

Załącznik  
do zarządzenia nr 236/2022  
Prezydenta Miasta Inowrocławia  
z dnia 28 grudnia 2022 r.

## WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miechowskiej, Poznańskiej, Jana Kochanowskiego i al. Niepodległości

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	24.06.2020	Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Inowrocławia	<p>Wniosek o uwzględnienie zapisów w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zaopatrzenia w ciepło w przypadku budowy nowych obiektów z sieci ciepłowniczej lub na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, energii elektrycznej, oleju opałowego, odnawialnych źródeł energii oraz innych paliw przy zastosowaniu nowoczesnych, wysokosprawnych instalacji i urządzeń;</li> <li>2) wprowadzenia odpowiednich zapisów, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji;</li> <li>3) odpowiedniego kształtowania i ochrony korytarzy przewietrzania;</li> <li>4) poprawy bilansu wodnego, gromadzenia wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych, rozszczelnienia nawierzchni parkingów oraz chodników, zastosowania naturalnej retencji wód opadowych na terenie nieruchomości;</li> <li>5) zachowania zielonych powierzchni, tworzenia nasadzeń i stref roślinnych o różnych funkcjach np. miododajnych, poprawiających stan powietrza i mikroklimat: na placach, przy parkingach, przed budynkami.</li> </ol>	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>Ad 1) i 2) Podstawowym celem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania. Zapisy np. w zakresie zakazu wprowadzania paliw stałych w celu zaopatrzenia w energię cieplną lub nakazu stosowania wysokosprawnych instalacji nie stanowiłyby o sposobie zagospodarowania terenu oraz jego przeznaczeniu i nie mieściłyby się w zakresie ustaleń planu, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej). To Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zgodnie z kompetencjami wynikającymi z art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, podjął tzw. „uchwałę antysmogową” nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko.</p> <p>W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis: „zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej, gazowej lub indywidualnych</p>

						<p><i>źródeł ciepła zapewniających normatywne wielkości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi”.</i></p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości zaopatrzenia w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej, gazowej oraz indywidualnych źródeł ciepła.</p> <p>Natomiast nieuwzględniony w zakresie określenia sprawności instalacji i urządzeń.</p> <p>Ad 3) Linie zabudowy zostały wyznaczone wzdłuż ciągów komunikacyjnych, kształtując zabudowę w sposób zrównoważony. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny zielone, które pozytywnie wpłyną na oczyszczanie powietrza w tej części miasta.</p> <p>Ad 4) Kwestie odprowadzenia wód opadowych regulują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 28 tego rozporządzenia, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. W projekcie planu ustalono zapis: „odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p> <p>Zapisy projektu planu dopuszczają możliwość retencji wód zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 5) W granicach opracowania wyznaczono tereny zieleni urządzonej. Ponadto zapisy projektu planu dla terenów zabudowy wyznaczają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 40% i umożliwiają właścicielom tworzenie nasadzeń i stref roślinnych o różnych funkcjach, np. miododajnych.</p>
--	--	--	--	--	--	---

2.	25.06.2020	Wydział Dróg i Transportu Urzędu Miasta Inowrocławia	Wniosek o wyznaczenie w projekcie planu osobnych jednostek dla poszczególnych dróg publicznych.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
3.	26.06.2020	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	Wniosek o rozważenie lokalizacji na terenie objętym projektem planu budowli ochronnych.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	Dokonano wnioskowanego rozważenia lokalizacji budowli ochronnych na terenie objętym projektem planu. Zdecydowano o braku potrzeby lokalizacji takich budowli na przedmiotowym terenie.
4.	29.06.2020	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
5.	29.06.2020	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	Wniosek o uwzględnienie przy opracowywaniu planu zapisów dotyczących: - budowy nowej, rozbudowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, - zagospodarowania terenów w obszarze planu uwzględniając istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji, - zaopatrzenia w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----
6.	29.06.2020	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy al. Adama Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz	Wniosek zawierający ogólne zalecenia dla obszaru objętego planem miejscowym wynikające z wymagań określonych nadrzędnymi przepisami, jak również wytycznych dla dorzecza Odry.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

7.	01.07.2020	Ministerstwo Obrony Narodowej Departament Infrastruktury al. Niepodległości 218 00-911 Warszawa	Wniosek o umieszczenie w projekcie planu zapisu „ <i>Ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Inowrocław, na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 169 m ponad poziom morza</i> ”.	Teren objęty opracowaniem	-----	niewzględzony	Wniosek został niewzględzony, ponieważ wprowadzone do projektu planu zapisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie przekraczają wnioskowanych 169 m n.p.m. Ponadto w części tekstowej projektu planu wskazano, że projekt planu położony jest w otoczeniu wojskowego lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska.
8.	02.07.2020	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Warszawska 10 85-915 Bydgoszcz	Wniosek o umieszczenie w projekcie planu zapisu „ <i>Ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Inowrocław, na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 169 m nad poziom morza. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa)</i> ”.	Teren objęty opracowaniem	-----	niewzględzony	Wniosek został niewzględzony, ponieważ wprowadzone do projektu planu zapisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie przekraczają wnioskowanych 169 m n.p.m. Ponadto w części tekstowej projektu planu wskazano, że projekt planu położony jest w otoczeniu wojskowego lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska. Ponadto drugą część proponowanego zapisu regulują przepisy odrębne i nie może być on przedmiotem ustaleń planu.
9.	06.07.2020	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Dr. E. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	Wniosek zawierający ogólne wytyczne dotyczące istniejącej oraz projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony w części	niewzględzony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej. Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiorę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczają lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem. Wniosek w pozostałym zakresie niewzględzony, ponieważ część proponowanych zapisów regulują przepisy odrębne i nie mogą być one przedmiotem ustaleń planu.
10.	14.07.2020	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. B. Jaśkowskiego 14 88-100 Inowrocław	Wniosek o: 1) ustanowienie pasów eksploatacyjnych: a) dla magistrali wodociągowej, kolektora sanitarnego i kanału deszczowego w rejonie al. Niepodległości, b) dla magistrali wodociągowej i kanału deszczowego w rejonie ul. Miechowskiej.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

			<p>c) kolektora sanitarnego i kanału deszczowego w rejonie ul. P. Weysenhoffa i ul. I. Kraszewskiego,</p> <p>2) uwzględnienie czynnego uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego,</p> <p>3) umożliwienie odprowadzania wód opadowych do gruntu.</p>				
11.	22.07.2020 (data nadania: 17.07.2020)	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław.	Teren objęty opracowaniem	uwzględniony	-----	-----

**z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia**

**/-/ Wojciech Piniewski  
Zastępca Prezydenta**