

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 7 października 2013 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKTOWANE]
w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE]
Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr NI [REDAKTOWANE]
zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Cymsa w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 25 jako część działki nr 1/73 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55329 i część działki 2/7 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55768, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych o łącznej pow. 2.200 m² (w tym 25 m pawilon i 2175 m parking) z przeznaczeniem pod parking strzeżony wraz z pawilonem handlowym.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 października 2013 r. do dnia 30 września 2016 r.

§ 2.

1. Dzierżawca obowiązany jest do naprawy nawierzchni ul. P. Cymsa w zakresie ustalonym z Wydziałem Dróg i Transportu Urzędu Miasta Inowrocławia oraz dbania o istniejący żywopłot.
2. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
3. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 270/2011 z dnia 30 grudnia 2011 w wysokości:

25 m x 34,26 zł + 2.175 m x 6,53 zł : 12 m-cy = 1.254,94 zł netto miesięcznie
+ VAT 22% 288,64 zł
Razem 1.543,58 zł brutto miesięcznie
(słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści trzy złote pięćdziesiąt osiem groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.


§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający**.

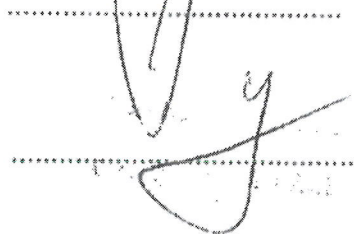
DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. F.D. Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

WYDZIERŻAWIAJĄCY

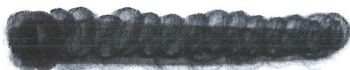
z up. PREZYDENTA MIASTA
Woj. śląski
Zastępca Prezydenta



WGP.I.6845.118.2013.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu pod poz. 199

.....
(podpis notariusza)



mgr inż. Andrzej Kaiser
Naczelny Radca
Krajowa Izba Notarialna w Katowicach

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 12 października 2010 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKTOWANA]
w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANA] wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr [REDAKTOWANA] zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Cymśa w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 25 jako część działki nr 1/73 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55329 i część działki 2/7 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55768, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych o łącznej pow. 2.200 m² (w tym 25 m pawilon i 2175 m parking) z przeznaczeniem pod parking strzeżony wraz z pawilonem handlowym.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 października 2010 r. do dnia 30 września 2013 r.

§ 2.

1. Dzierżawca obowiązany jest do naprawy nawierzchni ul. P. Cymśa oraz dbania o istniejący żywopłot.
2. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
3. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 1/2010 z dnia 4 stycznia 2010 w wysokości:

25 m x 31,15 zł + 2.175 m x 6,53 zł : 12 m-cy =	1.248,46 zł netto miesięcznie
+ VAT 22%	274,66 zł
Razem	1.523,12 zł brutto miesięcznie

(słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia trzy złote dwanaście groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO BP S.A.
I O/Inowrocław, nr konta: 34.1020 1505 0000 0302 0076 2872.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytych stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierzwą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający**.

DZIERŻAWCA



/pieczęć/

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
.....
SKARBNIK MIASTA
mgr Grażyna Ryll-Jach

WGP.I.C.72243/ 161 /10

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu 29.10.2014..... pod poz. 199

.....
(podpis pracownika)

Sporządził

mgr inż. Roman Kaiser
Nadzw. Przewodniczący
Główny Księgowy, Zarządca

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 19 października 2007 roku pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36 reprezentowanym przez:
Ryszarda Brejzę – Prezydenta Miasta Inowrocławia

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

[REDAKCYJNA KRESKA]

w dalszym ciągu umowy zwany „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną w Inowrocławiu przy ul. Cymśa, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 1/73 i 2/7 na karcie mapy 25 o łącznej pow. 2.200 m² / w tym pod parkingiem 2175 m² i pod pawilonem 25 m²/ z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od 1 października 2007 roku i z dniem 30 września 2010 roku wygasa.
3. Z dniem wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany opróżnić i zwrócić teren w stanie nie pogorszonym.
4. W przypadku powzięcia przez Miasto decyzji o sposobie zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem lub pozyskania inwestora lub środków na budowę parkingu wielopoziomowego przed upływem okresu wygaśnięcia umowy (oznaczonym w pkt. 2) rozwiązanie umowy nastąpi z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 2

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości wraz z terenem przyległym. W przypadku stwierdzenia, że dzierżawca zaniedbuje wydzierżawiony mu teren i nie zagospodarowuje go w sposób należyty Wydzierżawiający może przedterminowo rozwiązać zawartą z dzierżawcą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Wszystkie zmiany terenu wymagają osobnego zezwolenia Wydzierżawiającego.

§ 3

Dzierżawca nie ma prawa przelewać zarówno części jak i całości swych praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku rozwiązania lub nie przedłużania umowy dzierżawy, Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na nieruchomości.

§ 4

1. Opłata za nieruchomość została ustalona na podstawie stawek czynszu dzierżawnego zatwierdzonych Zarządzeniem nr 323/2006 r. Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2006 r. w wysokości:

$25 \text{ m}^2 \times 29,04 \text{ zł} + 2.175 \text{ m}^2 \times 6,53 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy}$	$= 1.244,06 \text{ zł netto /miesięcznie/}$
+ VAT 22%	273,69 zł
Razem	1.517,75 zł brutto /miesięcznie/

słownie: jeden tysiąc pięćset siedemnaście złotych siedemdziesiąt pięć groszy.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca przez cały czas trwania umowy bez uprzedniego wezwania na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo - Finansowy
PKO BP I O/Inowrocław, nr 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872

2. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki za zwłokę poczynszu od dnia następnego po upływie płatności, w ustawowej wysokości.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być zmieniana co roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i w przypadku tych zmian byłaby wprowadzana aneksem do umowy dzierżawy.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu ponad trzy miesiące Wydzierżawiający może od umowy odstąpić bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

Wszystkie opłaty /podatki/ związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

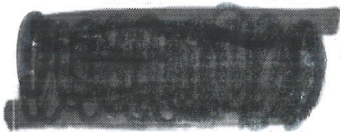
§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA

SKARBNIK MIASTA

WYDZIERŻAWIAJĄCY



SKARBNIK MIASTA
mgr Grażyna Filipiak

PREZYDENT MIASTA
Ryszard Brejza

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. F.D. Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawnych
w dniu 08.11.2007r. pod poz. 199

.....
/podpis pracownika/
.....