

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 4 października 2012 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

zwaną dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3,5 miesiąca nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. Niepodległości i ul. Czarna Droga w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 69 jako działka nr 22/8 o pow. 84 m<sup>2</sup> i działka nr 22/10 o pow. 560 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr BY11/00054547/3 oraz część działki nr 21 o pow. 1.827 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW nr 55480 i działka nr 48/3 o pow. 1.914 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW nr 54549, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony o pow. użytkowej 2.666 m<sup>2</sup>.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 października 2012 r. do 15 stycznia 2013 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w drodze przetargu w wysokości:  
21.514,62 zł netto rocznie : 12 miesięcy = 1.792,89 zł netto miesięcznie  
+ VAT 23% 412,36 zł  
Razem 2.205,25 zł brutto miesięcznie

(słownie: dwa tysiące dwieście pięć złotych dwadzieścia pięć groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest w wysokości określonej w ust. 2, w terminie do dnia do 30. października, 30. listopada, 20. grudnia 2012 r., natomiast za styczeń 2013 r. czynsz płatny jest w kwocie: 896,45 zł netto + 206,18 zł VAT 23% = 1.102,63 zł brutto w terminie do 30 stycznia 2013 r., przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

### § 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.



§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

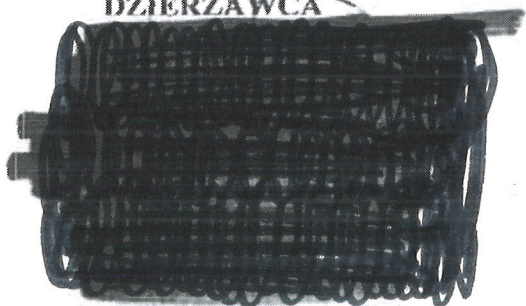
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający**.

DZIERŻAWCA



/pieczęć/

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WGP.I.6845.128.2012.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy  
w dniu ..... pod poz. 98

(podpis

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 6 lutego 2012 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.II.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

[REDAKCYJNE] zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 6,5 miesiąca nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. Niepodległości i ul. Czarna Droga w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 69 jako działka nr 22/1 o pow. 707 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW nr 54547 oraz część działki nr 21 o pow. 1.827 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW nr 55480 i działka nr 48/3 o pow. 1.914 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW nr 54549, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 16 marca do dnia 30 września 2012 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w drodze przetargu w wysokości:  
22.026,23 zł netto rocznie : 12 miesięcy = 1.835,52 zł netto miesięcznie  
+ VAT 23% 422,17 zł  
Razem 2.257,69 zł brutto miesięcznie

(słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, poczynwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.



6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** uzyskał zgodę **Wydzierżawiającego** na oddanie przedmiotu dzierżawy z zastrzeżeniem dopuszczalności pobierania pożytków przez [REDACTED]

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

### § 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

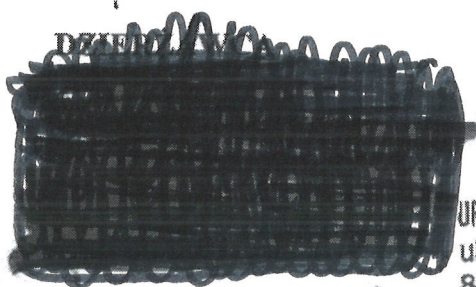
Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający.



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. F.D. Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław  
/pieczęć/

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Zastępca Prezydenta  
Miasta Inowrocławia

.....*Włodzisław Ryszardowski*.....

SKARBNIK MIASTA

.....*Grzyzna Jędrzak*.....

WGP.I.6845.17.2012.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy  
w dniu ..... pod poz. 98

.....  
(podpis pracownika)



*mgr inż. Romuald Kaiser*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości



## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 9 marca 2009 roku w Inowrocławiu pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

**Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia**  
przy kontrasygnacie

**Grażyny Filiipiak – Skarbnika Miasta**

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomości stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną przy al. Niepodległości, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 69 jako działka nr 22/1 (o pow. 707 m<sup>2</sup>) zapisana w księdze wieczystej KW nr 54 547 oraz część działki nr 21 (o pow. 1827 m<sup>2</sup>) zapisana w księdze wieczystej KW 55 480 i nr 48/3 (o pow. 1914 m<sup>2</sup>) zapisana w księdze wieczystej KW nr 54 549, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych o łącznej pow. 4.448 m<sup>2</sup>, w tym część utwardzona o pow. 2.729 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od 16 marca 2009 roku do dnia 15 marca 2012 r.

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego z ważnych przyczyn, w szczególności opóźnienia w zapłacie całości lub części czynszu, zaniechania obowiązków określonych w § 2 lub § 3 umowy.

3. W ciągu 7 dni od rozwiązania umowy, w terminie uzgodnionym przez strony Dzierżawca jest zobowiązany opróżnić i zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 2

Dzierżawca na własny koszt wykona skomunikowanie terenu (wjazd, bramę) od ul. Czarna Droga oraz niezbędne prace w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania parkingu wraz z dojazdem.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz przyległego terenu w należyтым stanie czystości. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Wszystkie zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymagają osobnej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

### § 3

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku Wydzierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 4

1. Czynsz z tytułu dzierżawy został ustalony w drodze przetargu w wysokości



22.026,23 zł netto + 4.845,77 zł VAT 22% = 26.872,00 zł brutto rocznie

22.026,23 zł : 12 m-cy = 1.835,52 zł netto miesięcznie  
+ VAT 22% 403,81 zł  
Razem 2.239,33 zł brutto miesięcznie

słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści dziewięć złotych trzydzieści trzy grosze.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, natomiast za miesiąc luty do 28. a za miesiąc grudzień do 20., przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania do kasy Urzędu Miasta lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo - Finansowy  
PKO BP S.A. I O/Inowrocław, nr 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872

2. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego może zostać zmieniona w przypadku zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i wprowadzana aneksem do umowy dzierżawy.
4. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, Wyzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże Wyzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

#### § 5

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

#### § 6

Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej, zastrzczonej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Wszystkie opłaty /podatki/ związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

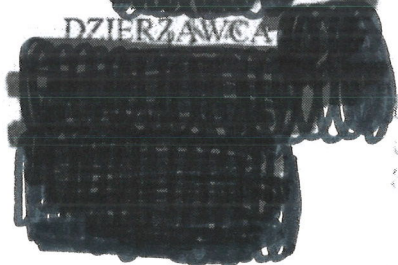
#### § 8

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wyzierżawiający.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. 30 Przemysłowa 10  
86

/pieczęć/

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Zarządca Miejscowości  
Inowrocław  
.....  
.....

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy  
w dniu ....., pod poz. 98

.....  
/podpis pracownika/

Sporządziła