

**ZARZĄDZENIE NR 173/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA**  
z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych, z wyjątkiem lokali, o których mowa w pkt. 2 – w wysokości 8,40 zł;
- 2) najmu socjalnego lokalu – w wysokości 3,35 zł;
- 3) pomieszczeń tymczasowych – w wysokości 3,35 zł.

2. Przy ustaleniu stawki czynszu za dany lokal uwzględnia się czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu określone w rozdziale 5 uchwały nr XXXV/326/2021 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2021 r. poz. 1657).

§ 2. Uchyla się zarządzenie nr 246/2021 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 14 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 lutego 2023 roku.

**Prezydent**  
**Miasta Inowrocławia**

/-/ **Ryszard Brejza**