

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji RP oraz art. 6 i art. 10 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania za pomocą niniejszego formularza.

Pytania dotyczą: zasobów mieszkaniowych gminy, polityki mieszkaniowej, polityki remontowej, polityki czynszowej, dostępności lokali i korzystania z instrumentów wsparcia¹.

Proszę o przekazanie danych w odniesieniu do obszaru całej gminy. Proszę wpisać "X" w kratce przy właściwej odpowiedzi lub wartość, gdy o nią jest pytanie.

W razie konieczności wydłużenia terminu realizacji wniosku bardzo proszę o informację na adres mailowy: mieszkania@irmir.pl

Z poważaniem,

Miasto (gmina):	Inowrocław
E-mail do kontaktu	

A. ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY

1. Proszę podać liczbę obowiązujących umów najmu z gminą według stanu na koniec 2021 r.	
W zasobach stanowiących własność gminy	3.171
W zasobach stanowiących własność gminnych osób prawnych lub spółek handlowych z udziałem gminy /na zasadach najmu komunalnego/	
W zasobach będących w posiadaniu zależnym na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy o ochronie praw lokatorów (podnajmowanie lokali od innych właścicieli)	
Inne formy, jakie? - budynki mieszkalne przejęte w zarząd państwowy	121
RAZEM	

2. Proszę określić liczbę i stan techniczny budynków z mieszkaniami gminnymi według stanu na koniec 2021 r.		
	Liczba budynków z mieszkaniami w 100% gminnymi	Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
Ogółem, w tym:	132	164 – dane dot. stanu technicznego posiadają zarządcy poszczególnych wspólnot mieszkaniowych
liczba budynków w stanie dobrym	10	
liczba budynków w stanie zadowalającym	108	
liczba budynków w stanie złym	14	

3. Proszę wskazać liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2017-2021 będących w zasobach gminy lub TBS (również - innej spółki komunalnej) zgodnie z przeznaczeniem.		
	Zasoby gminne	Zasoby TBS
W ramach budownictwa na wynajem o czynszu poniżej rynkowego (poza komunalnym)		
W ramach budownictwa komunalnego	16	
W ramach budownictwa komercyjnego ²		

¹ Badanie realizowane jest w ramach projektu: „Obserwatorium Polityki Miejskiej jako podstawa kształtowania zrównoważonej polityki miejskiej w Polsce w oparciu o wiedzę”, finansowanego w 85% z Funduszy Europejskich, Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna i w 15% z budżetu państwa.

² Rozumie się przez to budownictwo mieszkaniowe bezpośrednio na sprzedaż i budownictwo na wynajem realizowane przez gminę, TBS lub inną spółkę komunalną w systemie tzw. odroczonej własności. Przykład: gminna spółka buduje zaciągając kredyt, ponieważ najemcy nie posiadają zdolności kredytowej, ale po czasie mogą oni wykupić mieszkanie.

4. Proszę wskazać liczbę mieszkań niezamieszkałych w zasobie gminy ze wskazaniem ich struktury według stanu na koniec roku.		
	2020	2021
Liczba lokali mieszkalnych niezamieszkałych, w tym oczekujących na:	134	154
ponowne wynajęcie	0	25
remont	53	69
rozbiórkę	16	6
zbycie w drodze przetargu	0	7
uregulowanie stanu prawnego	0	7
Inne, jakie: - złożone remonty/ przebudowy lokali: brak samodzielności, podziały, scalenia, - lokale, co do których musi zostać podjęta jakaś decyzja.	65	40

B. POLITYKA REMONTOWA

5. Proszę podać liczbę mieszkań wyremontowanych oraz wymagających remontu (stan na koniec roku).			
	2020 - wykonane	2021 - wykonane	2021 – wymagające remontu
Remonty bieżące	16	7	2
Remonty gruntowne	26	0	48

C. POLITYKA CZYNSZOWA

6. Proszę wskazać wysokość podstawowej stawki czynszu (zł/1m ²) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	7,00
Najem socjalny	2,80

7. Proszę wskazać wysokość maksymalnej stawki czynszu (zł/1m ²) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	9,80
Najem socjalny	2,80

8. Czy gmina stosuje/ przewiduje waloryzację czynszów o wskaźnik inflacji?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie

9. Czy w ostatnich 5 latach (2017-2021) gmina decydowała się na podnoszenie stawek czynszu?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
X	Tak
	Nie (proszę kontynuować od pytania 11)

10. Proszę podać ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021 oraz łączną wartość podwyżki (zł/1m ² w odniesieniu do stawki podstawowej)	
Ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021	1
O jaką kwotę w stosunku do stawki podstawowej podniesiono czynsz sumarycznie w latach 2017-2021 (zł/1m ²)	- najem kom. o 1,39 - najem soc. o 0,55

DOSTĘPNOŚĆ LOKALI

11. Proszę podać liczbę podmiotów, którym wypłacono odszkodowania z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu socjalnego na mocy wyroku sądowego oraz roczną sumę wypłaconych odszkodowań w zł (stan na koniec roku).		
	2020	2021
Liczba podmiotów którym wypłacono odszkodowania	8	7
Suma wypłaconych odszkodowań	290.771,70	299.055,85

12. Czy gmina prowadzi działania optymalizujące gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)
X	Tak, system zamiany mieszkań
X	Tak, dokonywanie podziałów i scaleń mieszkań
X	Tak, inne – jakie? - możliwość uzyskania przez osoby uprawnione lokalu mieszkalnego wymagającego przeprowadzenia remontu na własny koszt, - ograniczenie sprzedaży mieszkań z zasobu poprzez wprowadzenie dodatkowych kryteriów rozpatrywania wniosków.
	Nie

13. Czy w gminie prowadzony jest program mieszkalnictwa senioralnego?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie

D. KORZYSTANIE Z INSTRUMENTÓW WSPARCIA

14. Czy gmina korzystała w ostatnich 5 latach (2017-2021) z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów (chodzi o dotacje ze środków Funduszu Dopłat, preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS, wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów)?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
X	Tak
	Nie (proszę kontynuować od pytania 16)

15. Proszę wskazać wszystkie przedsięwzięcia zakończone lub rozpoczęte według stanu na koniec 2021 roku i wypełnienie poniższej tabeli.					
Nazwa instrumentu wsparcia (programu*)	Wartość dofinansowania w zł (w przypadku kredytu – wartość kredytu)	Wartość dofinansowania jako % wartości inwestycji	Liczba mieszkań oddanych do użytku	Liczba mieszkań wyremontowanych	Liczba budynków wyremontowanych
1	505.289,75	35%	12		

*Proszę wpisać numer, jeżeli jest to jeden ze wskazanych: 1) Dotacje ze środków Funduszu Dopłat; 2) Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS; 3) Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

16. Czy gmina ubiega się lub planuje w najbliższych latach tj. 2022 – 2024 skorzystać z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
X	Tak
	Nie (proszę w tym miejscu zakończyć wypełnianie formularza)

17. Proszę wskazać z jakich krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów planuje skorzystać gmina w latach 2022-2024.	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)
X	Dotacje ze środków Funduszu Dopłat
	Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS
X	Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów
	Inne, jakie: