

ZARZĄDZENIE NR 241/2021
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA
z dnia 6 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu
stanowiącego własność Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia (z zastrzeżeniem § 2) w wysokości:

- 1) tereny handlowe
 - I strefa - 56,54 zł / rok,
 - II strefa - 43,12 zł / rok,
 - III strefa - 29,76 zł / rok;
- 2) tereny wokół pawilonów,
tereny przemysłowo – składowe,
tereny pod działalność gospodarczą, w tym
pod usługi motoryzacyjne lub myjnię samochodowe
 - I strefa - 6,60 zł / rok,
 - II strefa - 4,18 zł / rok,
 - III strefa - 3,96 zł / rok;
- 3) tereny na płycie Rynku pod letnie ogródki gastronomiczne
oraz obiekty budowlane – kwaciarnie - 9,90 zł / miesięcznie;
- 4) tereny pod ogródki letnie poza płytą Rynku - 4,73 zł /miesięcznie;
- 5) tereny pod stragany handlowe
(owoce, warzywa, art. spożywcze) - 4,73 zł /miesięcznie;
- 6) teren na płycie Rynku pod imprezy promocyjne i handlowe - 500,00 zł / dziennie;
- 7) tereny pod punkt sprzedaży sezonowej niezależnie od
powierzchni i strefy miasta (np. okulary, wata cukrowa,
upominki itp.) - 33,00 zł / miesiąc;
- 8) tereny pod punkty służące obiektom handlowym typu
śmietniki, toalety itp. - 15,00 zł / miesiąc;
- 9) tereny pod sprzedaż wyrobów okazjonalnych poza płytą Rynku,
(np. wyroby wielkanocne, bożonarodzeniowe i fajerwerki) - 15,00 zł / miesiąc;
- 10) tereny pod stoiska służące promocji i reklamie,
z wyłączeniem płyty Rynku
 - a) za punkt do 5 m² - 25,00 zł / dziennie,
 - b) za punkt powyżej 5 m² - 40,00 zł / dziennie;
- 11) tereny pod kontenery na nieczystości wraz z wiatą,
tereny pod warsztaty mechaniczne - 6,60 zł/rok;
- 12) tereny pod kabiny telefoniczne, bankomaty - 24,00 zł/miesięcznie;

- 13) tereny pod garażami :
- a) z dostępem do drogi publicznej - 22,99 zł / rok,
 - b) bez dostępu do drogi publicznej - 11,50 zł / rok;
- 14) tereny pod parkingami - 6,60 zł / rok;
- 15) tereny pod miejsca postojowe przy pawilonach, hotelach i restauracjach oraz dla potrzeb wspólnot mieszkaniowych - 6,60 zł / rok;
- 16) tereny pod drogi dojazdowe - 3,30 zł / rok;
- 17) tereny sportowo – rekreacyjne - 0,55 zł / rok;
- 18) stawy - 0,20 zł / rok;
- 19) tereny zieleni, ogródków przydomowych oraz upraw rolnych (emerytom i rencistom z tytułu niezdolności do pracy przysługuje 50% zniżka), czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 10,00 zł rocznie;
- 0,20 zł / rok;
 - 0,10 zł / rok;
- 20) tereny pod zaplecza budowy - 1,32 zł / rok;
- 21) tereny pod reklamy albo obiekty budowlane, na których umieszczono reklamy:
- a) do 2 m² pow. reklamy - 100,00 zł / miesiąc,
 - b) do 4 m² pow. reklamy - 150,00 zł / miesiąc,
 - c) powyżej 4 m² pow. reklamy za każdy m² dodatkowo - 10,00 zł / miesiąc;
- 22) tereny pod punkty sprzedaży sezonowej w Parku Solankowym
- a) upominki, biżuteria, rękodzieło artystyczne, owoce, wata cukrowa, itp. do 5 m² - 41,25 zł / miesiąc,
 - b) dmuchany plac zabaw dla dzieci do 20 m² - 41,25 zł / miesiąc,
 - c) dmuchane place zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami itp.) powyżej 20 m² - 0,10 zł doba / m²
 - d) tereny pod rekreację dla dzieci (oprowadzanie na kucykach, jazda samochodzikami, karuzele dla dzieci itp.) do 50 m² - 150,00 zł/miesiąc;
- 23) tereny dzierżawione przez miejskie spółki komunalne (z wyłączeniem stref gospodarczych)
- a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.,
 - b) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
 - c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
 - d) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
 - e) Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o.
- 1,00 zł / rok;
- 24) tereny pod działalność gospodarczą (w strefach gospodarczych) - 0,88 zł / rok;
- 25) tereny pod usługi zdrowia (szpitalne, ambulatoryjne, rehabilitacji medycznej, diagnostyki medycznej i profilaktyki zdrowotnej) - 1,32 zł / rok;

26) tereny pod usługi przesyłu – rurociąg solanki - 1,09 zł / rok;

27) tereny pod działalność charytatywno-opiekuńczą - 0,01 zł / rocznie;

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku VAT.

3. Wykaz ulic zaliczonych do poszczególnych stref, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Prezydenta Miasta przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Miasta oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta (w tym spółkom) będą wdzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki. Stawki czynszu nie mogą jednak być niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 312/2019 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta Inowrocławia

Ryszard Brejza

Załącznik
do zarządzenia nr 241/2021
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 6 grudnia 2021 r.

WYKAZ ULIC

I strefa

ul. Asnyka Adama	ul. Kilińskiego Jana
ul. Andrzeja	ul. Kielbasiewicza Stanisława
ul. Arctowskiego Henryka	ul. Krzymińskiego Józefa
ul. Armii Krajowej	ul. Królowej Jadwigi
ul. Broniewskiego Władysława	ul. Kręta
ul. Błażka Ludwika	ul. Kościelna
ul. Boya-Żeleńskiego Tadeusza	ul. Kościuszki Tadeusza
ul. Czarnieckiego Stefana	ul. Gen. Kleeberga Franciszka
ul. Chociszewskiego Józefa	Plac Jana Kasprowicza
ul. Cegielna	ul. Konopnickiej Marii
ul. Cymśa Pawła	ul. Bpa Antoniego Laubitza
ul. Chęsego Tadeusza	ul. Łokietka Władysława
ul. Daszyńskiego Ignacego	ul. Łączna
ul. Dubienka	ul. Św. Mikołaja
ul. Św. Ducha nr 1 – 70	ul. Marszałka Piłsudskiego Józefa
ul. Dworcowa	ul. Mickiewicza Adama
ul. Ks. Demskiego Władysława	ul. Mała Andrzeja
ul. Farna	ul. Mała Rybnicka
ul. Grodzka	ul. Mieszka I
ul. Grabskiego Lucjana	ul. Marulewska nr 1-33
ul. Gruszczyńskiego Maksymiliana	ul. Molla Jana
ul. Ks. Gordona Bogdana	ul. Marcinkowskiego Karola nr1-25
ul. Prymasa Józefa Glempa	ul. Najświętszej Marii Panny
ul. Harcerstwa Polskiego	al. Niepodległości
ul. Hoyer Henryka Fryderyka	ul. Prez. Narutowicza Gabriela
ul. Jaworskiej Genowefy	al. Okrężna
ul. Jacewska nr 1-30	ul. Orłąt Lwowskich
ul. Ks. Jaśkowskiego Bolesława	ul. ppłk. Owczarskiego Józefa
ul. Prezydenta Jankowskiego	al. 800-lecia Inowrocławia
Apolinarego	ul. Paderewskiego Ignacego Jana
ul. Jagiełły Władysława	ul. Plebanka
Al. Kopernika Mikołaja	ul. Poznańska nr 1-55
ul. Kasprowicza Jana	ul. Prusa Bolesława
ul. Kasztelańska	ul. Polskich Saperów

<ul style="list-style-type: none"> ul. Krzywoustego Bolesława ul. Kusocińskiego Janusza ul. Papuszy ul. Bł. Jerzego Popiełuszki Plac 3 Maja Plac Jana Kasprowicza plac Bad Oeynhausena plac Klasztorny ul. Porazińskiej Janiny al. Powstańców ul. Plater Emilii Rynek ul. Reja Mikołaja ul. Rybnicka ul. Prez. Franklina Roosevelta ul. płk. Roszkowskiego Witolda ul. Rzeźnicka ul. Słowackiego Juliusza ul. Gen. Sikorskiego Władysława al. Sienkiewicza Henryka ul. Staszica Stanisława ul. 6 Stycznia ul. Szeroka ul. Studzienna ul. Szancera Jana Marcina ul. Szarych Szeregów ul. Szkolna ul. Solankowa ul. Sobieskiego Jana III ul. Składowa 	<ul style="list-style-type: none"> ul. 59 Pułku Piechoty ul. Przesmyk Skwer Jana Pawła II Skwer Andrzeja Sz wajkerta ps. „Jędrus” Skwer Obrońców Inowrocławia Skwer Ks. Fabianowskiego Adama Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego Skwer Sybiraków ul. Świętokrzyska ul. Śniadeckich ul. Śmiałego Bolesława ul. Średnia ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 / parzyste / ul. Ustronie ul. Wodna ul. Wałowa ul. Wachowiaka Stanisława ul. Wojska Polskiego ul. Ks. Wawrzyniaka Piotra ul. Weysenhoffa Józefa ul. Wilkońskiego Zygmunta ul. Justyny Wichlińskiej ul. Ks. Ziarniaka Dobromira
---	---

II strefa

<ul style="list-style-type: none"> ul. Aleksandrowicza Józefa ul. Batorego Stefana ul. Brzechwy Jana ul. Becińskiego Franciszka ul. Brodnickiego Bolesława ul. Bartoszcze Piotra ul. Brończyka Andrzeja ul. Biskupa Mariana ul. Bukowa ul. Bursztynowa ul. Burzyńskiego Kazimierza ul. Brzoskwiniowa ul. Błonie 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Cicha ul. Cmentarna ul. Chrobrego Bolesława ul. Czaplickiego Leona ul. Czarna Droga ul. Czamana Henryka ul. Dąbrówki ul. Dankowskiego Józefa ul. Dmowskiego Romana ul. Długa ul. Św. Ducha od nr 71 do końca ul. Działowa ul. Fredry Aleksandra
--	---

ul. Boczna
ul. Cofty – Broniewskiej Aleksandry
ul. Gałczyńskiego Konstantego
Ildefonsa
ul. Gronowa
ul. Górnicza
ul. Gwarków
ul. Hermana Władysława
ul. Jacewska nr 31-109
ul. Jagiellończyka Kazimierza
ul. Jagiellońska
ul. Jagodowa
ul. Jana z Ludziska
ul. Jesionowa do nr 30
ul. Jasińskiego Jakuba
ul. Janickiego Klemensa
ul. Jaśminowa do nr 10
ul. Janczarskiego Czesława
ul. Jana Jaskólskiego
ul. Kurka Zygmunta
ul. Kopcia Zenona
ul. Knasta Stefana
ul. Kurowa
ul. Krótka
ul. Kasztanowa
ul. Kujawy Połczyńskiego Marcelego
ul. Kruszańska
ul. Kazimierza Sprawiedliwego
ul. Kazimierza Wielkiego
ul. Kazimierza Odnowiciela
ul. Kujawskiego Kazimierza
ul. Kraszewskiego Józefa Ignacego
ul. Kochanowskiego Jana
ul. Konopnickiej Marii
ul. Kownackiej Marii
ul. Kosidowskiego Zenona
ul. Libelta Karola
ul. Lipowa
ul. Lotnicza
ul. Leśmiana Bolesława
ul. Łuczaka Stanisława
ul. Marcinkowskiego Karola 26-50
ul. Miłosza Czaśława
ul. Magazynowa
ul. Młyńska
ul. Metalowców
ul. Malinowa

ul. Glinki
ul. Graczykowskiego Tomasza
ul. Morełowa
ul. Miechowicka
ul. Nowa
ul. Niemojewskich
ul. Norwida Cypriana Kamila
ul. Nowaka Bartka
ul. Orzeszkowej Elizy
Osiedle Bajka
ul. Osiedle Okrężek
ul. Okrężek
ul. Orłowska nr 1-82
ul. Orzechowa
ul. Poznańska od 56-224
al. Powstańców
ul. Powstańców Warszawy
ul. Poszwińskiego Adama
ul. Poprzeczna
ul. Podgórna
ul. Przypadek
ul. Poznańska nr 46-212
ul. Powstańca Kwiatkowskiego
ul. Przy Stawku
ul. Przy Stadionie
ul. Różana
ul. Rakoczego Andrzeja
ul. Rodu Czaplów
Rondo Solidarności
ul. Stare Miasto
ul. Skryta
ul. Stolarska
ul. Spokojna
ul. Składowa
ul. Snarskiego Bogdana
ul. Solna
ul. Sobeckiego Izydora
ul. Staropoznańska
ul. Skłodowskiej - Curie Marii
ul. Spacerowa
ul. Spółdzielców
ul. harcmistrza Marcina
Strachanowskiego
Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża
Skwer Kombatantów
Skwer Remigiusza Jankowskiego
Skwer Leona Wyczółkowskiego

<ul style="list-style-type: none"> ul. Makuszyńskiego Kornela ul. Marulewska nr 34-46 ul. Szybowcowa ul. Szczęśliwa ul. Śliwaka Tadeusza ul. Topolowa ul. Toruńska nr 45-89 / nieparzyste / i nr 90-121 ul. Transportowca ul. Trzcńskiego Józefa ul. Ulatowskiego Józefa ul. Wiśniowa ul. Waszaka Stanisława ul. Wierzbńskiego Macieja ul. Wróblewskiego Jerzego 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Szenia Stanisława ul. Szymborska do nr 85 ul. Wspólna ul. Wyspiańskiego Stanisława ul. Waszaka Stanisława ul. ks. Zientarskiego Romana ul. Zielińskiego Gustawa ul. Zamknięta ul. Zapadłe ul. Zielona ul. Zofiówka ul. Żeromskiego Stefana ul. Żeleńskiego Tadeusza Boya
--	--

III strefa

<ul style="list-style-type: none"> ul. Bagienna ul. Budowlana ul. Batkowska ul. Brzozowa ul. Bluszczowa ul. Czarlińskiego Leona ul. Chabrowa ul. Chemiczna ul. Chmielna ul. Dedala ul. Deszczowa ul. Dojazdowa ul. Dyngusowa ul. Droga do Lotniska ul. Dybalskiego Andrzeja ul. Emmonsa Franciszka ul. Fabryczna ul. Fiołkowa ul. Gdyńska ul. Górnego Henryka ul. Grochowa ul. Graczykowskiego Tomasza ul. Ikara ul. Jacewska nr 110 do końca ul. Jęczmienna ul. Jaśminowa od nr 11 do końca ul. Jesionowa od nr 31 do końca ul. Kątna ul. Kamienna 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Krucza ul. Kruśliwiecka ul. Kujawska ul. Kwiatowa ul. Kaźmierskiego Tadeusza ul. Lniana ul. Łubinowa ul. Mątewska ul. Makowa ul. Modrakowa ul. Marcinkowskiego Karola od nr 51 do końca ul. Marulewska od nr 47 do końca ul. Milenijna ul. Mikorzyńska ul. Maćkowskiego Jana Karola ul. Mostowa ul. Niezapominajki ul. Nizinna ul. Notecka ul. Objazdowa ul. Obwodowa ul. Oliwkowa ul. Osiedle Bydgoskie ul. Ogrodowa ul. Orłowska od nr 83 do końca ul. Piękna ul. Pakoska ul. Rtm. Pileckiego Witolda
--	--

ul. Kolejowa
ul. Konwaliowa
ul. Kocikowskiego Witolda
ul. Kościelskiego Józefa
ul. Popowicka
ul. Ponińskiego Edwarda
ul. Przemysłowa
ul. Przybyszewskiego Stanisława
ul. Posadzego Franciszka
ul. Pszeniczna
ul. Poznańska od 225 do końca
ul. Rakowicza Daniela
ul. Rąbińska
ul. Radosna
ul. Reymonta Władysława
ul. Rogowa
ul. Rolna
ul. Równinna
ul. Ruciana
ul. Rumiankowa
ul. Ranusa Sylwestra
ul. Rzemieślnicza
ul. Rzepakowa
ul. Rzeczna
ul. Słoneczna
ul. Słonecznikowa
ul. Skryta
ul. Snarskiego Bogdana
ul. Spornego Wiktora

ul. Pogodna
ul. Pokojowa
ul. Polna
ul. Sroczyńskiego Stanisława
ul. Sodowa
ul. Szparagowa
ul. Stolarska
ul. Szosa Bydgoska
ul. Szklarska
ul. Szymborska od nr 86
ul. Torowa
ul. Towarowa
ul. Tulipanowa
ul. Unii Europejskiej
ul. Wierzbowa
ul. Wapienna
ul. Warsztatowa
ul. Wiejska
ul. Wielkopolska
ul. Wrzosowa
ul. Znanickiego Adama
ul. Zielna
ul. Zamknięta
ul. Żytnia