

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 15 września 2017 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, NIP 556-263-84-08 reprezentowanym przez Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WOLI.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.) przy kontrasygnacie Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

[redacted] w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr [redacted] wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. [redacted] Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy [redacted] jako część działki nr [redacted], pow. 774 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 października 2017 r. do dnia 30 września 2020 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 239/2016 z dnia 16 grudnia 2016 w wysokości:

774 m<sup>2</sup> x 4,99 zł : 4 raty = 944,28 zł netto kwartalnie  
+ VAT 23% 217,18 zł

**Razem 1.161,46 zł brutto kwartalnie**

(słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden złotych czterdzieści sześć groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 20 grudnia, 31 marca, 30 czerwca i 30 września każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO Bank Polski S.A.  
w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

4. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiścić bez wezwania.

5. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
7. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
8. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto – np. przebudowa miejsc parkingowych;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie, przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**WOJCIECH PINIEWSKI**

Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

.....  
MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław  
/nieczęść/

.....  
z up. Skarbnika Miasta Inowrocławia

*mgr Mariola Szyperek*

Naczelnik Wydziału  
.....  
Pracownia Miejskiego

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 25 września 2020 r. w Inowrocławiu pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, NIP 556-263-84-08 reprezentowanym przez Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WOLI.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.) przy kontrasygnacie Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

\_\_\_\_\_ w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym i \_\_\_\_\_ wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy \_\_\_\_\_, Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu \_\_\_\_\_ część działki \_\_\_\_\_ pow. 774 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2023 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 312/2019 z dnia 11 grudnia 2019 w wysokości:

774 m<sup>2</sup> x 6,00 zł : 4 raty = 1.161,00 zł netto kwartalnie  
+ VAT 23% 267,03 zł

**Razem 1.428,03 zł brutto kwartalnie**

(słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia osiem złotych trzy grosze).

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 20 grudnia, 31 marca, 30 czerwca i 30 września każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO Bank Polski S.A.  
w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

4. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiścić bez wezwania.

5. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
7. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
8. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wyzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże Wyzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

### § 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wyzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wyzierżawiającego. W razie naruszenia tego obowiązku Wyzierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, w ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny Wyzierżawiającemu do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto – np. przebudowa miejsc parkingowych;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez Dzierżawcę wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest opróżnić i zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

**DZIERŻAWCA**



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
aleja Batuszowa 36  
88-100 Inowrocław

*pieczęć*

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**  
Zastępca Prezesa  
Miasta Inowrocławia

*Wojciech Pińiewski*

Skarbnik Miasta

*Grażyna Filipiak*  
(3)

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 23 października 2015 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_ Inowrocławiu,  
legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_, wydanym przez Prezydenta  
Miasta Inowrocławia,

zwanym dalej „**Dzierżawcą**” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 2 lat i 9 miesięcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną przy ul. Pawła Cymśa w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie nr \_\_\_\_\_ jako część działki nr \_\_\_\_\_ pisaną w księdze wieczystej KW nr \_\_\_\_\_ i część działki \_\_\_\_\_ pisaną w księdze wieczystej KW \_\_\_\_\_ o łącznej pow. 2.200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking strzeżony. Wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 listopada 2015 r. do dnia 31 lipca 2018 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w wyniku przetargu w wysokości:

2.200 m = 18.000,00 zł : 12 m-cy = 1.219,52 zł netto miesięcznie  
+ VAT 23% 280,48 zł  
Razem 1.500,00 zł brutto miesięcznie  
(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do wykonania na własny koszt niezbędnych prac w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania obiektu z dojazdem;
2. **Dzierżawca** nie ma prawa do zagospodarowania nieruchomości na inne cele przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bez uzyskania pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
3. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
5. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.



§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Frańciszeveta 36  
88-100 Inowrocław

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z Ur. Prezydenta Miasta  
Skarbnik Miasta  
Grażyna Filipiak

WGP.I.6845.132.2015.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 30.10.2015. pod poz. 199

(podpis pracownika)

Sporządziła: I.Ogrodniczek

mgr inż. Romuald Kaiser  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 23 lipca 2018 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WOLI.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Panem \_\_\_\_\_ zam. przy ul. \_\_\_\_\_ Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_ wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia,

zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat miesięcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocławia, położoną przy ul. Pawła Cymśa w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy \_\_\_\_\_ jako część działki nr \_\_\_\_\_ zapisaną w księdze wieczystej KW \_\_\_\_\_ część działki 2/7 zapisaną w księdze wieczystej \_\_\_\_\_ o łącznej pow. 2.200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking strzeżony. Wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 lipca 2021 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony w wyniku przetargu w wysokości:

2.200 m = 18.000,00 zł : 12 m-cy = 1.500,00 zł brutto miesięcznie
1.219,52 zł netto miesięcznie
+ VAT 23% 280,48 zł
Razem 1.500,00 zł

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 groszy).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, PKO Bank Polski S.A w Warszawie., nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

4. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiścić bez wezwania.

5. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, poczynając od dnia następnego po upływie terminu płatności.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
7. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
8. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany do wykonania na własny koszt niezbędnych prac w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania obiektu z dojazdem;
2. **Dzierżawca** nie ma prawa do zagospodarowania nieruchomości na inne cele przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bez uzyskania pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
3. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
5. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PIŃKOWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta  
miej. Prezydenta Miasta

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak

WGP.I.6845.97.2018

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 01.08.2018r. pod poz. 199

(podpis pracownika)

Sporządziła: I.Ogrodniczek

Romuald Olski

KIEROWNICZKA  
Rejestru Prace w Obszarze Przestrzennym

Wprowadzono do MRZ  
6.08.2018

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 26 października 2015 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia

(upoważnienie znak: WOI.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Panią \_\_\_\_\_ zam. przy al. \_\_\_\_\_ w Inowrocławiu, legitymującą się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ ..ydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr NIP \_\_\_\_\_ ..

zwaną dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy al. Niepodległości w Inowrocławiu o pow. 1.560 m<sup>2</sup> oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy \_\_\_\_\_ ko część działki nr: \_\_\_\_\_ zapisaną w księdze wieczystej KW nr \_\_\_\_\_ część działki nr 10/98 zapisaną w księdze wieczystej KW prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 1 listopada 2015 r. do dnia 31 października 2018 r.

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Inowrocławia Nr 31/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. w wysokości:

1.560 m<sup>2</sup> x 4,88 zł = 7.612,80 zł netto : 12 miesięcy = 634,40 zł netto miesięcznie  
+ VAT 23% 145,91 zł  
Razem 780,31 zł brutto miesięcznie  
(słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych trzydzieści jeden groszy).

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20. a za miesiąc luty do 28., dnia miesiąca, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PIŃEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta

ul. Piłsudskiego 100

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

Skarbnik Miasta

Grzegorz Filipiak

WGP.I.6845.136.2015.C

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 29.X.2015r. pod poz. 154

(podpis pracownika)

Sporządziła: I.Ogrodniczek

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości





5. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
7. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
8. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do zachowania istniejącego drzewostanu i utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody **Wydzierżawiającego**. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi Dzierżawca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wyzierżawiający wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

**DZIERŻAWCA**



URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

WOJCIECH JANIĘWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta  
i. w. Prezydenta Miasta

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Filipiak  
(2)

WGP.I.6845.119.2018

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 26.10.2018 r. pod poz. 154

*Ogrodniczek*  
(pódpis pracownika)

Wprowadzono przepis  
do programu NDR+ 30.10.2018

Sporządziła: I. Ogrodniczek

*mgr inż. Romuald Kaiser*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 24 sierpnia 2016 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Piotra Strachanowskiego - Sekretarza Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak:

WO.II.0052.28.2014.E z dnia 10 lutego 2014 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

Panem **[redacted]** .am. przy **[redacted]** w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym nr **[redacted]** , wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia **[redacted]** ,

zwanym dalej „**Dzierżawcą**” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. Kątnej w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy jako część działki o pow. 4.800 m<sup>2</sup> (parking o pow. 752,5 m<sup>2</sup>, garaże 53 szt. o pow. 772,5 m<sup>2</sup> oraz drogi dojazdowe o pow. 3.275 m<sup>2</sup>), zapisaną w księdze wieczystej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod parking strzeżony, garaże oraz drogi dojazdowe.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od 1 sierpnia 2016 r. do dnia 31 lipca 2019 r.**

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 264/2015 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 21 grudnia 2015 r. w wysokości:

#### **parking**

752,5 m<sup>2</sup> x 4,88 zł : 12 rat = 306,02 zł netto miesięcznie + 70,38~~9~~ zł VAT 23% = 376,40~~1~~ zł brutto miesięcznie;

#### **garaże (53 szt.)**

772,5 m<sup>2</sup> x 17,42 zł : 12 rat = 1.121,41 zł netto miesięcznie + 257,92 zł VAT 23% = 1.379,33 zł brutto miesięcznie;

#### **drogi dojazdowe**

3.275 m<sup>2</sup> x 2,00 zł : 12 rat = 545,83 zł netto miesięcznie + 125,54 zł VAT 23% = 671,37 zł brutto miesięcznie.

**Razem 1.973,26 zł netto + 453,85 zł VAT 23% = 2.427,11 zł brutto miesięcznie**

(słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych jednaście groszy).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy, Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta: 73 1030 1090 0000 0000 9010 1005.

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, poczynając od dnia następnego po upływie terminu płatności.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
7. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do dbania o istniejący żywoplot oraz do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu wokół parkingu w należytych stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### § 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

PIOTR STRACHANOWSKI  
Sekretarz Miasta  
z up. Prez. Miasta  
.....  
.....  
Grażyna Filipiak  
(2)

WGP.I.6845.92.2016.

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 30.08.2016r. pod poz. 224

.....  
(podpis pracownika)

Sporządziła: I.Ogrodniczek

*mgr inż. Romuald Kaiser*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 19 sierpnia 2019 r. w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, reprezentowanym przez

Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia (upoważnienie znak: WO.I.0113-5/08 z dnia 18.01.2008 r.)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Panem \_\_\_\_\_ zam. przy ul. \_\_\_\_\_ w Inowrocławiu, legitymującym się dowodem osobistym \_\_\_\_\_, wydanym przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, nr \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Inowrocław, położoną przy ul. \_\_\_\_\_ w Inowrocławiu, oznaczoną geodezyjnie na karcie mapy \_\_\_\_\_ jako część działki nr 45 o pow. 4.800 m<sup>2</sup> (parking o pow. 752,5 m<sup>2</sup>, garaże 53 szt. o pow. 772,5 m<sup>2</sup> oraz drogi dojazdowe o pow. 3.275 m<sup>2</sup>), zapisaną w księdze wieczystej KW nr \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem pod **parking strzeżony, garaże oraz drogi dojazdowe**.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od **1 września 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2022 r.**

### § 2.

1. **Dzierżawca** obowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w § 1.
2. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 353/2017 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 21 grudnia 2017 r. w wysokości:  
**parking**  
 $752,5 \text{ m}^2 \times 4,88 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 306,02 \text{ zł netto miesięcznie} + 70,39 \text{ zł VAT } 23\%$   
 $= 376,41 \text{ zł brutto miesięcznie};$   
**garaże (53 szt.)**  
 $772,5 \text{ m}^2 \times 17,42 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 1.121,42 \text{ zł netto miesięcznie} + 257,93 \text{ zł VAT } 23\%$   
 $= 1.379,35 \text{ zł brutto miesięcznie};$   
**drogi dojazdowe**  
 $3.275 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ zł} : 12 \text{ rat} = 545,84 \text{ zł netto miesięcznie} + 125,55 \text{ zł VAT } 23\%$   
 $= 671,39 \text{ zł brutto miesięcznie.}$   
**Razem 1.973,28 zł netto + 453,86 zł VAT 23% = 2.427,14 zł brutto miesięcznie**

(słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych czternaście groszy).

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30. dnia każdego miesiąca, za miesiąc grudzień do 20., natomiast za miesiąc luty do 28. dnia każdego miesiąca i każdego roku, przez cały okres trwania umowy, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO Bank Polski S.A.  
w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

4. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiszczyć bez wezwania.
5. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
7. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
8. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

### § 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do dbania o istniejący żywoplot oraz do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu wokół parkingu w należyłym stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

### § 4.

**Dzierżawca** nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

### § 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wyzierzawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA



WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH KINIEWSKI  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Zast. Prezydenta Miasta

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

Skarbnik Miasta

Grażyna Piliptak  
(4)

WGP.I.6845.87.2019

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 26.08.2019r. pod poz. 224

Ogrodniczek  
(podpis pracownika)

Wprowadzić N524  
20.09 2019

Sporządziła: I. Ogrodniczek

mgr inż. Romuald Kaiser  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości