

ZARZĄDZENIE NR 215/2022
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA
z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu
stanowiącego własność Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia, z zastrzeżeniem § 2, w wysokości:

- 1) tereny handlowe
 - I strefa - 63,32 zł / rok,
 - II strefa - 48,29 zł / rok,
 - III strefa - 33,33 zł / rok;
- 2) tereny pod paczkomaty - 63,32 zł / rok;
- 3) tereny wokół pawilonów,
tereny przemysłowo – składowe,
tereny pod działalność gospodarczą, w tym
pod usługi motoryzacyjne lub myjnię samochodowe
 - I strefa - 7,39 zł / rok,
 - II strefa - 4,68 zł / rok,
 - III strefa - 4,44 zł / rok;
- 4) tereny na płycie Rynku pod letnie ogródki gastronomiczne
oraz obiekty budowlane – kwaciarnie - 11,09 zł / miesięcznie;
- 5) tereny pod ogródki letnie poza płytą Rynku - 5,30 zł /miesięcznie;
- 6) tereny pod stragany handlowe
(owoce, warzywa, art. spożywcze) - 5,30 zł /miesięcznie;
- 7) teren na płycie Rynku pod imprezy promocyjne i handlowe - 560,00 zł / dziennie;
- 8) tereny pod punkt sprzedaży sezonowej niezależnie od
powierzchni i strefy miasta (np. okulary, wata cukrowa,
upominki itp.) - 36,96 zł / miesiąc;
- 9) tereny pod punkty służące obiektom handlowym typu
śmietniki, toalety, zaplecza, magazyny itp. - 16,80 zł / miesiąc;
- 10) tereny pod sprzedaż wyrobów okazjonalnych poza płytą Rynku,
(np. wyroby wielkanocne, bożonarodzeniowe i fajerwerki) - 16,80 zł / miesiąc;
- 11) tereny pod stoiska służące promocji i reklamie,
z wyłączeniem płyty Rynku
 - a) za punkt do 5 m² - 28,00 zł / dziennie,
 - b) za punkt powyżej 5 m² - 44,80 zł / dziennie;

- 12) tereny pod kontenery na nieczystości wraz z wiatą,
tereny pod warsztaty mechaniczne - 7,39 zł/rok;
- 13) tereny pod garażami :
a) z dostępem do drogi publicznej - 25,75 zł / rok,
b) bez dostępu do drogi publicznej - 12,88 zł / rok;
- 14) tereny pod parkingami - 7,39 zł / rok;
- 15) tereny pod miejsca postojowe
przy pawilonach, hotelach i restauracjach
oraz dla potrzeb wspólnot mieszkaniowych, - 7,39 zł / rok;
- 16) tereny pod drogi dojazdowe - 3,70 zł / rok;
- 17) tereny sportowo – rekreacyjne - 0,62 zł /rok;
- 18) stawy - 0,22 zł / rok;
- 19) tereny zieleni, ogródków przydomowych oraz upraw rolnych - 0,22 zł / rok;
(emerytom i rencistom z tytułu niezdolności do pracy
przysługuje 50% zniżka), - 0,11 zł / rok;
czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 10,00 zł rocznie;
- 20) tereny pod zaplecza budowy - 1,48 zł / rok;
- 21) tereny pod reklamy albo obiekty budowlane, na których umieszczono reklamy:
a) do 2 m² pow. reklamy - 123,20 zł / miesiąc,
b) do 4 m² pow. reklamy - 184,80 zł / miesiąc,
c) powyżej 4 m² pow. reklamy za każdy m² dodatkowo - 12,32 zł / miesiąc;
- 22) tereny pod punkty sprzedaży sezonowej w Parku Solankowym
a) upominki, biżuteria, rękodzieło artystyczne,
owoce, wata cukrowa, itp. do 5 m² - 46,20 zł / miesiąc,
b) dmuchany plac zabaw dla dzieci do 20 m² - 46,20 zł / miesiąc,
c) dmuchane place zabaw dla dzieci
(zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami itp.)
powyżej 20 m² - 0,11 zł doba / m²
d) tereny pod rekreację dla dzieci
(oprowadzanie na kucykach, jazda samochodzikami,
karuzele dla dzieci itp.) do 50 m² - 168,00 zł/miesiąc;
- 23) tereny dzierżawione przez miejskie spółki komunalne
(z wyłączeniem stref gospodarczych)
a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.,
b) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
d) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
e) Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o.
- 1,12 zł / rok;
- 24) tereny pod działalność gospodarczą (w strefach gospodarczych) - 0,99 zł / rok;

- 25) tereny pod usługi zdrowia (szpitalne, ambulatoryjne, rehabilitacji medycznej, diagnostyki medycznej i profilaktyki zdrowotnej) - 1,48 zł / rok;
- 26) tereny pod usługi przesyłu – rurociąg solanki - 1,22 zł / rok;
- 27) tereny pod działalność charytatywno-opiekuńczą - 0,01 zł / rocznie;

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku VAT.

3. Wykaz ulic zaliczonych do poszczególnych stref, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Prezydenta Miasta przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Miasta oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta (w tym spółkom) będą wdzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki. Stawki czynszu nie mogą jednak być niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 241/2021 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia, zmienione zarządzeniami nr 260/2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. i nr 44/2022 z dnia 15 marca 2022 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Prezydent Miasta Inowrocławia

/-/ Ryszard Brejza

Załącznik
do zarządzenia nr 215/2022
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 2 grudnia 2022 r.

WYKAZ ULIC

I strefa

ul. Asnyka Adama	ul. Kilińskiego Jana
ul. Andrzeja	ul. Kielbasiewicza Stanisława
ul. Arctowskiego Henryka	ul. Krzymińskiego Józefa
ul. Armii Krajowej	ul. Królowej Jadwigi
Skwer Jarosława Brejzy	ul. Kręta
ul. Broniewskiego Władysława	ul. Kościelna
ul. Błażka Ludwika	ul. Kościuszki Tadeusza
ul. Boya-Żeleńskiego Tadeusza	ul. Gen. Kleeberga Franciszka
ul. Czarnieckiego Stefana	Plac Jana Kasprowicza
ul. Chociszewskiego Józefa	ul. Konopnickiej Marii
ul. Cegielna	ul. Bpa Antoniego Laubitza
ul. Cymśa Pawła	ul. Łokietka Władysława
ul. Chęsego Tadeusza	ul. Łączna
ul. Daszyńskiego Ignacego	ul. Św. Mikołaja
ul. Dubienka	ul. Marszałka Piłsudskiego Józefa
ul. Św. Ducha nr 1 – 70	ul. Mickiewicza Adama
ul. Dworcowa	ul. Mała Andrzeja
ul. Ks. Demskiego Władysława	ul. Mała Rybnicka
ul. Farna	ul. Mieszka I
ul. Grodzka	ul. Marulewska nr 1-33
ul. Grabskiego Lucjana	ul. Molla Jana
ul. Gruszczyńskiego Maksymiliana	ul. Marcinkowskiego Karola nr1-25
ul. Ks. Gordona Bogdana	ul. Najświętszej Marii Panny
ul. Prymasa Józefa Glempa	al. Niepodległości
ul. Harcerstwa Polskiego	ul. Prez. Narutowicza Gabriela
ul. Hoyera Henryka Fryderyka	al. Okrężna
ul. Jaworskiej Genowefy	ul. Orłąt Lwowskich
ul. Jacewska nr 1-30	ul. ppłk. Owczarskiego Józefa
ul. Ks. Jaśkowskiego Bolesława	al. 800-lecia Inowrocławia
ul. Prezydenta Jankowskiego	ul. Paderewskiego Ignacego Jana
Apolinarego	ul. Plebanka
ul. Jagiełły Władysława	ul. Poznańska nr 1-55

<p>Al. Kopernika Mikołaja ul. Kasprowicza Jana ul. Kasztelańska ul. Krzywoustego Bolesława ul. Kusocińskiego Janusza ul. Papuszy ul. Bł. Jerzego Popiełuszki Plac 3 Maja Plac Jana Kasprowicza plac Bad Oeynhausena plac Klasztorny ul. Porazińskiej Janiny al. Powstańców ul. Plater Emilii Rynek ul. Reja Mikołaja ul. Rybnicka ul. Prez. Franklina Roosevelta ul. płk. Roszkowskiego Witolda ul. Rzeźnicka ul. Słowackiego Juliusza ul. Gen. Sikorskiego Władysława al. Sienkiewicza Henryka ul. Staszica Stanisława ul. 6 Stycznia ul. Szeroka ul. Studzienna ul. Szancera Jana Marcina ul. Szarych Szeregów ul. Szkolna ul. Solankowa ul. Sobieskiego Jana III ul. Składowa</p>	<p>ul. Prusa Bolesława ul. Polskich Saperów ul. 59 Pułku Piechoty ul. Przesmyk Skwer Jana Pawła II Skwer Andrzeja Sz wajkerta ps. „Jędrus” Skwer Obrońców Inowrocławia Skwer Ks. Fabianowskiego Adama Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego Skwer Sybiraków ul. Świętokrzyska ul. Śniadeckich ul. Śmiałego Bolesława ul. Średnia ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 / parzyste / ul. Ustronie ul. Wodna ul. Wałowa ul. Wachowiaka Stanisława ul. Wojska Polskiego ul. Ks. Wawrzyniaka Piotra ul. Weyssenhoffa Józefa ul. Wilkońskiego Zygmunta ul. Justyny Wichlińskiej ul. Ks. Ziarniaka Dobromira</p>
--	---

II strefa

<p>ul. Aleksandrowicza Józefa ul. Batorego Stefana ul. Brzechwy Jana ul. Becińskiego Franciszka ul. Brodnickiego Bolesława ul. Bartoszcze Piotra ul. Brończyka Andrzeja ul. Biskupa Mariana ul. Bukowa ul. Bursztynowa</p>	<p>ul. Cicha ul. Cmentarna ul. Chrobrego Bolesława ul. Czaplickiego Leona ul. Czarna Droga ul. Czamana Henryka ul. Dąbrówki ul. Dankowskiego Józefa ul. Dmowskiego Romana ul. Długa</p>
---	--

ul. Burzyńskiego Kazimierza	ul. Św. Ducha od nr 71 do końca
ul. Brzoskwińska	ul. Działowa
ul. Błonie	ul. Fredry Aleksandra
ul. Boczna	ul. Glinki
ul. Cofty – Broniewskiej Aleksandry	ul. Graczykowskiego Tomasza
ul. Gałczyńskiego Konstantego	ul. Morełowa
Ildefonsa	ul. Miechowicka
ul. Gronowa	ul. Nowa
ul. Górnicza	ul. Niemojewskich
ul. Gwarków	ul. Norwida Cypriana Kamila
ul. Hermana Władysława	ul. Nowaka Bartka
ul. Jacewska nr 31-109	ul. Orzeszkowej Elizy
ul. Jagiellończyka Kazimierza	Osiedle Bajka
ul. Jagiellońska	ul. Osiedle Okrężek
ul. Jagodowa	ul. Okrężek
ul. Jana z Ludziska	ul. Orłowska nr 1-82
ul. Jesionowa do nr 30	ul. Orzechowa
ul. Jasińskiego Jakuba	ul. Poznańska od 56-224
ul. Janickiego Klemensa	al. Powstańców
ul. Jaśminowa do nr 10	ul. Powstańców Warszawy
ul. Janczarskiego Czesława	ul. Poszwińskiego Adama
ul. Jana Jaskólskiego	ul. Poprzeczna
ul. Kurka Zygmunta	ul. Podgórna
ul. Kopcia Zenona	ul. Przypadek
ul. Knasta Stefana	ul. Poznańska nr 46-212
ul. Kurowa	ul. Powstańca Kwiatkowskiego
ul. Krótka	ul. Przy Stawku
ul. Kasztanowa	ul. Przy Stadionie
ul. Kujawy Połczyńskiego Marcelego	ul. Różana
ul. Kruszańska	ul. Rakoczego Andrzeja
ul. Kazimierza Sprawiedliwego	ul. Rodu Czaplów
ul. Kazimierza Wielkiego	Rondo Solidarności
ul. Kazimierza Odnowiciela	ul. Stare Miasto
ul. Kujawskiego Kazimierza	ul. Skryta
ul. Kraszewskiego Józefa Ignacego	ul. Stolarska
ul. Kochanowskiego Jana	ul. Spokojna
ul. Konopnickiej Marii	ul. Składowa
ul. Kownackiej Marii	ul. Snarskiego Bogdana
ul. Kosidowskiego Zenona	ul. Solna
ul. Libelta Karola	ul. Sobieckiego Izydora
ul. Lipowa	ul. Staropoznańska
ul. Lotnicza	ul. Skłodowskiej - Curie Marii
ul. Leśmiana Bolesława	ul. Spacerowa
ul. Łuczaka Stanisława	ul. Spółdzielców
ul. Marcinkowskiego Karola 26-50	ul. harcmistrza Marcina
ul. Miłosza Czaśława	Strachanowskiego
ul. Magazynowa	Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża

<ul style="list-style-type: none"> ul. Młyńska ul. Metalowców ul. Malinowa ul. Makuszyńskiego Kornela ul. Marulewska nr 34-46 ul. Szybowcowa ul. Szczęśliwa ul. Śliwaka Tadeusza ul. Topolowa ul. Toruńska nr 45-89 / nieparzyste / i nr 90-121 ul. Transportowca ul. Trzcńskiego Józefa ul. Ulatowskiego Józefa ul. Wiśniowa ul. Waszaka Stanisława ul. Wierzbńskiego Macieja ul. Wróblewskiego Jerzego 	<ul style="list-style-type: none"> Skwer Kombatantów Skwer Remigiusza Jankowskiego Skwer Leona Wyczółkowskiego ul. Szenica Stanisława ul. Szymborska do nr 85 ul. Wspólna ul. Wyspiańskiego Stanisława ul. Waszaka Stanisława ul. ks. Zientarskiego Romana ul. Zielińskiego Gustawa ul. Zamknięta ul. Zapadłe ul. Zielona ul. Zofiówka ul. Żeromskiego Stefana ul. Żeleńskiego Tadeusza Boya
---	--

III strefa

<ul style="list-style-type: none"> ul. Bagienna ul. Budowlana ul. Batkowska ul. Brzozowa ul. Bluszczowa ul. Czarlińskiego Leona ul. Chabrowa ul. Chemiczna ul. Chmielna ul. Dedala ul. Deszczowa ul. Dojazdowa ul. Dyngusowa ul. Droga do Lotniska ul. Dybalskiego Andrzeja ul. Emmonsa Franciszka ul. Fabryczna ul. Fiołkowa ul. Gdyńska ul. Górnego Henryka ul. Grochowa ul. Graczykowskiego Tomasza ul. Ikara ul. Jacewska nr 110 do końca ul. Jęczmienna ul. Jaśminowa od nr 11 do końca 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Krucza ul. Kruśliwiecka ul. Kujawska ul. Kwiatowa ul. Kaźmierskiego Tadeusza ul. Lniana ul. Łubinowa ul. Mątewska ul. Makowa ul. Modrakowa ul. Marcinkowskiego Karola od nr 51 do końca ul. Marulewska od nr 47 do końca ul. Milenijna ul. Mikorzyńska ul. Maćkowskiego Jana Karola ul. Mostowa ul. Niezapominajki ul. Nizinna ul. Notecka ul. Objazdowa ul. Obwodowa ul. Oliwkowa ul. Osiedle Bydgoskie ul. Ogrodowa ul. Orłowska od nr 83 do końca
--	--

ul. Jesionowa od nr 31 do końca
ul. Kątna
ul. Kamienna
ul. Kolejowa
ul. Konwaliowa
ul. Kocikowskiego Witolda
ul. Kościelskiego Józefa
ul. Popowicka
ul. Ponińskiego Edwarda
ul. Przemysłowa
ul. Przybyszewskiego Stanisława
ul. Posadzego Franciszka
ul. Pszeniczna
ul. Poznańska od 225 do końca
ul. Rakowicza Daniela
ul. Rąbińska
ul. Radosna
ul. Reymonta Władysława
ul. Rogowa
ul. Rolna
ul. Równinna
ul. Ruciana
ul. Rumiankowa
ul. Ranusa Sylwestra
ul. Rzemieślnicza
ul. Rzepakowa
ul. Rzeczna
ul. Słoneczna
ul. Słonecznikowa
ul. Skryta
ul. Snarskiego Bogdana
ul. Spornego Wiktora

ul. Piękna
ul. Pakoska
ul. Rtm. Pileckiego Witolda
ul. Pogodna
ul. Pokojowa
ul. Polna
ul. Sroczyńskiego Stanisława
ul. Sodowa
ul. Szparagowa
ul. Stolarska
ul. Szosa Bydgoska
ul. Szklarska
ul. Szymborska od nr 86
ul. Torowa
ul. Towarowa
ul. Tulipanowa
ul. Unii Europejskiej
ul. Wierzbowa
ul. Wapienna
ul. Warsztatowa
ul. Wiejska
ul. Wielkopolska
ul. Wrzosowa
ul. Znanickiego Adama
ul. Zielna
ul. Zamknięta
ul. Żytunia