

Inowrocław, dnia 4 maja 2023 r.

Prezydent Inowrocławia
ul. aleja Ratuszowa 36
88-100 Inowrocław

WBF.I.3120.1.1.2023.AD

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Działając na podstawie art. 14j §1 i §3 w zw. z art. 14b §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2651 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lutego 2023 r. (doręzonego tut. organowi podatkowemu 8 lutego 2023 r.; dalej: „Wniosek”) o udzielenie pisemnej interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego dotyczących podatku od nieruchomości uznaję, że stanowisko Wnioskodawcy w świetle przedstawionego we wniosku zaistniałego stanu faktycznego i zadanych pytań uznaję za **prawidłowe**.

UZASADNIENIE

I

[REDACTED] alej: „Wnioskodawca”) zwrócił się do Prezydenta Inowrocławia (dalej: „Prezydent”) o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. Wnioskodawca przedstawiając opis zaistniałego stanu faktycznego oświadczył, że w dniu 31 maja 2022 roku w wyniku przekształcenia jednoosobowej działalności gospodarczej [REDACTED] powstała spółka [REDACTED] Z dniem tym przedsiębiorstwo

██████████ zakończyło byt prawny i od tamtej chwili dalszą działalność prowadzi spółka kapitałowa ██████████

II

W stosunku do tak przedstawionego stanu faktycznego Wnioskodawca zadał pytania:

1. *„Czy z chwilą przeniesienia własności nieruchomości należących do osoby fizycznej ██████████ na rzecz przekształconej spółki ██████████ nowy właściciel przedmiotowych nieruchomości ma obowiązek złożenia deklaracji podatkowej na podatek od nieruchomości od nowo zaistniałego stanu prawnego?”*

III.

Wnioskodawca przedstawił swoje stanowisko w sprawie, stwierdzając, że:

1. Wnioskodawca powołując się na art. 6 ust. 1 oraz 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) dla nowo powstałej spółki ██████████ wstanie obowiązek podatkowy z tytułu okoliczności nabycia nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Powołując się na art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Wnioskodawca stwierdza, że nowo powstała spółka ██████████ będzie zobowiązana w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego do złożenia właściwemu organowi podatkowemu deklaracji na dany rok podatkowy. Na podstawie złożonej deklaracji organ podatkowy wyda decyzję ustalającą zobowiązanie podatkowe na dany rok podatkowy.

IV.

Po rozpatrzeniu wniosku, Prezydent Miasta Inowrocławia zważył co następuje:

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów

budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3; posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów;

Stosownie do art. 2 w ww. ustawie opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty; budynki lub ich części; budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wynika, że przedsiębiorca [REDAKTOR] [REDAKTOR] zakończył swoją działalność w dniu 31.05.2022 r. Działalność gospodarcza, o której mowa powyżej została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą [REDAKTOR] która z dniem 31 maja 2022 roku została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [REDAKTOR]

Ustawodawca w cytowanej na wstępie ustawie w art. 6 ust. 1 i 2 reguluje moment powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości. W przepisie art. 6 ust. 1 ustawy wyrażona jest regulacja generalna momentu powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z którym, obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Zgodnie z art. 584¹ (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych przedsiębiorca przekształcany staje się spółką przekształconą z chwilą wpisu do krajowego rejestru sądowego. Ponadto zgodnie z artykułem 584² ww. ustawy spółce przekształconej przysługują wszystkie prawa i obowiązki przedsiębiorcy przekształcanego, co zostało potwierdzone w Akcie Notarialnym Repertorium A numer 1040/2023 z dnia 9 lutego 2023 roku. Cytuję: „ - zgodnie z art. 584² kodeksu spółek handlowych spółce przekształconej przysługują wszystkie prawa i obowiązki przedsiębiorcy przekształconego, w związku z powyższym – za ich zgodą – z dniem wpisu spółki do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (z dniem przekształcenia) przeszła na spółkę własność opisanych powyżej nieruchomości i wyrażają zgodę na wpisanie spółki pod firmą: [REDAKTOR] jako właściciela w prowadzonych dla opisanych powyżej nieruchomości księgach wieczystych”.

W związku z powyższym obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w przypadku [REDAKTOR] [REDAKTOR] powstaje od miesiąca czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 93a § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2022 poz. 2651 ze zm.) – jednoosobowa spółka [REDAKTOWANA], która powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą [REDAKTOWANA] wstępuje w przewidziane w przepisach prawa podatkowego prawa przekształcanego przedsiębiorcy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Jak wynika z art. 6 pkt. 9 ust. 1, 2 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane w terminie do 31 stycznia składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Osoby prawne są obowiązane odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. Są zobligowane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

W związku z powyższym organ podatkowy nie wyda więc decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe na dany rok, to podatnik jest zobowiązany do złożenia deklaracji.

Wobec powyższego organ podatkowy uznaje iż obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu w którym spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego tj. czerwiec 2022 r.

Biorąc pod uwagę powyższe postanawia się jak w sentencji.

Pouczenie:

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Inowrocławia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia przedmiotowej interpretacji.

Skargę, o której mowa wyżej, można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Inowrocławia - w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji - do usunięcia naruszenia prawa.

sp. AD