

WGP.I.6845.145.2015.C

Inowrocław, 16.09.2015 r.

[REDACTED]

Zgodnie z § 5 pkt. 3 umowy dzierżawy z dniem 1 września 2015 r. wypowiadam Panu umowę zawartą dnia 20 marca 2013 r. na teren oznaczony geodezyjnie jako część działki nr 6/3 i część działki 6/8 o łącznej pow. 1.350 m² na karcie mapy 27, przeznaczony pod parking strzeżony przy al. 800-lecia w Inowrocławiu.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy spowodowane jest [REDACTED]

Ponadto zgodnie z § 2 pkt. 7 rozwiązanie umowy ustaliam na dzień 1 września 2015 r. bez zachowania terminu jej wypowiedzenia.

Otrzymuje:


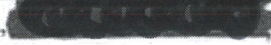
1. Wydział Budżetowo – Finansowy,
2. Biuro Prawne,

3. a/a

Zastępca Prezydenta
Miasta Inowrocławia
Wojciech Piniński

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 20 marca 2013 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez **Wojciecha Piniewskiego** – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.) przy kontrasygnacie **Grażyny Filipiak** – Skarbnika Miasta, zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a
 wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia,  zwanym dalej „**Dzierżawcą**” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. 800 – lecia Inowrocławia, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 27 jako część działki nr 6/3 i część działki 6/8 o łącznej pow. 1.350 m², zapisaną w księdze wieczystej BY11/00000055/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 kwietnia 2013 r. do dnia 31 marca 2016 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w drodze przetargu w wysokości:

8.910,57 zł netto rocznie + 2.049,43 zł VAT 23% = 10.960,00 zł brutto rocznie

: 12 m-cy = 742,55 zł netto miesięcznie

+ VAT 23% 170,79 zł

Razem 913,34 zł brutto miesięcznie

(słownie: dziewięćset trzynaście złotych trzydzieści cztery grosze).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

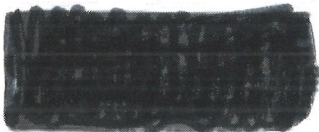
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający**.

DZIERŻAWCA



WYDZIERŻAWIAJĄCY

7 up. Piłch. / 1010 SŁA, MIASTA

Województwo Pomorskie
Zastępca Prezydenta

URZĄD MIASTA NOWOROCŁAWIA
ul. F.D. Paszki 36
88-100 Noworocław

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Filipiak

WGP.I.6845.165.2012.2013.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu 28.03.2013r. pod poz. 234

(podpis notariusza)

mgr inż. Romuła Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

Inowrocław, 17.10.2012 r.



Zgodnie z § 2 pkt. 7 z dniem 1 listopada 2012 r. wypowiadam Panu umowę dzierżawy zawartą dnia 28 kwietnia 2010 r. na teren oznaczony geodezyjnie jako część działki nr 6/3 i część działki 6/8 o łącznej pow. 1.350 m² na karcie mapy 27, przeznaczony pod parking strzeżony przy al. 800-lecia w Inowrocławiu.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy spowodowane jest



Rozwiązanie umowy ustaliam na dzień 1 listopada 2012 r. Ponadto informuję, że dnia 8 listopada 2012 r. o godz. 15,00 nastąpi odbiór gruntu. Odbioru dokonają pracownicy z Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Teren należy przywrócić do stanu przed zajęciem.

Otrzymuje:

1. Wydział Budżetowo – Finansowy,
2. Biuro Prawne,
3. a/a



mgr inż. Andrzej Kaiser
Zastępca Dyrektora
Dzielnicy Zarządzania Nieruchomości

Zastępca Prezydenta
Miasta Inowrocławia

Wojciech Piniński

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 28 kwietnia 2010 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WOLI.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

[REDAKCYJNA KRESKA], wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, [REDAKCYJNA KRESKA], zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. 800 – lecia Inowrocławia, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy 27 jako część działki nr 6/3 i część działki 6/8 o łącznej pow. 1.350 m², zapisaną w księdze wieczystej KW nr 55, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 kwietnia 2010 r. do dnia 31 marca 2013 r.

§ 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w drodze przetargu w wysokości:

14.200,00 zł : 12 m-cy =	1.183,33 zł netto miesięcznie
+ VAT 22%	260,33 zł
Razem	1.443,66 zł brutto miesięcznie

(słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści trzy złote sześćdziesiąt sześć groszy).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO BP S.A.
I O/Inowrocław, nr konta: 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, poczynszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

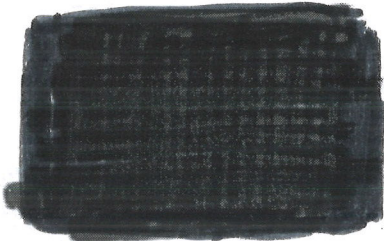
§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający**.

DZIERŻAWCA



URZĄD MIASTA
ul. F.D. Rossyńska 36
88-100 Łęka/roclaw

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
SKARBNIK MIASTA
Grażyna Filipiak
.....

WGP.I.C.72243/ 58 /10

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy
w dniu 06.05.2010 r. pod poz. 234

.....
(podpis )

mgr inż. Romuald Kaiser


Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Energetyki

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 23 maja 2007 roku pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą przy ul. Roosevelta 36 reprezentowanym przez:

Ryszarda Brejzę – Prezydenta Miasta Inowrocławia

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”


w dalszym ciągu umowy zwany „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną w Inowrocławiu przy al. 800 - lecia, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/3 i część działki nr 6/8 na karcie mapy 27 o łącznej pow. 1.350 m² z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od 1 kwietnia 2007 roku i z dniem 31 marca 2010 roku wygasa.
3. W przypadku powzięcia przez Miasto decyzji o sposobie zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem przed upływem terminu wygaśnięcia dzierżawy (oznaczonym w pkt. 2) rozwiązanie umowy nastąpi z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Z dniem wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany opróżnić i zwrócić teren w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, czyścić przyległy teren. W przypadku stwierdzenia, że dzierżawca zaniedbuje wydzierżawiony mu teren i nie zagospodarowuje go w sposób należyty Wydzierżawiający może przedterminowo rozwiązać zawartą z dzierżawcą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wszystkie zmiany terenu wymagają osobnego zezwolenia Wydzierżawiającego.

§ 3

Dzierżawca nie ma prawa przelewać zarówno części jak i całości swych praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku rozwiązania lub nie przedłużania umowy dzierżawy, Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na nieruchomości.

§ 4

1. Oplata za nieruchomość została ustalona w drodze przetargu w wysokości:

14.200,00 zł : 12 m-cy	=	1.183,33 zł	netto /miesięcznie/
+ VAT 22%		260,33 zł	
Razem		1.443,66 zł	brutto /miesięcznie/

słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści trzy złote sześćdziesiąt sześć groszy.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca przez cały czas trwania umowy bez uprzedniego wezwania do kasy Urzędu Miasta lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Finansowy
PKO BP S.A. I O/Inowrocław, nr 34 1020 1505 0000 0302 0076 2872

2. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki za zwłokę poczynszony od dnia następnego po upływie płatności, w ustawowej wysokości.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie zmieniana co roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i będzie wprowadzana aneksem do umowy dzierżawy.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu ponad trzy miesiące Wydzierżawiający może od umowy odstąpić bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

Wszystkie opłaty /podatki/ związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA

SKARBNIK MIASTA

WYDZIERŻAWIAJĄCY



SKARBNIK MIASTA

mgr Grzegorz Kłapiak

PREZYDENT MIASTA

Ryszard Brejza

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. F.D. Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawnych
w dniu 25.05.2004. pod poz. 234

/podpis pracownika/

[Signature]

[Signature]