

LP	Adres	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali zasiedlonych	Ilość pustostanów	Lokale mieszkalne	Najem socjalny	Stawka przed remontem	Stawka po remoncie	Stawka aktualna	Uwagi
1.	Dworcowa 92-94	17	17	0	12	5	7,35	9,38	10,92	Zmiana stawki z uwagi na remont plus stawki bazowej
2.	Kasztelańska 12	8	5	3	1	4			9,66	Brak zmiany stawki - nie wszystkie ściany są ocieplone
3.	Kilińskiego 6	14	13	1	7	6	4,77	5,95	8,82	brak
4.	Poznańska 336	10	9	1	7	2			8,82	Brak zmiany stawki z uwagi na to, że ściany nie były ocieplone
5.	Poznańska 365	11	11	0	10	1			8,82	Brak zmiany stawki z uwagi na to, że ściany nie były ocieplone
6.	Poznańska 367	11	10	1	8	2	7,35	9,38	10,50	Zmiana stawki z uwagi na remont plus stawki bazowej
7.	Poznańska 367A	4	4	0	3	1	7,35	9,38	10,50	Zmiana stawki z uwagi na remont plus stawki bazowej
8.	Kościuszki 8	10	10	0	7	3			8,82	Brak zmiany stawki - nie wszystkie ściany są ocieplone
9.	Poznańska 2	12	12	0	12	0			10,08	Brak zmiany stawki z uwagi na to, że ściany nie były ocieplone
10.	Szymborska 14	8	7	1	4	3	4,77	5,89	8,4	brak
11.	Wałowa 3-5	10	10	0	4	6	5,95	7,88	8,82	brak

12.	Dworcowa 44	12	9	3	7	2			8,82	Brak zmiany stawki z uwagi na to, że ściany nie były ocieplone
13.	Andrzejka 5	5	5	0	5	0			7,14	Bez zmiany stawki - dopiero po przeglądzie 5-cio letnim
14.	Mątewska 25	18	15	3	3	12			6,72	bez zmiany stawki
15.	Dworcowa 48	14	14	0	12	2			8,82	Brak zmiany stawki z uwagi na to, że ściany nie były ocieplone
16.	Dworcowa 53B	13	10	3	6	4	7,00	9,00	10,08	brak
17.	N.M.Panny 32	9	7	2	6	1			8,82	Brak zmiany stawki z uwagi na to, że ściany nie były ocieplone
18.	Mątewska 15A,B,C,D	39	36	3	12	24	7,35	7,88	8,82	Zmiana stawki z uwagi na remont plus stawki bazowej
19.	Mątewska 66-68	8	7	1	3	4	5,60	7,13	7,98	Zmiana stawki z uwagi na remont plus stawki bazowej
20.	Mątewska 70-72	12	12	0	3	9	5,60	7,13	7,98	Zmiana stawki z uwagi na remont plus stawki bazowej
21.	Mątewska 75-77	7	7	0	4	3	5,60	7,13	7,98	Zmiana stawki z uwagi na remont plus stawki bazowej
22.	Hoyera 16	13	11	2	8	3	7,35	8,40	10,08	brak
23.	Poznańska 359	10	9	1	7	2	6,30	7,35	8,82	brak
24.	Staropoznańska 108	6	5	1	5	0	6,30	7,35	8,82	brak

INSPEKTOR  
ds. Administracji Nieruchomościami:

Ewa Uzyż

Lp.	Czynnik obniżający stawkę czynszu	% obniżki w stosunku do stawki
1	Lokal znajduje się w budynku o złym stanie technicznym przeznaczonym do rozbiórki lub jego stopień zużycia oceniono na podstawie przeglądu pięcioletniego na ponad 50%	20%
2	Lokal znajduje się w suterenie, na poddaszu lub budynku barakowym	20%
3	Lokal posiada wspólną kuchnię lub wspólną łazienkę i WC lub wspólny przedpokój z innym lokalem mieszkalnym	10%
4	Lokal znajduje się w budynku wyposażonym w instalację kanalizacyjną bez WC (WC dla lokalu znajduje się poza budynkiem)	10%
5	Lokale położone w budynkach na Osiedlu „Mątwy” w granicach określonych w Statucie Osiedla „Mątwy”	10%

Lp.	Czynnik podwyższający stawkę czynszu	% podwyżki w stosunku do stawki
1	Lokal znajduje się w budynku o dobrym stanie technicznym, w którym Miasto przeprowadziło termomodernizację (docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku)	20%
2	Lokal znajduje się w budynku o dobrym stanie technicznym, w którym Miasto przeprowadziło ocieplenie stropodachu	5%
3	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Wojska Polskiego lub Błonie 13A	25%
4	Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania niewymagającą remontu	10%
5	Lokal wyposażony jest w bieżącą ciepłą wodę	5%
6	Lokal znajduje się w budynku wyposażonym w windę	10%
7	Lokal znajduje się w budynku wyposażonym w stację uzdatniania wody	5%
8	Lokal znajduje się w budynku wyposażonym w instalacje gazu ziemnego	5%