

UCHWAŁA NR XLII/595/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa Renaty i Andrzeja Fryzów na działalność Prezydenta Miasta Inowrocławia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

U Z A S A D N I E N I E

Komisja ds. skarg rozpatrywała skargę Państwa Renaty i Andrzeja Fryzów na Prezydenta Miasta Inowrocławia na trzech posiedzeniach. Wspólnie z pracownikami Urzędu Miasta, Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, przy obecności mieszkańców budynku oraz Pani Renaty Fryza, przeprowadzono wizję lokalną w budynku, który był przedmiotem skargi.

Pismo Państwa Fryzów zostało przekazane do Prezydenta Miasta Inowrocławia przez Najwyższą Izbę Kontroli, do której skarżący skierowali wniosek o przeprowadzenie kontroli. Zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Prezydenta Miasta jest Rada Miejska, w związku z czym pismo zostało skierowane do Komisji ds. skarg.

Członkowie Komisji ze względu na toczące się postępowanie sądowe w tej sprawie, chcieli zawiesić postępowanie w sprawie rozpatrywania skargi. Komisja jednak - opierając się na opinii prawnej Biura Prawnego Urzędu Miasta, zgodnie z którą brak jest podstaw prawnych do zawieszania postępowania w sprawie rozpatrzenia skargi - kontynuowała jej rozpatrywanie.

W budynku przy ul. Najświętszej Marii Panny 19, znajduje się szkoła oraz mieszkania. Aktualnie, szkoła wchodzi w skład Wspólnoty Mieszkaniowej. Głównym przedmiotem skargi Państwa Fryzów, było przeprowadzanie zmian własnościowych przez Wspólnotę Mieszkaniową w budynku Najświętszej Marii Panny 19, mimo braku aktualnej inwentaryzacji budynku. Podczas rozpatrywania skargi, skarżący dodatkowo wnieśli o przejęcie w zamian za swoje udziały, dwóch pomieszczeń, w których aktualnie jest sklep oraz garaż (obydwa użytkują skarżący).

Prezydent Miasta deklaruje przeprowadzenie inwentaryzacji po oddzieleniu szkoły od budynku mieszkalnego, co Komisja uważa za zasadne.

Większościowym udziałowcem Wspólnoty, jest Miasto Inowrocław, jednakże wszystkie zmiany, które zapadały decyzjami Wspólnoty, były akceptowane również przez indywidualnych właścicieli. Prawnicy jednoznacznie określili, że decyzje podejmowane przez Wspólnotę w drodze uchwały, mimo braku aktualnej inwentaryzacji, są wiążące.

Wizja lokalna utwierdziła członków Komisji o zgodności przeprowadzonych przez Wspólnotę zmian.

Wnoszenie przez Państwa Fryzów o zamianę udziałów na sklep oraz garaż, nie może mieć miejsca. Miasto jako właściciel tych pomieszczeń mogłoby je zbyć - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze przetargu, a w drodze bezprzetargowej tylko po spełnieniu warunków określonych w ust. 2 tego przepisu.

Po wysłuchaniu obydwu stron oraz po wizji lokalnej, Komisja proponuje uznać skargę za bezzasadną.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676.