

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 26 października 2015 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez
Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia
(upoważnienie znak: WO.II.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)
przy kontrasygnacie
Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKCYJNA KRESKA]
się dowodem osobistym [REDAKCYJNA KRESKA] wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr NIP [REDAKCYJNA KRESKA] zwaną dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. Niepodległości w Inowrocławiu o pow. 1.560 m² oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 282 jako część działki nr: 12/11, 10/9, 10/35, 10/51 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55759 i część działki nr 10/98 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 57735, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 listopada 2015 r. do dnia 31 października 2018 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 31/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. w wysokości:

1.560 m² x 4,88 zł = 7.612,80 zł netto : 12 miesięcy = 634,40 zł netto miesięcznie
+ VAT 23% 145,91 zł
Razem 780,31 zł brutto miesięcznie
(słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych trzydzieści jeden groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20. a za miesiąc luty do 28., dnia miesiąca, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

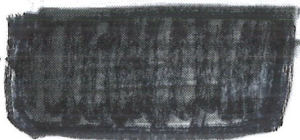
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36
88-100 Inowrocław
pieczęć

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta
i opł. Prezydenta Miasta

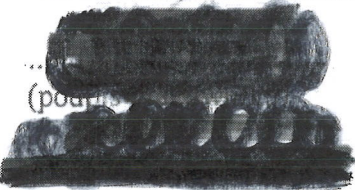
Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak

WGP.I.6845.136.2015.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 29.X.2015r. pod poz. 154



mgr inż. Romuald Katser

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 2 marca 2015 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez
Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia
(upoważnienie znak: WOI.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)
przy kontrasygnacie
Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

legitymującym się dowodem osobistym, danym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr NIP [REDAKOWANE]
zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 1 roku nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. Niepodległości w Inowrocławiu o pow. 1.560 m² oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 282 jako część działek nr: 12/11, 10/9, 10/35, 10/51 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55759 i 10/98 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 57735, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 marca 2015 r. do dnia 29 lutego 2016 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 31/2015 z dnia 9 lutego 2015 w wysokości:

1.560 m ² x 4,88 zł = 7.612,80 zł netto : 12 miesięcy =	634,40 zł netto miesięcznie
+ VAT 23%	145,91 zł
Razem	780,31 zł brutto miesięcznie

(słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych trzydzieści jeden groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20. a za miesiąc luty do 29., dnia miesiąca, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

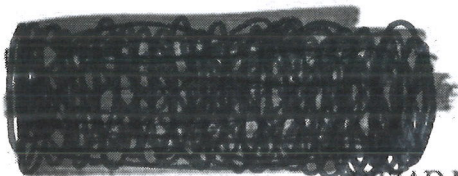
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. Prezydenta Franyka Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

WYDZIERŻAWIAJĄCY

z up. PREZIDENTA MIASTA

Wojciech Filipiak
Zastępca Prezydenta

Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak
(4)

WGP.I.6845.12.2015.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 04.05.2015r. pod poz. 154

.....
(podpis)

Sporządził

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 7 lutego 2012 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

legitymującym się dowodem osobistym n. [REDAKTOWANE] ydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr [REDAKTOWANE] zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. Niepodległości w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 282 jako część działki nr 12/11 o pow. 1.560 m² zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55759 T2 TK 1117, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 lutego 2012 r. do dnia 31 stycznia 2015 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 270/2011 z dnia 30 grudnia 2011 w wysokości:

1.560 m² x 6,53 zł : 12 miesięcy = 848,90 zł netto miesięcznie

+ VAT 23% 195,25 zł

Razem 1.044,15 zł brutto miesięcznie

(słownie: jeden tysiąc czterdzieści cztery złote piętnaście groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc luty do 28., a za miesiąc grudzień do 20. dnia miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierzwą ponosi Dzierżawca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

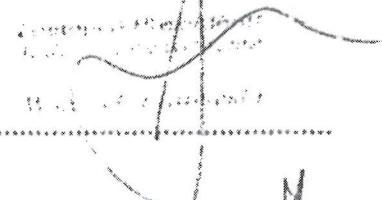
Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA ROPOLCZAWIA
ul. F.D. Roosewita 36
88-100 Ropolewo/roclaw

WYDZIERŻAWIAJĄCY


.....
SEKRETNIK MIASTA
.....
Grażyna Filipiak

WGP.I.6845.11.2012.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu pod poz. 154

.....
(podpis pracownika)

Sporządziła



mgr inż. Romuald Kulser

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 4 lutego 2009 roku w Inowrocławiu pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia
przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr NIP. [REDAKTOWANE]
Zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną przy al. Niepodległości, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 282 jako część działki nr 12/11 o pow. 1.560 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr 55 759 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od 1 lutego 2009 roku do dnia 31 stycznia 2012 r.

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego z ważnych przyczyn, w szczególności opóźnienia i zaplacie całości lub części czynszu, zaniechania obowiązków określonych w § 2 lub § 3 umowy.

3. W ciągu 7 dni od rozwiązania umowy, w terminie uzgodnionym przez strony Dzierżawca jest zobowiązany opróżnić i zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 2

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz przyległego terenu w należyтым stanie czystości. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Wszystkie zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymagają osobnej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 3

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku Wydierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Czynsz z tytułu dzierżawy został ustalony na podstawie zarządzenia nr 2/2008 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 2 stycznia 2008 r. w wysokości:

-2-

1.560 m² x 6,53 zł : 12 m-cy = 848,90 zł netto miesięcznie
+ VAT 22% 186,76 zł
Razem 1.035,66 zł brutto miesięcznie

słownie: jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych sześćdziesiąt sześć groszy.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, natomiast za miesiąc luty do 28. a za miesiąc grudzień do 20., przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania do kasy Urzędu Miasta lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo - Finansowy
PKO BP S.A. I O/Inowrocław, nr 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872

2. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego może zostać zmieniona w przypadku zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i wprowadzana aneksem do umowy dzierżawy.
4. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże Wydzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 5

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 6

Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszystkie opłaty /podatki/ związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

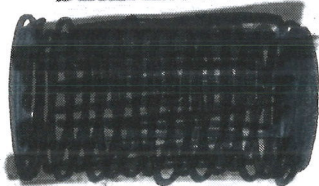
§ 8

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. F.D. Roosevelta 36
88-100 Inowrocław
/pieczęć/

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Wojciech Piniowski
SKARBNIK MIASTA
mgr Grażyna Filipiak

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu 16 lutego 2014 r. pod poz. 154

/podpis pracownika/

mgr inż. ...
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości