

92
2021



Inowrocław, dnia 31 marca 2021 r.

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Inowrocławiu
woj. kujawsko-pomorskie

Znak sprawy: PZ.0760.23.9.17.2019.2020.2021.JS.MB

Egz. nr 1

PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1 oraz ust. 13 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1123, 1610, 2112, z 2021 r. poz. 464), dalej „ustawa o Państwowej Straży Pożarnej”, w związku z § 10 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. 2005 Nr 225, poz. 1934), dalej „rozporządzenie ws. czynności kontrolno-rozpoznawczych”,

w dniach:

od 23 do 31 marca 2021 r.

przez

kpt. mgra Jarosława Skotnickiego

Kierownika sekcji kontrolno-rozpoznawczej w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu

(nr identyfikacyjny 7671, legitymacja służbowa 4/2016 z 14.03.2016),

w asyście:

mł. asp. Macieja Borysa

inspektora ds. kontrolno-rozpoznawczych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu

(nr identyfikacyjny 95683, legitymacja służbowa 7/2017 z 01.08.2016),

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.0760.23.9.16.2019.2020.2021.JS.MB z dnia 10 marca 2021 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Miasto Inowrocław
Al. Ratuszowa 36
88-100 Inowrocław

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Miasto Inowrocław Al. Ratuszowa 36 88-100 Inowrocław	Prezydent Miasta Inowrocławia Ryszard Brejza

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Adama Gil – główny specjalista ds. BHP i Ppoż. - działający na mocy pełnomocnictwa z dnia 23 marca 2021 r. do reprezentowania Miasta Inowrocławia w czynnościach kontrolno-rozpoznawczych obejmujących budynki użyteczności publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia położone przy al. Ratuszowej 36 oraz al. Ratuszowej 33-35 w Inowrocławiu w dniach od 23 - 31 marca 2021 r. (załącznik nr 1)

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

**budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta w Inowrocławiu
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36 – kategoria zagrożenia ludzi ZL III**

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

- 1) Niniejsze czynności o charakterze sprawdzającym prowadzone w ramach postępowania administracyjnego wszczętego z wniosku Miasta Inowrocław, adres: al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław o prolongatę terminów wykonania obowiązków nałożonych decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu z dnia 13 marca 2020 r. (sygnatura sprawy: PZ.0760.23.9.9.2019.2020.JS)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. **Budynek użyteczności publicznej Urzędu Miasta w Inowrocławiu, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, dalej „Ratusz”, „kontrolowany budynek”, „kontrolowany obiekt”.**



[źródło: <https://www.radiopik.pl/2,89902.nowe-ustalenia-w-sprawie-wyludzen-w-inowroclawsk>] (27.03.2021)

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku	Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Miasto Inowrocław Al. Ratuszowa 36 88-100 Inowrocław	Miasto Inowrocław Al. Ratuszowa 36 88-100 Inowrocław
Zarządca budynku: Prezydent Miasta Inowrocławia Ryszard Brejza	Faktycznie władający budynkiem: Miasto Inowrocław Al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław

2. Kontrolowany okazał następujące dokumenty:

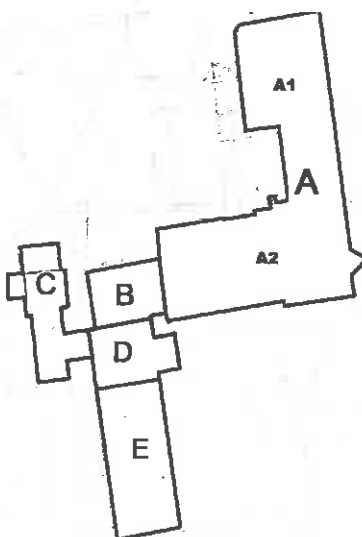
- 2.1. Deklaracja Właściwości Użytkowych 0761-CPR-18/0202-2018/8 z dnia 29.08.2018 r. dla wyrobu budowlanego PROMASEAL-LFC (uszczelka pęczniejąca) – załącznik nr 2,
- 2.2. Deklaracja Zgodności DZ 14/2015 z dnia 1.12.2015 r. dla wyrobu budowlanego – ALFA FR GRILLE kratki pęczniejące o odporności ogniowej EI60 i EI120 – załącznik nr 3,
- 2.3. Deklaracja Właściwości Użytkowych nr 07-1117112-2019 z dnia 18.10.2019 r. dla wyrobu budowlanego RIGIPS PRO FIRE typ F gr. 12,5 mm (plyta GK) – załącznik nr 4,
- 2.4. Protokół z przeglądu technicznego i naprawy przejść instalacji elektrycznej między przegrodami w poddaszu nieużytkowym budynku przy ul. Ratuszowej 36 w Inowrocławiu z dnia 4.12.2020 r. – załącznik nr 5,
- 2.5. Deklaracja Właściwości Użytkowych dla wyrobu budowlanego GEZE TS 4000 (samozamykacz ramieniowy) z dnia 21.11.2017 r. – załącznik nr 6,
- 2.6. Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych nr CARBO/004-19-03-2015 z dnia 21.09.2017 r. dla wyrobu budowlanego: Zestaw wyrobów malarskich do ogniochronnego zabezpieczenia konstrukcji stalowych i stalowych ocynkowanych systemem FLAME STAL FIRE PROOF SOLVENT - załącznik nr 7
- 2.7. Certyfikat zgodności ITB-2260/W dla Zestaw wyrobów malarskich do ogniochronnego zabezpieczenia konstrukcji stalowych i stalowych ocynkowanych systemem FLAME STAL FIRE PROOF SOLVENT z dnia 30.03.2015 r. – załącznik nr 8
- 2.8. Aprobata Techniczna ITB AT-15-9175/2013 z dnia 17.09.2013 r. dla Zestaw wyrobów malarskich do ogniochronnego zabezpieczenia konstrukcji stalowych i stalowych ocynkowanych systemem FLAME STAL FIRE PROOF SOLVENT – załącznik nr 9,
- 2.9. Protokół 39/2021 z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z dnia 20 stycznia 2021 r. – załącznik nr 10,
- 2.10. Protokół z przeglądu i konserwacji podręcznego sprzętu przeciwpożarowego z dnia 28.08.2020 r. – załącznik nr 11,
- 2.11. Krajowa ocena techniczna ITB-KOT-2017/0204 z dnia 28.11.2017 dla wyrobu budowlanego: Preparat ogniochronny BURNBLOCK do zabezpieczenia drewna, materiałów drewnopochodnych, tkanin i papieru, Aprobata techniczna ITB AT-15-8208/2012 z dnia 19.03.2012 r. - załącznik nr 12.

3. Opis obiektu i przedmiot działalności:

- 3.1. Kontrolowany obiekt zlokalizowany jest przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36 na działce o nr ewid. 78/2 i stanowi zwarty kompleks skomunikowanych budynków administracyjnych wybudowanych w pierwszej i drugiej połowie XX wieku.
- 3.2. Obiekt zgodnie z § 226 ust. 1 oraz § 209 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065), dalej „warunki techniczne”, stanowi jedną **strefę pożarową zakwalifikowaną z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL III** - użyteczności publicznej, niezawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami i nieprzeznaczonym przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, o łącznej **powierzchni użytkowej 6 879, 3 m²**



- 3.3. Analizowana strefa pożarowa stanowi współwłasność Miasta Inowrocławia oraz Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu, w związku z powyższym poszczególne części kompleksu budynków administracyjnych stanowią przedmiot odrębnej administracji i zarządzania przez dwa ww. podmioty.



- Segment A – Ratusz – Miasto Inowrocław,
- Skrzydło A1 – północ-południe,
- Skrzydło A2 – wschód- zachód,
- Segment B – Łącznik – Miasto Inowrocław,
- Segment C – Budynek biurowy – Miasto Inowrocław,
- Segment D – Klatka schodowa – Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu,
- Segment E – Biurowiec – Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu.

3.4. Niniejsze ustalenia z uwagi na przedmiot i zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczą części stanowiące własność Miasta Inowrocławia i obejmują segmenty **A, B, C**.

3.5. Funkcja obiektów Urzędu Miasta Inowrocław

3.5.1. Urząd stanowi organizacyjnie i funkcjonalnie powiązany zespół kierowniczych i samodzielnych stanowisk pracy i komórek organizacyjnych, tworzących aparat wykonawczy Prezydenta, powołany do realizacji zadań:

- własnych gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym,
- zleconych z zakresu administracji rządowej na mocy ustaw,
- przejętych w drodze porozumień zawartych z organami administracji rządowej lub samorządowej,
- określonych w odrębnych przepisach¹.

4. Charakterystyka obiektu

4.1. Charakterystyka budowlana kontrolowanego budynku nie uległa zmianie w stosunku do ustaleń opisanych w protokole z 29 listopada 2019 r. (PZ.0760.23.3.1.1.2019.JS.MB)

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- 5.1. Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach od 2 do 14 października 2019 r. wykazały występowanie w użytkowanym budynku przeznaczonym na potrzeby administracji publicznej warunków technicznych, które nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi, wskazanych w przepisach § 16 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 oraz pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.), jako dające podstawę do uznania tego budynku za zagrażający życiu ludzi tj.: występowanie szerokości spoczników klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w warunkach technicznych oraz niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w warunkach technicznych, w sposób w nich określonych.
- 5.2. W związku z ujawnieniem naruszenia przepisów przeciwpożarowych Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu w trybie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1123, 1610, 2112, z 2021 r. poz. 464) decyzją z dnia 13 marca 2020 r. (PZ.0760.9.9.2019.2020.JS) zobowiązał Miasto Inowrocław do usunięcia stwierdzonych uchybień w ustalonych terminach.
- 5.3. W celu realizacji nałożonych obowiązków oraz z uwagi na brak możliwości dostosowania istniejącego budynku zabytkowego do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej właściciel obiektu zlecił opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla kontrolowanego obiektu.
- 5.4. Opracowana *Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia zlokalizowanego przy ul. Ratuszowej 36 w Inowrocławiu*, autorstwa działających łącznie rzeczoznawcy ds. budowlanych Wiesława Dokowskiego (upr. OAU 7342-705/Dok/96. Poz. Rej. 325/96 oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Sławomira Skoniecznego (upr 593/2014), została usankcjonowana postanowieniami Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 14 października 2020 r. o sygnaturach: WZ.5595.453.2.2020.JK, WZ. 5595.454.2.2020.JK i WZ. 5595.455.2.2020.JK
- 5.5. W ramach ww. *Ekspertyzy technicznej (...)* wskazano warunki zamienne w stosunku do wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku polegające na:
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wszystkich urządzeń przeciwpożarowych,

¹ Załącznik do zarządzenia nr 209/2019 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 31 lipca 2019 r.

- **oznakowaniu zgodnie z Polskimi Normami przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku i UPS, drogi pożarowej oraz drzwi przeciwpożarowych,**
- wykonaniu w pomieszczeniach magazynowych nr 013, 013a, 014 na kondygnacji piwnicy, podłogi z materiałów nie palnych,
- wymianie w obrębie komunikacji korytarza m 3, drzwi z pomieszczeń nr 015, 014, 013, 016 na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 S200 lub alternatywnie wykonania ścianki o klasie odporności ogniowej EI60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 S200, wskazanej w części rysunkowej,
- **wymianie bezklasowych kratek wentylacyjnych znajdujących w ścianach pomieszczeń 209, 201a, stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych na kratki wentylacyjne o klasie odporności ogniowej EI30,**
- **zaimpregnowanie środkami przeznaczonymi do przeciwogniowego zabezpieczenia dekoracji i tkanin do cechy co najmniej trudnozapalności, zastosowanych w oknach zasłon i firan z materiałów łatwo zapalnych,**
- **wyposażeniu wszystkich skrzydeł drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne, które po całkowitym otwarciu zmniejszają ich szerokość, w urządzenia samoczynnie je zamykające,**
- dokonania podziału korytarzy na kondygnacji kn3 na odcinki nie dłuższe niż 50 m za pomocą przegród przeciwpożarowych, z drzwiami dymoszczelnymi w miejscach wskazanych części graficznej ekspertyzy
- **opracowaniu oceny zagrożenia wybuchem pomieszczenia, w którym zlokalizowano centralny zasilacz UPS zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej,**
- wyposażeniu zespołu budynków w system sygnalizacji pożaru z ochroną pełną sygnalizatorami akustycznymi głosowymi na korytarzach i ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi (ROP) na każdej kondygnacji przy klatkach schodowych, wyposażeniu pomieszczeń serwerowni o nr 201 a, 201, 202a, 202 w zasysające czujki z wczesnym ostrzeganiem klasy A,
- zapewnieniu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji z komendą Państwowej Straży Pożarnej,
- wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych poziomych, pionowych każdej za wyjątkiem poddasza nieużytkowego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym jak 2 lx w osi drogi, załączające się w chwili zasilania oświetlenia podstawowego o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina,
- wyposażeniu wszystkich wyjść ewakuacyjnych na pionowe drogi ewakuacyjne oraz wyjść na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej w podświetlane znaki ewakuacyjne,
- **zabezpieczeniu widocznych i dostępnych konstrukcji stalowych w pomieszczeniach piwnicy stanowiących wzmocnienia stropów do klasy odporności ogniowej R60**
- zaimpregnowaniu od zewnątrz płyty OSB środkiem ogniochronnym, metodą impregnacji powierzchniowej do klasy reakcji na ogień B-s1,d0 (wyrób niezapalny), na poddaszu nieużytkowym, stanowiącym zabudowę drewnianej konstrukcji dachu,
- oczyszczeniu z wtórnych warstw malarskich elementów drewnianych schodów w tym spoczników klatki schodowej K2 1 K3 zaimpregnowanie środkiem przeciwogniowym do klasy reakcji na ogień B-s, d0 (wyrób niezapalny.),
- **obudowaniu ścianki działowej wykonanej z drewna w pomieszczeniu 202b, płytą GKF ogniochronną o grubości 2x12,5mm,**
- zamknięciu drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 przejść do strefy pożarowej Starostwa Powiatowego (segmentu SP I - D) - drzwi W7, W5, W21,
- zamknięciu pomieszczenia poczty od strony Starostwa Powiatowego drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30,
- wydzieleniu pożarowym węzła ciepłowniczego w piwnicy ścianą o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- **wydzieleniu klatek schodowych K1 i K2 poprzez wyposażenie wszystkich istniejących drzwi prowadzących do wejścia na klatki schodowe K1 i K2 w uszczelki dymoszczelne i samozamykacze za wyjątkiem drzwi z sanitariatów - WC, piwnica skrzydło A1 oraz wyposażenia w urządzenia do usuwania dymu o parametrach wskazanych w części opisowej ekspertyzy.**
- zamknięciu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 pomieszczeń serwerowni nr 201 i pomieszczeń centrali telefonicznej nr 209a i 209.
- **opróżnieniu z materiałów palnych skrzyń drewnianych oraz zamkniętej przestrzeni pod schodami klatki K5**
- **dokonaniu przeglądu technicznego przez osoby z uprawnieniami instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych, zamontowanych na podłożu palnym (poddasze nieużytkowe) ze szczególnym uwzględnieniem przejść instalacyjnych pomiędzy przegrodami i prawidłowości ich mocowań.**

- zapewnieniu dostępności wyjść ewakuacyjnych drzwiami W1, W2 oraz klatką schodową K3 dla przebywających osób w budynku Urzędu Miasta.
- wypełnieniu materiałem przepuszczającym światło takim jak luksfery lub inne przeszklenie o klasie odporności ogniowej EI 30, otworów usytuowanych pod kątem 90 stop. Pomiędzy segmentem B Urzędu Miasta i budynkiem Starostwa Powiatowego zlokalizowanych od strony południowej.
- wyposażeniu drzwi dwuskrzydłowych W23 w uszczelki dymoszczelne z samozamykaczem dla skrzydła nieblokowanego.
- organizowaniu przynajmniej raz na dwa lata dla pracowników Urzędu Miasta praktycznych ćwiczeń w zakresie sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z całego budynku, a także sprawdzenia warunków ochrony przeciwpożarowej z powiadomieniem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, nie później niż na 7 dni przed ich przeprowadzeniem.
- opracowaniu harmonogramu prac dostosowujących budynek do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, uwzględniający możliwości i kolejność wykonania poszczególnych prac modernizacyjnych, ze wskazaniem terminów ich realizacji i uzgodnieniu z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu.
- wyposażeniu przedmiotowego obiektu Urzędu Miasta Inowrocław w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach w stosunku do ilości wynikającej z przepisów tj. na każde 50 m² powierzchni chronionej w budynku przypadająca jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm³),
- zapewnienie dwóch wjazdów od ul. Ratuszowej z możliwością nawrotu od strony południowej i strony północnej w kształcie litery „T”
- oznakowania drogi pożarowej zgodnie z Polska Normą.

- 5.6. Zgodnie z warunkiem określonym w *Ekspertyzie technicznej (...)* Miasto Inowrocław, w dniu 25 listopada 2020 r. pismem o sygnaturze: BHP.255.17.2019, zwróciło się do Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu o uzgodnienie harmonogramu realizacji prac dostosowujących przedmiotowy budynek do wymagań określonych w ekspertyzie.
- 5.7. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu, pismem z dnia 8 grudnia 2020 r. (PZ.0760.9.10.2019.2020.JS) uzgodnił wniesiony harmonogram z uwzględnieniem terminów realizacji poszczególnych zamierzeń.
- 5.8. Miasto Inowrocław w dniu 13 stycznia 2021 r. pismem o sygnaturze: BHP.255.17.2019 z dnia 11 stycznia 2021 r. powiadomiło Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu o zrealizowaniu części zamierzeń określonych w uzgodnionym harmonogramie.
- 5.9. W dniu 3 marca 2021 r. Prezydent Miasta Inowrocław działający w imieniu Miasta Inowrocław złożył wniosek do Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu o prolongatę terminów wykonania obowiązków nałożonych decyzją Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu z dnia 13 marca 2020 r. (sygnatura sprawy: PZ.0760.23.9.9.2019.2020.JS), a odnoszącej się do przedmiotowego budynku Urzędu Miasta.

6. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2019 roku

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.

**Decyzja komendanta powiatowego PSP w Inowrocławiu z dnia 13 marca 2020 r.
(PZ. PZ.0760.23.9.9.2019.2020.JS)**

7. Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

7. 1. Niniejsze czynności kontrolno rozpoznawcze potwierdziły realizację warunków zamiennych w stosunku do wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku określonych w *Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia zlokalizowanego przy ul. Ratuszowej 36 w Inowrocławiu (...)*, polegających na:

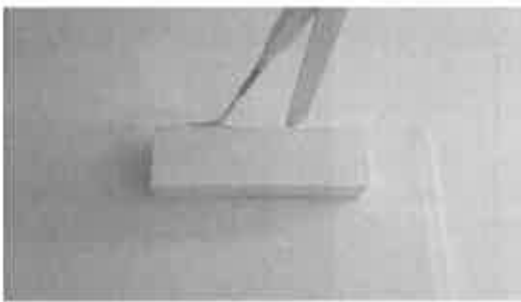
7.1.1. oznakowaniu zgodnie z Polskimi Normami przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku i UPS, drogi pożarowej oraz drzwi przeciwpożarowych – zrealizowano,

7.1.2. wymianie bezklasowych kratki wentylacyjnych znajdujących w ścianach pomieszczeń 209, 201a, stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych na kratki wentylacyjne o klasie odporności ogniowej EI30,



7.1.3. zaimpregnowaniu środkami przeznaczonymi do przeciwogniowego zabezpieczenia dekoracji i tkanin do cechy co najmniej trudnozapalności, zastosowanych w oknach zasłon i firan z materiałów łatwo zapalnych – załącznik nr 12.

7.1.4. wyposażeniu wszystkich skrzydeł drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne, które po całkowitym otwarciu zmniejszają ich szerokość, w urządzenia samoczynnie je zamykające,



7.1.5. opracowaniu oceny zagrożenia wybuchem pomieszczenia, w którym zlokalizowano centralny zasilacz UPS zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej – dokument pn. *Ocena zagrożenia wybuchem, Urząd Miasta Inowrocław, al. Ratuszowa 36, 88-100 Inowrocław, Budynek przy al. Ratuszowej 36 w Inowrocławiu – pomieszczenie techniczne z UPS i magazyny 009c oraz 009d, autor opracowania: st. spec. ochrony ppoż. mgr. inż. Krzysztof Łangowski, sprawdzający: rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Waldemar Ulatowski (upr. 534/2011), data opracowania grudzień 2020 r.*

7.1.6. zabezpieczeniu widocznych i dostępnych konstrukcji stalowych w pomieszczeniach piwnicy stanowiących wzmocnienia stropów do klasy odporności ogniowej R60



7.1.7. opróżnieniu z materiałów palnych skrzyń drewnianych oraz zamkniętej przestrzeni pod schodami klatki K5



- 7.1.8. obudowaniu ścianki działowej wykonanej z drewna w pomieszczeniu 202b, płytą GKF ogniochronną o grubości 2x12,5mm (załącznik nr 4)
- 7.1.9. wydzieleniu klatek schodowych K1 i K2 poprzez wyposażenie wszystkich istniejących drzwi prowadzących do wejścia na klatki schodowe K1 i K2 w uszczelki dymoszczelne i samozamykacze za wyjątkiem drzwi z sanitariatów - WC, piwnica skrzydło A1 oraz wyposażenia w urządzenia do usuwania dymu o parametrach wskazanych w części opisowej ekspertyzy



- 7.1.10. dokonaniu przeglądu technicznego przez osoby z uprawnieniami instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych, zamontowanych na podłożu palnym (poddasze nieużytkowe) ze szczególnym uwzględnieniem przejść instalacyjnych pomiędzy przegrodami i prawidłowości ich mocowań – załącznik nr 5
- 7.1.11. zapewnieniu dostępności wyjść ewakuacyjnych drzwiami W1, W2 oraz klatką schodową K3 dla przebywających osób w budynku Urzędu Miasta.



- 7.1.12. opracowaniu harmonogramu prac dostosowujących budynek do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, uwzględniający możliwości i kolejność wykonania poszczególnych prac modernizacyjnych, ze wskazaniem terminów ich realizacji i uzgodnieniu z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu – pkt 5.6. i 5.7
- 7.1.13. wyposażeniu przedmiotowego obiektu Urzędu Miasta Inowrocław w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach w stosunku do ilości wynikającej z przepisów tj. na każde 50 m² powierzchni chronionej w budynku przypadająca jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) – załącznik nr 11
- 7.1.14. zapewnienie dwóch wjazdów od ul. Ratuszowej z możliwością nawrotu od strony południowej i strony północnej w kształcie litery „T” i oznakowania drogi pożarowej zgodnie z Polska Normą.



8. Czynności zabronione

Nie stwierdzono

9. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

10. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

10.1. Budynek nie został wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe spełniające wymagania § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz. 67). Kontrolowany prowadzi prace związane z wyposażeniem budynku w wymagane urządzenia przeciwpożarowe zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej.

11. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

11.1. Kontrolowany obiekt został wyposażony w wymaganą ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przy uwzględnieniu wyposażenia w sposób normatywny określony w *Ekspertyzie technicznej (...)*

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

12.1. Dla kontrolowanego budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto przekraczającej 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej przekraczającej 1 000 m², wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi — 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm – wymagane zaopatrzenie wodne zapewniają dwa hydranty zewnętrzne zlokalizowane:

- I DN 80 nadziemny, w odległości 25,00 m od obiektu (parking Urzędu)
- II DN 80 nadziemny, w odległości 52,50 m (pas zieleni)

13. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

13.1. Kontrolowany obiekt nie jest wyposażony w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy.

14. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

14.1. W kontrolowanym budynku funkcjonują instalacje użytkowe

- Wodna
- Kanalizacyjna
- CO
- Elektryczna
- Wentylacji grawitacyjnej
- Odgromowa
- Teleinformatyczna

14.2. Okazano aktualne przeglądy instalacji użytkowych potwierdzone wpisami do książki obiektu budowlanego

15. Inne ustalenia

- 15.1. Przeprowadzone czynności-kontrolno rozpoznawcze potwierdziły realizację części zamierzeń wynikających z uzgodnionego harmonogramu. Jednocześnie kontrolowany podejmuje dalsze działania związane z wykonaniem obowiązków określonych w decyzji administracyjnej.
- 15.2. Potwierdzono realizację harmonogramu w zakresie punktów: 12, 13, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31.

16. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

17. WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Stwierdzono brak oznakowania miejsca lokalizacji kluczy do wyjść ewakuacyjnych, co stanowi uchybienie w stosunku do art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 161) w związku z § 4 ust. 2 pkt 4 lit. f rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
----	---	---

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:

- 1) Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń² w związku z uchybieniem w stosunku do art. 82 § 2 pkt 1 Kodeksu Wykroczeń³, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 161) w związku z § 4 ust. 2 pkt 4 lit. f rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.) **p o u c z o** kontrolowanego o konieczności oznakowania znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca lokalizacji kluczy do wyjść ewakuacyjnych.

² Dz. U. z 2021 r. poz. 281.

³ Dz. U. z 2021 r. poz. 281.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 12 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami*.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

ADAM GIL,

Adam Gil
**Główny specjalista
na stanowisku ds. bhp. i ppoż
z up. Prezydenta Miasta**

.....
(podpis z podaniem imienia,
nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

**KIEROWNIK SEKCJI
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEJ**
Jerostaw Słotwiński

.....
(podpis z podaniem stopnia służbowego,
imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolującego)

* niepotrzebne skreślić.

**INSPEKTOR
D/S KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH**

asp. Maciej Borys