

Załącznik
do zarządzenia nr 94/2023
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 17 maja 2023 r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Prezydenta Franklina Roosevelta, Solankowej, Grodzkiej i alei Henryka Sienkiewicza

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	24.07.2019	Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Inowrocławia	wniosek o wprowadzenie zapisu dot. sposobu zaopatrzenia w energię ciepłą	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zapewniających normatywne wielkości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast nie został uwzględniony w zakresie wprowadzenia zakazu stosowania w nowych obiektach indywidualnych instalacji grzewczych na paliwa stałe oraz w zakresie wyszczególnienia z jakich indywidualnych źródeł może odbywać się zaopatrzenie w energię ciepłą, ponieważ regulują to przepisy odrębne.
2.	26.07.2019	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	wniosek o uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
3.	29.07.2019	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy al. Adama Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz	wniosek zawierający ogólne zalecenia dla obszaru objętego planem miejscowym wynikające z wymagań określonych nadrzędnymi przepisami, jak również wytycznych dla dorzecza Odry	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

4.	01.08.2019	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zadań samorządu województwa oraz zadań zawartych w <i>Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (Tom III)</i> , przyjętym uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24.06.2019 r.	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
5.	05.08.2019	Aeroklub Polski ul. 17 Stycznia 39 00-906 Warszawa	wniosek zawierający wytyczne dotyczące granic powierzchni ograniczających lotnisko Inowrocław – EPIN	teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
6.	12.08.2019	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. ks. B. Jaśkowskiego 14 88-100 Inowrocław	wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub wód powierzchniowych oraz pozostawienie w planie drogi umożliwiającej uzbrojenie działki nr 60/14	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast wniosek nie został uwzględniony w zakresie odprowadzania wód opadowych do wód powierzchniowych, ponieważ na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Również nie pozostawiono drogi umożliwiającej uzbrojenie działki nr 60/14 (obr. 3, ark. 13), ponieważ ta nieruchomość posiada uregulowany prawnie dostęp do drogi publicznej od al. Henryka Sienkiewicza, który stwarza możliwość przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.
7.	13.08.2019	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2 85-102 Bydgoszcz	wniosek zawierający wytyczne dotyczące stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz budynków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w zakresie obowiązku zachowania historycznego podziału na działki budowlane, ponieważ zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami kompetencje te należą do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, a nie do rady gminy. W pozostałym zakresie wniosek uwzględniony.
8.	20.08.2019	Murawski Sp. z o.o. Mosty, ul. Wiązowa 38 81-198 Kosakowo	wniosek o wprowadzenie zmian ustaleń dla terenu mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych (oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie miejscowym jako 26-MN/U)	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia realizacji obiektów wewnątrz kwartału do 4 kondygnacji, wyeliminowania zapisów dotyczących: wjazdów i wejść na teren, wydzielenia dojazdów do terenów nieprzystających do al. H. Sienkiewicza oraz umożliwienia zabudowy na granicy działki budowlanej. W zapisach projektu planu miejscowego wprowadzono zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży od frontu ulic, a w stosunku do istniejących zakazano ich

							<p>m.in. ich rozbudowy.</p> <p>Wniosku natomiast nie uwzględniono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie dopuszczenia wysokości obiektów do 5 kondygnacji (odczytanych jako nadziemnych) oraz możliwości zmiany układu przestrzennego w zakresie rozplanowania budynku, ponieważ w planie należało uwzględnić wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na to, że teren objęty planem położony jest w strefie konserwatorskiej „A”. Organ ten dopuścił tylko zmiany symetrii w parterach budynków, - w zakresie zapewnienia miejsc postojowych na sąsiednim terenie, ponieważ ustalenia planistyczne mogą odnosić się tylko do terenu objętego projektem planu, a nie obszarów poza granicami opracowania, - w zakresie zmniejszenia wyznaczenia zieleni do 30% terenu, ponieważ teren objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, dla której przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich określają procentowy udział terenów biologicznie czynnych, który wynosi nie mniej niż 45%. Jednakże ze względu na stan faktyczny istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów, w opracowaniu planistycznym wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 40%. Wskaźnik ten został utrzymany tak jak w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
9.	23.08.2019	<p>Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz</p>	<p>wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zapisów dot. budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych; zagospodarowania terenów z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi z uwzględnieniem napraw i konserwacji; wskazania zaopatrzenia w gaz z sieci zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	<p>teren objęty opracowaniem</p>	<p>uwzględniony w części</p>	<p>nieuwzględniony w części</p>	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury gazowej oraz zagospodarowania terenów z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej. Zapisy projektu planu dopuszczają budowę, utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę oraz nakazują od istniejącej infrastruktury technicznej zachować ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast w pozostałej części, tj. wskazania zaopatrzenia w gaz z sieci, wniosek nie został</p>

							uwzględniony, ponieważ zasady zaopatrzenia w gaz oraz instalacje gazowe reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 52 tego rozporządzenia, budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi może być zaopatrzony w gaz z sieci gazowej, baterii butli lub zbiorników stałych gazu płynnego. Wobec tego ograniczenie sposobu zaopatrzenia do jednego rozwiązania byłoby ingerencją w przepis wyższego rzędu, jakim jest ww. rozporządzenie. W § 4 ust. 11 pkt 12 projektu planu jest zapis cyt. „zaopatrzenie w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Taki zapis umożliwia również zaopatrzenie w gaz z sieci.
10.	02.09.2019	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy ul. Dr. E. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	wniosek zawierający ogólne wytyczne dotyczące istniejącej oraz projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej	teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej. Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczają lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem. Wniosek w pozostałym zakresie nieuwzględniony, ponieważ część proponowanych zapisów regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu.

z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia

**/-/ Wojciech Piniewski
Zastępca Prezydenta**