

GARDENIA Tomasz Hernacki  
Wschodnia 14 c, 62-200 Gniezno

Miejsce wystawienia:

Gniezno

Data zakończenia dostawy/usług

12.04.2022

Data wystawienia:

12.04.2022

Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego  
i Funduszy Europejskich

Wpłynęło dnia 22-04-2022

L. Dz. 386

Sprzedawca:

GARDENIA Tomasz Hernacki  
Wschodnia 14 c  
62-200 Gniezno

Nabywca:

MIASTO INOWROCŁAW  
Al. Ratuszowa 36  
88-100 Inowrocław  
NIP: 5562638408

WPEŁNIŁO  
URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
SLUŻBI INTERESANTÓW I KANCELARIA  
MANCELARIA  
2022-04-22  
ilość załączników  
podpis

Faktura VAT 6/04/2022 oryginał

mechanizm podzielonej płatności

Lp	Nazwa	PKWiU	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa brutto	VAT [%]	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Budowa Parku Kieszonkowego w Inowrocławiu		1,000	szt.	268 000,00	23	217 886,18	50 113,82	268 000,00
2	Budowa Parku Kieszonkowego w Inowrocławiu		1,000	szt.	52 000,00	8	48 148,15	3 851,85	52 000,00

według stawki VAT	wartość netto	kwota VAT	wartość brutto
Podstawowy podatek VAT 23%	217 886,18	50 113,82	268 000,00
Podatek VAT 8%	48 148,15	3 851,85	52 000,00
Razem:	266 034,33	53 965,67	320 000,00

**Razem do zapłaty: 320 000,00**

**Słownie:** trzysta dwadzieścia tysięcy PLN 0/100

Pozostało do zapłaty: 320 000,00

W terminie: 30 dni = 12.05.2022

Uwagi do dokumentu: Umowa nr ZZP.272.80.2021 z dnia 06.10.2021 r.

1. Budowa Parku Kieszonkowego przy ul. Szerokiej 10.

GARDENIA

Tomasz Hernacki

62-200 Gniezno, ul. Wschodnia 14c

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury VAT

Odebrał(a):

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury VAT

700  
1328  
2511

**Aneks nr 1**

z dnia **29.03.2022 r.** do umowy nr ZZZP.272.80.2021 z dnia 06.10.2021 r., zawarty w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław**, z siedzibą w Inowrocławiu przy al. Ratuszowej 36, NIP 556-263-84-08, w imieniu którego występuje:

**Ewa Witkowska – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2021 r. (WOA-I.0052.78.2021), przy kontrasygnacie

**Doroty Rutkowskiej – Skarbnika Miasta**,  
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a **Tomaszem Hernackim** prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii pod firmą **GARDENIA Tomasz Hernacki, Gniezno, kod pocztowy 62-200, ul. Wschodnia 14c,** [REDAKTOWANE]

zwanym dalej **Wykonawcą**,

której przedmiotem jest **budowa parku kieszonkowego przy ul. Szerokiej 10 oraz zielonego podwórka przy ul. Mała Rybnicka – Poznańska w Inowrocławiu.**

**§ 1.**

W ww. umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) robót budowlanych - do 8.04.2022 r.;
- 2) pielęgnacja zieleni i bieżące utrzymanie – 12 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych.”;

2) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) 320 000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy zł) - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1-5;
- 2) 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 6;
- 3) 345 000,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy zł) - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 3 pkt 1-8;
- 4) 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy zł) - za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 3 pkt 9.

Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.”

**§ 2.**

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

**§ 3.**

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Uzasadnienie:

Zmiana umowy określona w § 1 pkt 1, polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy, następuje na wniosek Wykonawcy, uzasadniony:

- opóźnieniami w dostawie opraw oświetleniowych i elementów stalowych przez ich producentów,
- brakami kadrowymi, ze względu na wyjazd pracowników z Ukrainy na wojnę.

Podstawą prawną zmiany umowy jest art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu (sekcja VII pkt 7.4) oraz w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ rozdział XV, ust. 2 pkt 6 lit. c i f) w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych. Ww. postanowienia określają rodzaj i zakres zmiany, warunki jej wprowadzenia oraz nie przewidują takiej zmiany, która modyfikowałaby ogólny charakter umowy.

Zmiana umowy określona w § 1 pkt 2 jest zmianą nieistotną w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) i polega na rozdzieleniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i za pielęgnację zieleni oraz bieżące utrzymanie, odpowiednio dla obydwu obiektów, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

Wykonawca:

GARDENIA  
Tomasz Hernacki  
62-200 Gniezno, ul. Wschodnia 14c  
626 201432324

MIASTO INOWROCŁAW  
aleja Ratuszowa 36  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-263-84-08

Zamawiający:

EWA RYTKOWSKA  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

Donata Rytkowska  
Skarbnik Miasta  
(4)



## UMOWA NR ZZP.272.80.2021

zawarta w dniu **06.10.2021 r.** w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, NIP 556-26-38-408, reprezentowanym przez **Ewę Witkowską – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 marca 2021 r. (WOA-I.0052.78.2021), przy kontrasygnacie **Doroty Rutkowskiej - Skarbnika Miasta**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a **Tomaszem Hernackim** prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii pod firmą **GARDENIA Tomasz Hernacki, Gniezno, kod pocztowy 62-200, ul. Wschodnia 14c,** [REDAKTOWANE], zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie art. 301 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), następującej treści:

### § 1.

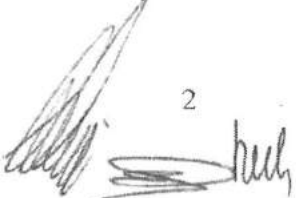
#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) **budowa parku kieszonkowego przy ul. Szerokiej 10;**
  - 2) **zielonego podwórka przy ul. Mała Rybnicka – Poznańska w Inowrocławiu**, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. W zakres budowy parku kieszonkowego przy ul. Szerokiej 10 (dz. nr 338 obręb 0006 Inowrocław) wchodzi:
  - 1) wykonanie alejek:
    - a) o nawierzchni z kostki betonowej (starobruk), na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z kruszywa i warstwie odsączającej z piasku zagęszczonego mechanicznie;
    - b) o nawierzchni mineralno-epoksydowej na warstwach kruszywa i warstwie odsączającej z piasku zagęszczonego mechanicznie;
  - 2) posadowienie elementów małej architektury: pergole, trejaże, donice betonowe, ławki, kosze;
  - 3) wykonanie oświetlenia – 3 słupy oświetleniowe parkowe, ozdobne, typu LED;
  - 4) wykonanie przyłącza wody i instalacji nawadniającej teren zielony;
  - 5) nasadzenie drzew, krzewów, pnączy, traw ozdobnych, roślin bylinowych;
  - 6) pielęgnacja zieleni oraz bieżące utrzymanie wykonanego parku kieszonkowego przez okres 12 miesięcy od odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W zakres budowy zielonego podwórka przy ul. Mała Rybnicka-Poznańska (dz. nr 356/4, 354/2 obręb 0006) wchodzi:



- 1) położenie nawierzchni bezpiecznej z piasku i zamontowanie 4 urządzeń zabawowych (huśtawka wahadłowa, kiwak, zestaw zabawowy, zestaw sprawnościowy) oraz ławek, koszy na śmieci i regulaminu;
  - 2) budowa ścieżki o nawierzchni z kostki betonowej przepuszczającej wodę, łączącej ul. Mała Rybnicka z ul. Poznańską;
  - 3) nasadzenie drzew i krzewów;
  - 4) wykonanie dwóch „ścian zielonych” o konstrukcji ze słupów stalowych, z rozciągniętą pomiędzy nimi siatką polipropylenową, posadzenie bluszczu;
  - 5) budowa oświetlenia – 7 słupów oświetleniowych parkowych w technologii LED;
  - 6) wykonanie ogrodzenia panelowego z furtką;
  - 7) zaprojektowanie, zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu robót niewymagających pozwolenia na budowę i wykonanie połączenia światłowodowego pomiędzy kamerą a studzienką telekomunikacyjną, zlokalizowaną na skrzyżowaniu ulic Mała Rybnicka i Szymborska;
  - 8) montaż kamery, połączenie i skonfigurowanie z systemem monitoringu miejskiego;
  - 9) pielęgnacja zieleni oraz bieżące utrzymanie wykonanego zielonego podwórka przez okres 12 miesięcy od odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji warunków zamówienia.

2





## § 2.

### Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) robót budowlanych - do 31.03.2022 r.;
- 2) pielęgnacja zieleni i bieżące utrzymanie – 12 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych.

## § 3.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.


2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Bogumiła Rochowiaka oraz ustanawia kierownika budowy w osobie p. Marcina Maćkowiaka.

## § 4.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
- 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
- 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.),przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;



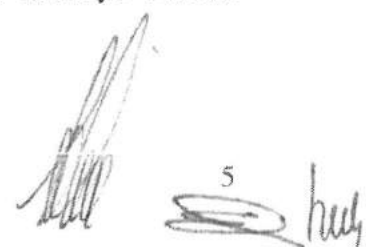
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 13) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 14) uporządkowanie terenu budowy po ich zakończeniu, zaplecza robót, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 18) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości co najmniej łącznej kwoty określonej w § 5 ust. 1;
  - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
  4. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane będą tożsame z wymaganymi w SWZ.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.



## § 5.

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) **340 000,00 zł brutto** (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy zł) za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1;
  - 2) **375 000,00 zł brutto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy zł) za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2.Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy (roboty budowlane) nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze bez wad, na podstawie faktury końcowej (oddzielnie za każdą z części zamówienia), wystawionej przez Wykonawcę, z załączonym protokołem odbioru.
6. Rozliczenie za wykonaną pielęgnację zieleni i bieżące utrzymanie parku/podwórka nastąpi na podstawie faktury wystawionej po upływie 12 miesięcy wykonania tych usług i przekazaniu ich Zamawiającemu, z załączonym protokołem odbioru tych usług bez zastrzeżeń.
7. Protokoły odbioru sporządzone będą przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy [REDAKTED] [REDAKTED] w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
9. Rachunek bankowy wskazany w ust. 8 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, do której Zamawiający posiada dostęp.
11. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.



5



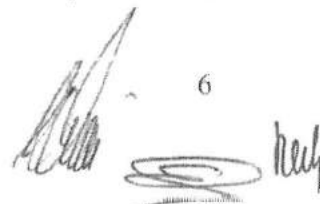
## § 6.

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów Zamawiającemu e-mailem.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez kierownika budowy);
  - 5) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych, a robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do ww. odbiorów.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni, a odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia danego odbioru.
8. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej gotowości odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej ceny całkowitej podanej w ofercie.

6  


tj. **35 750,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy ich odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 4) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 1 ust. 4 – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy, w których realizacja zamówienia nie spełniała wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które wg oświadczenia określonego w § 1 ust. 5 pkt 1 powinny być, a nie były zatrudnione w ramach umowy o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz. U. poz. 1842, ze zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

## **§ 9.**

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

 7 



4. W wypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna wypowiedzenia umowy lub odstąpienia;
  - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych;
  - 3) w terminie 10 dni od daty wezwania, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od dnia wypowiedzenia lub odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 10.


##### **Podwykonawstwo**

Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawców.

#### § 11.

##### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane rękojmi za wady i gwarancji na okres 36 m-cy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od dnia pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie pierwszych trzech lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony do corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy.

8  


## § 12.

### Zmiana umowy

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienie, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 13.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanego dalej RODO, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Inowrocławia.
4. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia;
  - 3) dokumentacja projektowa;
  - 4) przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca:

  
**gardenia**  
Tomasz Hernacki  
ul. Wschodnia 14c, 62-200 Gniezno  
NIP 784-208-43-89, REG. 301432324  
600 795 452 info@gardeniaogrody.pl  
www.gardeniaogrody.pl

MIASTO INOWROCŁAW  
ul. Ratuszowa 36  
88-100 Inowrocław  
NIP 556-263-84-08

Zamawiający:

EWA WITKOWSKA  
Zastępca Przewodniczącego Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

Dorota Rętkowska  
Skarbnik Miasta  
(3)



Sprzedawca:  
Milex sp z o.o. sp.k.

09-530 Dobrzyków  
Strażacka 6



Faktura VAT

nr FS-263/09/2021

Data wystawienia: 2021-09-23

Data dostawy/wykonania usługi: 2021-09-23

ORYGINAL

Strona: 1 z 1

WPLYNEŁO  
URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW I KONTROLI  
KANCELARIA

2021-10-04

Płatność na konto:

Nabywca:

MIASTO INOWROCŁAW  
88-100 Inowrocław  
al. Ratuszowa 36  
NIP: 5562638408

Wydział Gospodarki Komunalnej  
Środowiska i Rolnictwa

Wpłynęło dnia 05.10.2021  
L. dz. 7742

Odbiorca:

MIASTO INOWROCŁAW

88-100 Inowrocław  
al. Ratuszowa 36

ilość załączników

Wpłynęło dnia 06.10.2021  
LDz 1053

282851

10

2021

Lp.	Nazwa towaru	Ilość/J.m.	Rabat	Cena netto	Wartość netto	Wartość brutto	VAT	c.netto b/up
1	Opracowanie projektu technicznego systemu nawadniania kropelkowego roślin w zaprojektowanym parku kieszonkowym przy ul. Szerokiej 10 w Inowrocławiu	1 szt	0,00	1 000,00	1 000,00	1 230,00	23%	1 000,00

Forma płatności	Termin	Kwota Waluta	Stawka	Netto	VAT	Brutto
Przelew	2021-10-14	1 230,00 PLN				
<b>Razem:</b>				1 000,00	230,00	1 230,00
<b>W tym:</b>			23%	1 000,00	230,00	1 230,00

**KRAJOWY REJESTR DŁUGÓW**

Informacje o nieregulowanych zobowiązaniach będą przekazane do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej SA zgodnie z Ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych [www.krd.pl](http://www.krd.pl)

Razem do zapłaty: 1 230,00 PLN

Słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści PLN 00/100

**Milex Sp. z o.o., Sp.k.**  
09-530 Dobrzyków ul. Strażacka 6

KRS: 0000726935  
NIP: 5562638408

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Potwierdzenie odbioru

Niniejsza faktura stanowi ostateczne wezwanie do zapłaty. W świetle przepisów upoważnia do naliczania ustawowych odsetek, począwszy od następnego dnia po terminie płatności. Za dzień wykonania zapłaty uważa się dzień wpływu na rachunek bankowy. Wszelkie spory związane z niniejszą sprzedażą będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miasta Płocka.

Inowroclaw 22.06.2021 r.

WIR.7013.87.2021

„Milex” sp. z o.o. sp.k.  
ul. Strażacka 6  
09-530 Dobrzyków

## ZLECENIE

Na podstawie zarządzenia nr 3 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 7 stycznia 2021 r., zlecam: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu nawadniania roślin w parku kieszonkowym zlokalizowanym przy ul. Szerokiej 10 w Inowrocławiu.

Zakres prac obejmuje:

- Opracowanie projektu technicznego systemu nawadniania kropelkowego roślin w zaprojektowanym parku kieszonkowym przy ul. Szerokiej 10 w Inowrocławiu, bez przyłącza wody i studni wodomierzowej, które są w projekcie parku, – opracowanie wykonać w 4 egz. w wersji tradycyjnej,
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego - 2 egz. wersja tradycyjna
- Opracowanie przedmiaru robót - 2 egz. wersja tradycyjna
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. wersja tradycyjna
- Wersja elektroniczna pełnej dokumentacji projektowo kosztorysowej – 1 egz.

Koszt wykonania: zgodnie z ofertą z dnia 14.06.2021 r. ,wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1000,00 netto + 23% VAT

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT na rachunek bankowy [REDAKTOWANE], który jest rachunkiem rozliczeniowym wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi przelewem z zastosowaniem podzielonej płatności.

Termin wykonania : 30 dni – do 21.07.2021 r.

W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania Zleceniodawca naliczy kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

Frakturę proszę wystawić na :

Miasto Inowroclaw, al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowroclaw, NIP 556-263-84-08.

Kopia a/a

Dorota Rukowska  
Skarbnik Miasta  
(2)

EWA WITKOWSKA  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi Bik Krzysztof

INSPEKTOR NADZORU  
zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Krzysztof Bik  
Upr. Nr WAN-KZ 7210/187/87

Małgorzata Goleblewska

INSPEKTOR  
w Referacie Inwestycji

Michał Jaśtak  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego  
i Funduszy Europejskich



p. H. S. Kowalski

<b>Faktura Nr F/12/4/20</b>	27.04.2020 Ostróda Data i miejsce wystawienia dokumentu
	Data dostawy/wykonania usługi 27.04.2020

**Sprzedawca/podatnik**  
**CONSTRUCTO Michał Kowalski**  
 Jana III Sobieskiego 4  
 14-100 Ostróda  
 Polska

Wydział Gospodarki Komunalnej,  
 Środowiska i Rolnictwa  
 Wpłynęło dnia 29.04.2020  
 3793

**Nabywca/płatnik**  
**Gmina Miasto Inowrocław**  
 ul. Ratuszowa 36  
 88-100 Inowrocław  
 Polska  
 NIP: 556-263-84-08

WPLYNEŁO  
 DO MIASTA INOWROCŁAWIA  
 BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW I KONTROLI  
 KANCELARIA  
 2020-04-29  
 ilość załączników 14734104120201P  
 podpis

Płatność: przelew  
 Bank: [redacted]  
 Konto: [redacted]

Termin: 27.05.2020

LP	Nazwa towaru lub usługi	JM	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Realizacja umowy nr WGK.II.032.12.2019 dot. dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania "Zieleń w Centrum Miasta-park kieszonkowy przy ul. Szerokiej w Inowrocławiu"	szt.	1	25 000,00	25 000,00	23%	5 750,00	30 750,00

Netto	%	VAT	Brutto
25 000,00	23%	5 750,00	30 750,00
25 000,00	Razem	5 750,00	30 750,00

**Razem do zapłaty: 30 750,00 zł**  
**Słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych zero groszy**  
 Zapłacono: 0,00 zł  
 Pozostało do zapłaty: 30 750,00 zł

.....  
 (osoba upoważniona do odbioru dokumentu)

**Michał Kowalski**  
 .....

(osoba upoważniona do wystawienia dokumentu)

Inowrocław, 11 marca 2020 r.

### ANEKS NR 1

Do umowy nr WGK.II.032.12.2019 z 12 grudnia 2019 r. zawartej pomiędzy **Gminą Miasto Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy al. Ratuszowej 36, nr statystyczny REGON 092350725, NIP 556-263-84-08, w imieniu którego występuje:

Ewa Witkowska – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 14 lutego 2017 r. (WOI-I.0052.40.2017)

przy kontrasygnacie

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta,

a

Michałem Kowalskim prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii pod firmą **CONSTRUCTO**, Michał Kowalski, ul. Jana III Sobieskiego 4, 14-100 Ostróda, REGON 366156477, NIP 741-21-35-776,

#### § 1

Zmiana następuje w § 4 pkt. 1 umowy

Sformułowanie:

„Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 90 dni od momentu podpisania umowy”

zastępuje się:

„Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 10 kwietnia 2020 r.”

#### § 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

#### § 3

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

#### § 4

Aneks obowiązuje od dnia 12 marca 2020 r.

**Constructo Michał Kowalski**

ul. Jana III Sobieskiego 4  
14-100 Ostróda  
71 727 930 817  
REGON 366 156 477

Wykonawca

EWA WITKOWSKA

Zastępca Prezydenta Miasta

Zamawiający

Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak



cyc. 011

## UMOWA NR WGK.II.032.12.2019

zawarta w dniu 12 grudnia 2019 r. w Inowrocławiu, pomiędzy **Gminą Miasto Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, nr statystyczny REGON 092350725, NIP 556-263-84-08, reprezentowanym przez:

Ewa Witkowska - Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 14 lutego 2017 r. (WOI-I.0052.40.2017)

**przy kontrasygnacie**

Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta.

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Michałem Kowalskim prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii pod firmą CONSTRUCTO, Michał Kowalski, ul. Jana III Sobieskiego 4, 14-100 Ostróda, REGON 366156477, NIP 741-21-35-776,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

### § 1

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** wykona opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania p.n.: „Zieleń w Centrum Miasta - park kieszonkowy przy ul. Szerokiej 10 w Inowrocławiu” wraz z nadzorem autorskim.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wymienione w § 1. Teren, na którym ma powstać „park kieszonkowy” należy do Gminy Miasto Inowrocław, zlokalizowany na dz. ew. nr 338, pow. 0,0234 ha, obr. 6, ark. 67.
2. Całość działań mających na celu wykonanie powyższego zamówienia ma za zadanie utworzenie w centrum miasta enklawy zieleni, miejsca służącego okolicznym mieszkańcom, zwierzętom oraz owadom. Park kieszonkowy w sposób naturalny powinien wkomponowywać się w otoczenie.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje:
  1. Uzgodniony projekt zagospodarowania parku w dwóch egzemplarzach wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach wersji elektronicznej, umożliwiającej edycję pliku wraz z określeniem nazwy gatunkowej nasadzeń.
  2. Kosztorys, przedmiar i specyfikację.

### § 3

1. Przyjmujący zamówienie wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz z należyłą starannością wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju robót, a także zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i zaleceniami gestorów sieci.
2. Przyjmujący zamówienie wykona dokumentację projektowo – kosztorysową określoną w § 1 i uzgodni ją z Zamawiającym.
3. Przyjmujący zamówienie na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się wykonać maksymalnie 2-3 zmiany opracowanego projektu, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, przy czym maksymalny termin zgłoszenia zmian nie przekroczy 14 dni od dnia przedstawienia opracowanego projektu. Termin wprowadzenia zmian wynosi 14 dni.

4. Przyjmujący zamówienie nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 90 dni od momentu podpisania umowy.
2. Z czynności odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Podpisany protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Strony zgodnie przyjmują, iż podpisanie protokołu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, jak również jego odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
4. Pełną odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji ponosi Wykonawca.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:

1. Zebranie danych i materiałów niezbędnych do opracowania dokumentu, o którym mowa w § 1.
2. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz dane wrażliwe i wykorzystywać je jedynie w celach związanych z przedmiotem umowy. Jednocześnie oświadcza, że nie będzie powielał, ani w jakikolwiek sposób nie będzie rozpowszechniał dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i wykorzysta je jedynie do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Tytułem wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwotę 30.750,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystko, co jest konieczne do wykonania niniejszej umowy, w tym koszty przedmiotu umowy, koszty dostawy oraz inne koszty i opłaty związane z wykonaniem zdania określonego w § 1.



4. Przyjmujący zamówienie nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 90 dni od momentu podpisania umowy.
2. Z czynności odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Podpisany protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Strony zgodnie przyjmują, iż podpisanie protokołu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, jak również jego odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
4. Pełną odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji ponosi Wykonawca.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:

1. Zebranie danych i materiałów niezbędnych do opracowania dokumentu, o którym mowa w § 1.
2. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca,
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz dane wrażliwe i wykorzystywać je jedynie w celach związanych z przedmiotem umowy. Jednocześnie oświadcza, że nie będzie powielał, ani w jakikolwiek sposób nie będzie rozpowszechniał dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i wykorzysta je jedynie do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Tytułem wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwotę 30.750,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystko, co jest konieczne do wykonania niniejszej umowy, w tym koszty przedmiotu umowy, koszty dostawy oraz inne koszty i opłaty związane z wykonaniem zdania określonego w § 1.

## § 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
2. Rachunek bankowy wskazany w § 8 ust. 1 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zobowiązuje się on zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2,
  - 2) 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za niewykonanie przedmiotu umowy w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 3) łączna wysokość kar wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 25 % wartości przedmiotu określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach umownych.

## § 10

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy na wykonanie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 12

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi rzeczowo i miejscowo właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.



§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

**Constructo Michał Kowalski**



ul. Jana III Sobieskiego 4  
14-100 Ostroda  
tel. 22 7530 817  
NIP 61 213 57 76 REGON 366 186 477

ZAMAWIAJĄCY:

Skarbnik Miasta

Gratyna

ERKA WITKOWSKA

Skarbnik Miasta