

Inowrocław, dnia 31 marca 2022 r.

WGP-II.6831.1.2.2022

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust 1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 98, art. 98 a ust. 1, 1a, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzonych uchwałami: Nr XXIII/280/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 02 listopada 2004 r. Nr 110, poz. 1862) oraz Nr XIV/165/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 33, poz. 316 z dnia 26 czerwca 2000 r.) **na wniosek:**

### o r z e k a m

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Inowrocławiu, przy **ulicy Orłąt Lwowskich** polegający na podziale działki o numerze ewidencyjnym o powierzchni **0,2768 ha** + przybytek 0,0005 ha = **0,2773 ha** (na podstawie nowego pomiaru geodety ID ), arkusz mapy nr , obręb zapisanej w Księdze Wieczystej , rej. gr. **G** , stanowiącej własność na następujące działki:

- |          |   |
|----------|---|
| - dz. nr | o pow. 0,0532 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0213 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0192 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0193 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0204 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0218 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0217 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0217 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0217 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0502 ha                          |
| - dz. nr | o pow. 0,0068 ha – droga publiczna gminna |

### UZASADNIENIE

Projektowany podział ma na celu wydzielenie działek budowlanych nr , oraz działki nr , która ma stanowić fragment ulicy lokalnej zakończonej placem manewrowym zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzonymi uchwałami: Nr XXIII/280/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 02 listopada 2004 r. Nr 110, poz. 1862) oraz Nr XIV/165/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 33, poz. 316 z dnia 26 czerwca 2000 r.).

Projekt podziału został opracowany przez geodetę Pana posiadającego uprawnienia zawodowe nr

Projektowana działka oznaczona nr na karcie mapy obręb , oznaczona w m.p.z.p. symbolem 16 KL – ulica lokalna zakończona placem manewrowym przechodzi z mocy prawa na rzecz Miasta Inowrocław za odszkodowaniem w trybie art. 98 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

Projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem z dnia 2 marca 2022 r. znak WGP-II.6831.1.2.2022.

#### Uwaga dodatkowa

*W wyniku podziału nieruchomości może wzrosnąć jej wartość. W związku z powyższym na podstawie art. 98 a ust. 1, 1a, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) może zostać z tego tytułu ustalona w drodze decyzji opłata adiacencka w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stanie się ostateczna.*

Decyzja niniejsza jest ważna tylko w połączeniu z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik:

1. Egzemplarz projektu podziału geodezyjnego działki nr

DECYZJA Nr WGP-II.6831.1.2.2022  
z dnia 3.1. MAR. 2022 ważna tylko w załączeniu  
z zatwierdzonym projektem podziału.



ROMUALD KAISER  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
z up. Prezydenta Miasta  
(3)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 05 KWI. 2022 20..... r.

#### Otrzymują:

1. .

#### Do wiadomości:

- 1.
2. Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, ul. Mątewska 17, 88-100 Inowrocław  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
3. Wydział Dróg i Transportu w miejscu
4. Sąd Rejonowy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Prez. G. Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław
5. a/a (AW) 3 egz.

Romuald Kaiser  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości