

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 15 września 2017 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, NIP 556-263-84-08 reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WOII.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKCYJNE] w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKCYJNE] wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr NIP [REDAKCYJNE] zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 64 jako część działki nr 227/42 o pow. 774 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr BYII/00041958/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod **parking strzeżony**.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 października 2017 r. do dnia 30 września 2020 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 239/2016 z dnia 16 grudnia 2016 w wysokości:

774 m<sup>2</sup> x 4,99 zł : 4 raty = 944,28 zł netto kwartalnie

+ VAT 23% 217,18 zł

**Razem 1.161,46 zł brutto kwartalnie**

(słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden złotych czterdzieści sześć groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 20 grudnia, 31 marca, 30 czerwca i 30 września każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO Bank Polski S.A.  
w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

4. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiścić bez wezwania.

5. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
7. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
8. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto – np. przebudowa miejsc parkingowych;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

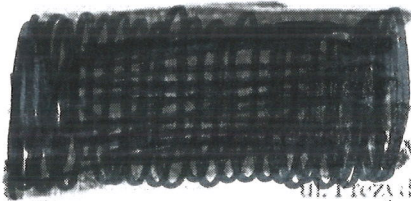
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA



MIASTA NOWOCŁAWIA  
ul. Prezydenta Johna Roosevelta 36  
88-100 Nowocław  
/pieczęć/

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Przewodniczącego Miasta  
z up. Przewodniczącego Miasta

z up. Starosty powiatu Inowrocławia

mgr Małgorzata Sępierek  
Naczelnik Wydziału

WGP.I.6845.99.2017.

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 24.11.2017r. pod poz. 338

[Redacted]  
(kownika)

Sporządził: [Redacted]

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Wprowadzono do NIDZ+

29.11.



# UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 10 września 2014 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.II.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKTOWANE]  
w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE] wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr NII [REDAKTOWANE] zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

## § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 64 jako część działki nr 227/9 o pow. 774 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej KW nr 41958 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 września 2014 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r.

## § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 251/2013 z dnia 20 grudnia 2013 w wysokości:

774 m<sup>2</sup> x 7,99 zł : 4 raty = 1.546,06 zł netto kwartalnie

+ VAT 23% 355,59 zł


Razem 1.901,65 zł brutto kwartalnie

(słownie: jeden tysiąc dziewięćset jeden złotych sześćdziesiąt pięć groszy).

Okres od 1 czerwca do 31 sierpnia 2014 r. zostanie potraktowany jako opłacone bezumowne korzystanie z gruntu.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 września, 20 grudnia, 31 marca i 30 czerwca każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
- 

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto – np. przebudowa miejsc parkingowych;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

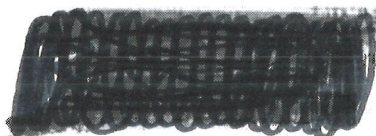
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający**.

**DZIERŻAWCA**



MIASTA INOWROCŁAWIA  
Prezydenta Hipocypsa Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

Prezesa Prezydenta  
Miasta Inowrocławia  
Wojciech Pińkowski  
Skarbnik Miasta  
Grażyna Filipiak

WGP.I.6845.103.2014.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 17.09.2014 pod poz. 338

(podpis) [redacted]

Sporząd

Wojciech Pińkowski  
Prezesa Prezydenta  
Miasta Inowrocławia

## UMOWA DZIERŻAWY




Dnia 14 lipca 2011 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

  
w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr  wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr  zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków,; na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 64 jako część działki nr 227/9 o pow. 774 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej KW nr 41958 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 czerwca 2011 r. do dnia 31 maja 2014 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 303/2010 z dnia 23 grudnia 2010 w wysokości:

774 m<sup>2</sup> x 7,99 zł : 4 raty = 1.546,06 zł netto kwartalnie

+ VAT 23% 355,59 zł

Razem 1.901,65 zł brutto kwartalnie

(słownie: jeden tysiąc dziewięćset jeden złotych sześćdziesiąt pięć groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 września, 20 grudnia, 31 marca i 30 czerwca każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO BP S.A.  
I O/Inowrocław, nr konta: 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.



§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

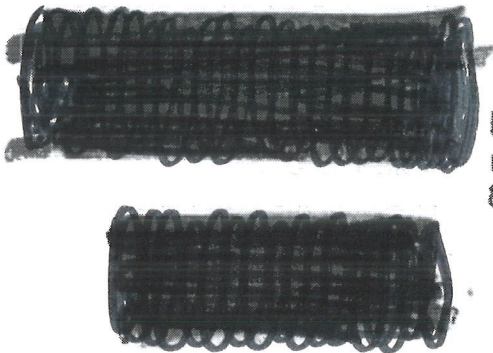
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. F.D. Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław  
/pieczęć/

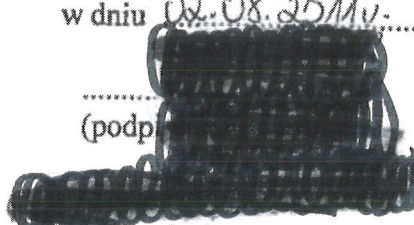
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Zastępca Prezydenta  
Miasta Inowrocławia  
.....  
Wojciech Kociński  
SZARBNIK MIASTA  
.....  
.....  
.....

WGP.I.6845.48.2011.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy  
w dniu 02.08.2011r. pod poz. 338

.....  
(podp



meripz Romuald Kaiser

.....  
.....

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 12 maja 2008 roku pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez:

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE] wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia

Zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną przy ul. Toruńskiej, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 64 jako część działki nr 227/9 o pow. 774 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 41 958, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu - V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od 1 czerwca 2008 r. i z dniem 31 maja 2011 roku rozwiązuje się.  
Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę sześć miesięcy wcześniej przed upływem roku dzierżawnego.
3. Z dniem rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany opróżnić i zwrócić teren w stanie przed zajęciem.

### § 2

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz przyległego terenu w należytych stanie czystości. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca zaniedbuje wydierżawiony mu teren i nie zagospodarowuje go w sposób należyty, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Wszystkie zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymagają osobnej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### § 3

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

### § 4

1. Czynsz z tytułu dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia nr 2/2008 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 2 stycznia 2008 r. w wysokości:

774 m <sup>2</sup> x 7,99 zł : 4 raty =	1.546,06 zł netto rata
+ VAT 22%	340,14 zł
Razem	1.886,20 zł brutto

słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia groszy.

Czynsz dzierżawny za czerwiec br. w kwocie 515,35 zł netto + 113,38 zł VAT 22% =  
= 628,73 zł brutto płatny jest do 30 czerwca 2008 r.,

natomiast kolejne raty w kwocie 1.886,20 zł płatne do 30 września, 20 grudnia,  
31 marca i 30 czerwca każdego roku przez cały czas trwania umowy bez uprzedniego  
wezwania do kasy Urzędu Miasta lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo - Finansowy  
PKO BP S.A. I O/Inowrocław, nr 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872

2. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki za zwłokę poczynawszy od dnia następnego po upływie terminu płatności, w ustawowej wysokości.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego może zostać zmieniona według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i w przypadku tych zmian będzie wprowadzana aneksem do umowy dzierżawy.
4. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6

Wszystkie opłaty /podatki/ związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

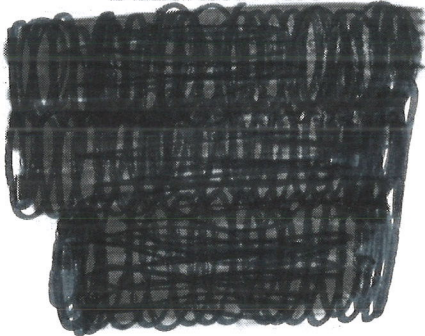
§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

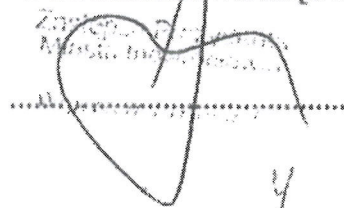
Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. F. Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

WYDZIERŻAWIAJĄCY



SKARBNIK MIASTA

mgr Grażyna Filipiak

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawnych  
w dniu ... 02.06.2008 ... pod poz. 338

KIEROWNIK  
Biura Planowania Przewodniczący  
Sporządził

