



6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do wykonania na własny koszt niezbędnych prac w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania obiektu z dojazdem;
2. **Dzierżawca** nie ma prawa do zagospodarowania nieruchomości na inne cele przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bez uzyskania pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
3. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
5. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA



WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Przewodniczącego Miasta

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Fryderykaosevelta 36  
88-100 Inowrocław

Skarbnik Miasta

*Grażyna Filipiak*  
(2)

WGP.I.6845.132.2015.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 30.10.2015 r. pod poz. 199

(podp. [Redacted])

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 27 lipca 2015 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WOLI.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

legitymującym się dowodem osobistym nr [REDAKOWANE] danym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia,

zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną przy ul. Pawła Cymśa w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 25 jako część działki nr 1/73 zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY11/00071879/4 i część działki 2/7 zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY11/00055768/5, o łącznej pow. 2.200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking strzeżony. Wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 sierpnia 2015 r. do dnia 31 lipca 2018 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w wyniku przetargu w wysokości:

2.200 m = 18.000,00 zł : 12 m-cy = 1.219,52 zł netto miesięcznie  
+ VAT 23% 280,48 zł  
Razem 1.500,00 zł brutto miesięcznie  
(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, poczynwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.

7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do wykonania na własny koszt niezbędnych prac w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania obiektu z dojazdem;
2. **Dzierżawca** nie ma prawa do zagospodarowania nieruchomości na inne cele przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bez uzyskania pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
3. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
5. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

### § 8.

7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

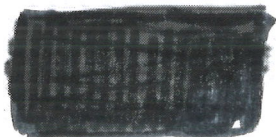
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA INOWROCLAWIA  
ul. Prezydenta Franka Kowalewskiego 36  
88-100 Inowrocław

WYDZIERŻAWIAJĄCY

z op. PREZYDENTA MIASTA

*Wojciech Pińewski*

Zastępca Prezydenta


Skarbnik Miasta

*Grażyna Filipiak*  
(2)

WGP.I.6845.29.2015.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu *28.07.2015* pod poz. 199

  
(podpis pracownika)

*mgr inż. Romuald Kaiser*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przemysłowej i Bioruchoomości