

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 24 sierpnia 2016 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Piotra Strachanowskiego - Sekretarza Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.II.0052.28.2014.E z dnia 10 lutego 2014 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKTOWANE]
legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE], wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr [REDAKTOWANE], zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Kątnej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 74 jako część działki nr 45 o pow. 4.800 m² (parking o pow. 752,5 m², garaże 53 szt. o pow. 772,5 m² oraz drogi dojazdowe o pow. 3.275 m²), zapisaną w księdze wieczystej KW nr 2851, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony, garaże oraz drogi dojazdowe.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 sierpnia 2016 r. do dnia 31 lipca 2019 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 264/2015 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 21 grudnia 2015 r. w wysokości:

parking

752,5 m² x 4,88 zł : 12 rat = 306,02 zł netto miesięcznie + 70,38 zł VAT 23% = 376,40 zł brutto miesięcznie;

garaże (53 szt.)

772,5 m² x 17,42 zł : 12 rat = 1.121,41 zł netto miesięcznie + 257,92 zł VAT 23% = 1.379,33 zł brutto miesięcznie;

drogi dojazdowe

3.275 m² x 2,00 zł : 12 rat = 545,83 zł netto miesięcznie + 125,54 zł VAT 23% = 671,37 zł brutto miesięcznie.

Razem 1.973,26 zł netto + 453,85 zł VAT 23% = 2.427,11 zł brutto miesięcznie

(słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych jednaście groszy).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, poczynając od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do dbania o istniejący żywopłot oraz do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu wokół parkingu w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

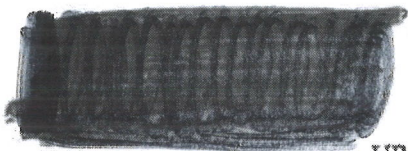
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA



WYDZIERŻAWIAJĄCY

PIOTR STRACHANOWSKI
Sekretarz Miasta
z up. Prezydenta Miasta

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

.....
Grażyna Filipiak
(2)

WGP.I.6845.92.2016.

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 30.08.2016r. pod poz. 224

.....
(podp.)

Sporządził

mgr inż. Romuła Kaiser

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 21 sierpnia 2013 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WOLI.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKTOWANE]
legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE] nym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr [REDAKTOWANE]
zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Kątnej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 74 jako część działki nr 45 o pow. 4.800 m² (parking o pow. 752,5 m², garaże 53 szt. o pow. 772,5 m² oraz drogi dojazdowe o pow. 3.275 m²), zapisaną w księdze wieczystej KW nr 2851, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony, garaże oraz drogi dojazdowe.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 sierpnia 2013 r. do dnia 31 lipca 2016 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 270/2011 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 30 grudnia 2011 r. w wysokości:

parking

$752,5 \text{ m}^2 \times 6,53 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 409,49 \text{ zł netto miesięcznie} + 94,18 \text{ zł VAT } 23\%$
 $= 503,67 \text{ zł brutto miesięcznie};$

garaże (53 szt.)

$772,5 \text{ m}^2 \times 17,42 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 1.121,41 \text{ zł netto miesięcznie} + 257,92 \text{ zł VAT } 23\%$
 $= 1.379,33 \text{ zł brutto miesięcznie};$

drogi dojazdowe

$3.275 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 545,83 \text{ zł netto miesięcznie} + 125,54 \text{ zł VAT } 23\%$
 $= 671,37 \text{ zł brutto miesięcznie.}$

Razem 2.076,73 zł netto + 477,65 zł VAT 23% = 2.554,38 zł brutto miesięcznie

(słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery złote trzydzieści osiem groszy).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudeń do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do dbania o istniejący żywopłot oraz do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu wokół parkingu w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

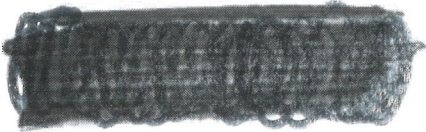
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA




URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. F.D. Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Zastępca Prezydenta
Miasta Inowrocławia
Wojciech Piniowski

WGP.I.6845.106.2013.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu 25.09.2013 pod poz. 224


(podpis pracownika)

Sporządził


mgr inż. Renata Kaiser

Naczelnik Urzędu
Miejscowości - Kierownik

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 15 lipca 2010 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.II.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKTOWANE]
legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE] wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, [REDAKTOWANE] zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Kątnej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 74 jako część działki nr 45 o pow. 4.800 m² (parking o pow. 752,5 m², garaże 53 szt. o pow. 772,5 m² oraz drogi dojazdowe o pow. 3.275 m²), zapisaną w księdze wieczystej KW nr 2851, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony, garaże oraz drogi dojazdowe.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 sierpnia 2010 r. do dnia 31 lipca 2013 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 1/2010 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 4 stycznia 2010 r. w wysokości:

parking

$752,5 \text{ m}^2 \times 6,52 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 409,49 \text{ zł netto miesięcznie} + 90,09 \text{ zł VAT } 22\% = 499,58 \text{ zł brutto miesięcznie};$

garaże (53 szt.)

$772,5 \text{ m}^2 \times 17,42 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 1.121,41 \text{ zł netto miesięcznie} + 246,71 \text{ zł VAT } 22\% = 1.368,12 \text{ zł brutto miesięcznie};$

drogi dojazdowe

$3.275 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 545,83 \text{ zł netto miesięcznie} + 120,08 \text{ zł VAT } 22\% = 665,91 \text{ zł brutto miesięcznie}.$

Razem 2.076,73 zł netto + 456,88 zł VAT 22% = 2.533,61 zł brutto miesięcznie

(słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy złote sześćdziesiąt jeden groszy).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO BP S.A.
I.O/Inowrocław, nr konta: 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do dbania o istniejący żywóplot oraz do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu wokół parkingu w należytych stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

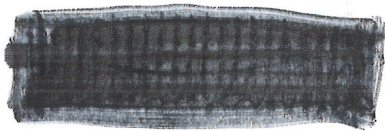
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający**.

DZIERŻAWCA



.....
/pieczęć/

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
SKARBNIK MIASTA

Grażyna Imak

WGP.I.C.72243/ 130 /10

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu 24.07.2010r. pod poz. 224

.....
(podpis pracownika)

Sporządził

mgr inż. Ramund Kaiser

Naczelnik Wydziału
.....