylko w załączeniu

**DAMIAN FACALUSIAK**  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
z up. Prezydenta Miasta

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu 28.04.2023 r.

**Damian Facalusiak**  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego

**Otrzymują:**

- 1.
2. Aa AC (3 egz.).

**Do wiadomości:**

- 1.
2. Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, ul. Mątewska 17, 88-100 Inowrocław  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
3. Wydział Dróg i Transportu w miejscu,
4. Sąd Rejonowy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Prez. G. Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław.