

2537/05  
DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2 i 3, art. 96 ust. 1 i 4 art. 97 ust. 1, 1a i 2, art. 98a ust. 1, 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603), § 1, § 2, § 3, § 9 ust. 1 pkt 1 - 5, pkt 7-10, pkt 13 i pkt 14, § 10, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i z 2003 r. Nr 171, poz. 1663 i 2004 Nr 153, poz. 1271 ze zmianami), oraz § 12 ust. 1, 4, 5, 6, § 14 ust. 1, 2 i 3 § 15 i § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156 ze zmianami) oraz art.1, art.2 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 3, art. 2a ust. 1-2, art. 6a ust. 1-3, art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami)

**na wniosek**

**o r z e k a m**

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Inowrocławiu, w rejonie ulicy Edwarda Ponińskiego, karta mapy nr , polegającego na podziale działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym o powierzchni 0.2600 ha, (powstałej w wyniku połączenia działek nr: o pow. 0.0450 ha, o pow. 0.0467 ha, o pow. 0.0456 ha, o pow. (0.0308 ha, 0.0170 ha), dz. nr o pow. 0.0208 ha, o pow. 0.0295 ha, o pow. 0.0246 ha), zapisanej w Księdze Wieczystej nr Kw rej. gr G , obręb stanowiącej własność na następujące działki:

- |          |                  |
|----------|------------------|
| - dz. nr | o pow. 0.0321 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0156 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0160 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0163 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0170 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0174 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0174 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0177 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0181 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0188 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0192 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0192 ha |
| - dz. nr | o pow. 0.0352 ha |

**UZASADNIENIE**

Projektowany podział ma na celu wydzielenie działek, które mogą stanowić odrębne nieruchomości i umożliwienie realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia Nr V/46/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 1999 r. Nr 26, poz. 173).

Projekt podziału nieruchomości spełnia ogólne warunki techniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dojazd i dojście do nowo wydzielonych działek nr: na karcie mapy od ulicy Edwarda Ponińskiego.

Opinia o zgodności projektowanego podziału nieruchomości z planem zagospodarowania przestrzennego została wydana postanowieniem z dnia 22 lipca 2005r., znak: GPN-IV-7413/P 128 /05.

**Uwaga dodatkowa:**

W wyniku podziału nieruchomości może wzrosnąć jej wartość. Wójt, burmistrz, prezydent na podstawie art. 98 a ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603) może ustalić z tego tytułu w drodze decyzji opłatę adicencną. i żądać jej zapłaty w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna.

Decyzja niniejsza jest ważna tylko w połączeniu z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1.

2.

3.

a/a

Sprawę prowadzi  
Marek Minkisiewicz.

przy ul. Edwarda Ponińskiego



z ul. Prochowej 10A Wasta  
mgr inż. Marek Minkisiewicz  
Naczelnik Referatu  
Gospodarki Przesłaniem i Nieruchomości

DECYZJA Nr 101516/12805  
z dnia 22 SIE 2005  
ważna tylko w załączeniu z za-  
twierdzonym projektem podziału

NINIEJSZA (X) DECYZJA (POSTANOWIE-  
NIE) STAŁA (O) SIĘ OSTATECZNA (E)  
Z DNIEM 16.09.....18.10  
Inowrocław, dnia 16.09.....19.10

~~mgr Marek Minkisiewicz~~  
Inspektor  
w Referacie Gospodarki  
Nieruchomościami