

ANEKS NR 2 DO UMOWY DZIERŻAWY

zawartej w dniu 1 czerwca 2021 roku pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą przy alei Ratuszowej 36 w Inowrocławiu,

a

Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Toruńskiej 57A, 85-023 Bydgoszcz,

§ 1

Miasto Inowrocław reprezentowane przez

**Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia
przy kontrasygnacie
Doroty Rutkowskiej – Skarbnika Miasta zwanym dalej „Wydzierżawiającym”**

Z dniem 15 marca 2022 r. zmienia ww. umowę w sposób następujący:

§ 2.5. Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie stawek czynszu dzierżawnego zatwierdzonych Zarządzeniem nr 312/44/2022 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 15 marca 2022 r. płatny do 31 maja w wysokości:

$$27.254 \text{ m}^2 \times 0,11 \text{ zł} = \\ 2.997,94 \text{ zł netto} + 689,53 \text{ zł VAT } 23\% = 3687,47 \text{ zł brutto rocznie}$$

słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 47/100

Pozostałe postanowienia umowy dzierżawy nr 159 z dnia 1 czerwca 2021 r. nie ulegają zmianie.

Inowrocław, dnia 16 marca 2022 r.

DZIERŻAWCA

Wiceprezes Z.O.
ds. organizacyjnych

Zygfryd Dziemitko

Prezes
Zarządu Okręgu

Leszek Orzechowski

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Dorota Rutkowska

Skarbnik Miasta

RK/AJ

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

ANEKS NR 1 DO UMOWY DZIERŻAWY

zawartej w dniu 1 czerwca 2021 roku pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą przy alei Ratuszowej 36 w Inowrocławiu,

a

Określem Polskiego Związku Wędkarskiego w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Toruńskiej 57A, 85-023 Bydgoszcz,

§ 1

Miasto Inowrocław reprezentowane przez

**Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia
przy kontrasygnacie
Doroty Rutkowskiej – Skarbnika Miasta zwanym dalej „Wydzierżawiającym”**

Z dniem 1 stycznia 2020 r. zmienia ww. umowę w sposób następujący:

§ 2.2. Czynnysz dzierżawny został ustalony na podstawie stawek czynszu dzierżawnego zatwierdzonych Zarządzeniem nr 312/2019 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 12 grudnia 2019 r. w wysokości:

$$27.254 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ zł} = \\ 5.450,80 \text{ zł netto} + 1.253,68 \text{ zł VAT } 23\% = 6.704,48 \text{ zł brutto rocznie}$$

słownie: sześć tysięcy siedemset cztery 48/100

Pozostałe postanowienia umowy dzierżawy nr 159 z dnia 1 czerwca 2021 r. nie ulegają zmianie.

Inowrocław, dnia 12 stycznia 2021 r.

DZIERŻAWCA

Wiceprezes Z.O.
ds. organizacyjnych

Zygfryd Dziemiłka.....

Prezes
Zarządu Okręgu

Leszek Orzechowski

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta

z up. Prezydenta Miasta
Dorota Rutkowska

Skarbnik Miasta

RK/AJ

mgr inż. Ronald Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości

2021 r., natomiast począwszy od 2022 roku czynsz płatny jest w wysokości określonej w ust. 2, w terminie do dnia **31 marca każdego roku**, bez uprzedniego wezwania, do kasy Urzędu Miasta Inowrocławia lub na konto:

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO Bank Polski S.A. w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

6. **Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiścić bez wezwania.**
7. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
9. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
10. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania dojazdu, koszenia trzciny i traw oraz utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz przyległego terenu w należytym stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA

Prezes
Zarządu Okręgu

Leszek Orzechowski
.....
Leszek Orzechowski

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
aleja Raciborska 36
88-100 Inowrocław
pieczęć

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Wojciech Piñewski
WOJCIECH PIÑEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta
.....
Zastępca Prezydenta Miasta

Dorota Rulkowska
Dorota Rulkowska

Skarbnik Miasta
.....
Skarbnik Miasta

WGP.I.6845.13.2021.

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu 07.06.2021r. pod poz. 159

mgr inż. Romuald Kusner
mgr inż. Romuald Kusner

Naczelnik Wydziału
.....
Naczelnik Wydziału

działki Przewodnej i Nieruchomości (podpis pracownika)

Sporządziła: I. Ogrodniczek

ANEKS NR 1 DO UMOWY DZIERŻAWY

zawartej w dniu 20 kwietnia 2018 roku pomiędzy Miastem Inowrocław z siedzibą przy alei Ratuszowej 36 w Inowrocławiu,

a

Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Toruńskiej 57A, 85-023 Bydgoszcz,

§ 1

Miasto Inowrocław reprezentowane przez

**Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia
przy kontrasygnacie
Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta zwanym dalej „Wydzierżawiającym”**

Z dniem 1 stycznia 2020 r. zmienia ww. umowę w sposób następujący:

§ 2.2. Czynnysz dzierżawny został ustalony na podstawie stawek czynszu dzierżawnego zatwierdzonych Zarządzeniem nr 312/2019 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 12 grudnia 2019 r. w wysokości:

$$27.254 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł} = \\ 2.725,40 \text{ zł netto} + 626,85 \text{ zł VAT } 23\% = 3.352,25 \text{ zł brutto rocznie}$$

słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 25/100

Pozostałe postanowienia umowy dzierżawy nr 159 z dnia 20 kwietnia 2018 r. nie ulegają zmianie.

Inowrocław, dnia 21 stycznia 2020 r.

DZIERŻAWCA

Wiceprezes Z.O.
ds. organizacyjnych

Wydział Działalności

Prezes
Zarządu Okręgu
Leszek Orzechowski

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak

Określone jest przez Polskiego Związku Wędkarskiego
w Bydgoszczy
85-023 Bydgoszcz, ul. Toruńska 57A
NIP 885 10 13 20 REGON 001187022
tel. 62/523 102 fax 62/371 13 42

RK/IO

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Urząd Miasta Inowrocławia, Wydział Budżetowo – Finansowy PKO Bank Polski S.A.
w Warszawie nr konta: 20 1020 1462 0000 7402 0313 0275.

5. **Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684) za przekroczenie terminów płatności pobiera się dodatkową opłatę 40 euro przeliczoną na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącą rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, którą dłużnik jest obowiązany uiścić bez wezwania.**
6. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w razie zmiany stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
8. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego wprowadzana będzie w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wskazanego w tym aneksie.
9. Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wydzierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydzierżawiający** uprzedzi **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania dojazdu, koszenia trzciny i traw oraz utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz przyległego terenu w należyтым stanie czystości.
2. W przypadku stwierdzenia, że **Dzierżawca** używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku **Wydzierżawiający** może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Poza przypadkami określonymi w § 2, 3 i 4, **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności:

- 1) w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części do zbycia przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa;
- 2) jeśli przedmiot dzierżawy lub jego część jest niezbędny **Wydzierżawiającemu** do realizacji jego zadań, w tym związanych z inwestycjami prowadzonymi przez Miasto;
- 3) w razie opóźnienia w zapłacie przez **Dzierżawcę** czynszu dzierżawnego lub jego części;
- 4) w razie zaniechania przez **Dzierżawcę** wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6.

W razie rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest opróżnić i zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot dzierżawy, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od rozwiązania umowy, w takim stanie, w jakim przedmiot ten powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 7.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszystkie opłaty lub podatki związane z dzierżawą ponosi **Dzierżawca**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Dzierżawca**, a drugi **Wydzierżawiający** wraz z wskazaniem lokalizacji na załączniku mapowym.

DZIERŻAWCA

Dyrektor Biura
Okręgu PZW w Bydgoszczy

mgr inż. Arkadiusz Nicpoń

Biuro Polskiego Związku Wądkarskiego
w Bydgoszczy
85-023 Bydgoszcz, ul. Toruńska 57 a
NIP 953 10 13 170 REGON 091187022
tel. 52/ 323 39 50, tel./fax 52/ 371 13 42

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA

ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36
88-100 Inowrocław
pieczęć

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WOJCIECH PINIEWSKI

Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak
(2)

WGP.I.6845.20.2018.

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawy

w dniu *24.04.2018r.* pod poz. **159**

(podpis pracownika)

Sporządziła: I. Ogrodniczek

mgr inż. Romuła Kaiser

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości



